VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 4304/CNKV V

V/v niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp của hộ ông Nguyễn Hữu Có và bà Lê Thị Cộng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 07 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Thiện Tín.

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V tiếp nhận hồ sơ nhận cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nguyễn Thanh Bình, địa chỉ thường trú: xã Hành Tín Tây nay thành xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra thông tin Giấy chứng nhận thửa đất như sau:

Ngày 03/01/1998, hộ ông Nguyễn Hữu Có và bà Lê Thị Cộng được UBND huyện Nghĩa Hành cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ 00373, thửa đất số 21, tờ bản đồ số 8, diện tích 1120 m² (T+V), địa chỉ thửa đất thôn Tân Phú, xã Hành Tín Tây (cũ).

Để trình cấp có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận QDSĐ nêu trên và cấp lại Giấy chứng nhận QDSĐ cho ông Nguyễn Thanh Bình là người đại diện chưa phân chi di sản thừa kế Chi nhánh Văn phòng Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V kính đề nghị UBND xã Thiện Tín thực hiện thủ tục niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND xã Thiện Tín quan tâm, phối hợp thực hiện và sớm có văn bản phúc đáp để Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V trình ký cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Thanh Bình theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc, P.Giám Đốc (b/c);
- Ông Nguyễn Thanh Bình;
- Lưu VT.(Khôi)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC V

Cao Ngọc Thanh

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Hôm nay vào lúc 08h00 phút ngày 07/10/2026 tại Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V.

*** Thành phần tham gia gồm có:**

- Ông Cao Ngọc Thanh - Phó Giám đốc chi nhánh
- Ông Dương Lê Khôi - Nhân viên xử lý

*** Nội dung :**

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Thanh Bình, mã hồ sơ: H48.103.24.5-260708-0042 qua kiểm tra cụ thể GCN thửa đất như sau:

Ngày 03/01/1998, hộ ông Nguyễn Hữu Có và bà Lê Thị Cộng được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD đất số vào sổ 00373, thửa đất số 21, tờ bản đồ số 8, bản đồ đo vẽ năm 1998, địa chỉ thửa đất thôn Tân Phú, xã Hành Tín Tây (cũ), diện tích 1120