

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thiện Tín, ngày 10 tháng 9 năm 2026

ĐƠN YÊU CẦU

“Về việc hòa giải tranh chấp đất đai”

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiện Tín.

Tôi tên: Nguyễn Văn Khuông, sinh năm: 1940.

Địa chỉ: Thôn Ngọc Sơn, xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0961134168 (Trợ giúp viên pháp lý Nguyễn Thị Thanh Thuý).

Tôi là bị đơn trong vụ án dân sự “Tranh chấp đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chấm dứt hành vi trái pháp luật đối với tài sản, đã được tòa án nhân dân khu vực 5 thụ lý vụ án số 39/2025/TLTS-DS ngày 1/12/2025”, căn cứ Thông báo số 127/TB-TA, ngày 07/9/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Quảng Ngãi, sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện “*cung cấp chứng cứ chứng minh việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa tôi với bà Trương Thị Mỹ Lệ đã được hoà giải tại UBND cấp xã theo quy định của pháp luật về đất đai*”.

Nay, tôi làm đơn này yêu cầu quý cấp giải quyết một việc sau đây:

Nguyên nguồn gốc thửa đất số 966, tờ bản đồ số 3, xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành (nay là xã Thiện Tín), tỉnh Quảng Ngãi, có nguồn gốc là của ông bà tổ tiên để lại cho ông bà nội tôi là Mai Thị Trượng, Nguyễn Văn Nhuận làm nhà ở và thờ cúng tổ tiên từ trước năm 1945.

Năm 1950 thì ông nội tôi Nguyễn Văn Nhuận chết, năm 1965 bà nội tôi Mai Thị Trượng chết, trong quá trình sinh sống và ở trên đất này thì có gia đình bác tôi là Nguyễn Văn Xuyên được ông bà nội cho làm nhà ở trên thửa đất này.

Đến năm 1968, bác tôi Nguyễn Văn Xuyên chết, giật tàn phá, cày xới quê hương tôi, nhà ông bà nội và nhà bác tôi bị cháy rụi, vợ và các con của bác tôi cũng bỏ xứ vào Miền Nam sinh sống.

Sau giải phóng năm 1975, các cô tôi gồm cô Nguyễn Thị Toàn, Nguyễn Thị Nhi quay lại dọn dẹp và canh tác trồng rau màu trên đất, đến năm 1985 thì các cô của tôi kêu tôi về (gia đình tôi lúc đó đang sống ở phía trên cầu Cộng Hòa), giao lại toàn

Khuông
Nguyễn Văn Khuông

bộ thửa đất 966 này cho tôi được toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt và phải có trách nhiệm thờ cúng ông bà tổ tiên.

Lúc đầu tôi không nhận vì gia đình tôi đã có nhà ở ổn định, mẹ tôi, vợ và các con của tôi đều không muốn về, nhưng vì các cô tôi đều có gia đình và sinh sống ổn định ở thị xã Quảng Ngãi, không ai lo thờ cúng ông bà tổ tiên mà trước cứ mỗi năm đến ngày chạp mả thì vợ chồng tôi nấu nướng rồi gánh xuống thửa đất 966 để cúng, tôi thấy việc này quá bất tiện, hơn nữa tôi mặt dù là cháu thứ nhưng tôi vẫn biết các anh con của bác tôi không thể về để lo giỗ chạp nên tôi đã xin ý kiến của mẹ tôi và cả gia đình để dọn về thửa đất 966 ở luôn, lo thờ cúng, hương khói cho ông bà.

Chính vì vậy từ năm 1985 thì gia đình tôi cả thấy 8 người gồm: Tôi, mẹ tôi Nguyễn Thị Khách, vợ tôi Lương Thị Nhạn và 5 con nhỏ gồm: Nguyễn Hải Dương, Nguyễn Thị Bep (Thùy), Nguyễn Thị Huyền, Nguyễn Thị Bích Phượng, Nguyễn Thị Lợi, về xây nhà tranh vách đất trên thửa đất 966 để ở, phát cỏ gánh đất nâng nền ngày đêm. Hoàn cảnh khó khăn vô cùng, hơn nữa thửa đất 966 gần sát sông nên hàng năm ngập lụt xóa mòn, gia đình tôi cũng bám trụ để giữ lại kỷ niệm của ông bà.

Đến năm 1997 thì gia đình tôi sửa lại nhà, xây nhà vách đất, lợp ngói kiên cố, trong quá trình sử dụng thì gia đình tôi nhiều lần sử chữa và tu bổ thửa đất 966.

Năm 1999 là năm lụt lịch sử thì gia đình tôi bị sụp đổ và xóa mòn hầu như hoàn toàn, tôi xây dựng lại toàn bộ ngôi nhà, lợp ngói và vách xi măng có khung phòng thờ riêng biệt.

Năm 2020 cơn bão quét mạnh mái nhà bằng ngói nhà tôi bị gãy sụp ,gia đình tạo dựng lại bằng lợp tôn.

Năm 2022 tôi làm lại công trình phụ mới,qua nhiều năm gia đình tôi ở, sửa nhà, xây nhà thì không ai có ý kiến gì, hàng năm vào ngày 2/2 Thì tôi lo chạp mả họ Nguyễn, giỗ ông, bà, cha ,mẹ ,chị và con vào các ngày 29/2,10/10,18/10,12/11,27/12 (tháng chạp) các con cháu của ông bà nội tôi điều về dự và đóng góp để lo giỗ trong đó có sự đóng góp của cô tôi Nguyễn Thị Toàn và chị Trương Thị Mỹ Lệ.

Hiện nay, trên thửa đất 966 này có nhà cấp 4 của gia đình tôi xây dựng, sân xi măng, ngõ vào xi măng, công trình phụ mới, trong vườn thì có thơm, chuối nhiều loại đã cho trái, cau đã cho trái, 01 cây bơ đã cho trái và các loại cây khác, tứ cận thì có cột mốc và hàng cây tre trồng lâu năm, tổng giá trị quyền sử dụng đất 100.000.000

Khương
Nguyễn Văn Khương

đồng (một trăm triệu đồng), tài sản gắn liền trên đất khoản 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).

Việc gia đình tôi ở trên đất là có thật, nhưng vì vào thời điểm từ năm 1985 vợ chồng tôi quá khổ, nuôi các con ăn học nên không quan tâm đến việc kê khai đăng ký quyền sử dụng đất, vào năm 1997, lúc đó cô tôi là Nguyễn Thị Toàn đã ở thị xã Quảng Ngãi nhưng không biết vì lý do gì cô tôi được UBND huyện Nghĩa Hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số H 88485, sổ vào sổ cấp GCN 00698 QSDĐ/1-04, tại thửa đất số 966, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.170m², xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành (nay là xã Thiện Tín), tỉnh Quảng Ngãi, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Toàn, ngày 21/10/1997. Sau khi cô Toàn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì cô Toàn đem giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi và không hỏi han gì cho đến khi cô Toàn chết.

Tôi cũng không quan tâm đến việc sang tên chuyển nhượng quyền sử dụng đất, vì tôi nghĩ chỗ đất này không mấy giá trị nên tất cả các con cháu đều mong muốn tôi ở để lo hương khói cho ông bà nên tôi cũng không có ý kiến gì về việc tại sao gia đình tôi ở mà cô Toàn lại được cấp Giấy chứng nhận.

Nay, tôi làm đơn này, kính đề nghị UBND xã Thiện Tín sớm tổ chức hoà giải tranh chấp đất đai giữa tôi với chị Trương Thị Mỹ Lệ, địa chỉ: Địa chỉ: Số 30, Trần Tế Xương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị xác định cho tôi được quyền quản lý, sử dụng, định đoạt đối với thửa đất số 966, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.170m², xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành (nay là xã Thiện Tín), tỉnh Quảng Ngãi, huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số H 88485, sổ vào sổ cấp GCN 00698 QSDĐ/1-04, tại thửa đất số 966, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.170m², xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành (nay là xã Thiện Tín), tỉnh Quảng Ngãi, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Toàn, ngày 21/10/1997.

Mục đích để tôi đủ điều kiện bổ sung đơn khởi kiện phản tố cho Toà án nhân dân Khu vực 5 – Quảng Ngãi (trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày 9/9/2026, ngày tôi nhận được Thông báo này).

Kính mong quý cấp sớm xem xét, giải quyết!

Người yêu cầu

Khương
Nguyễn Văn Khương
3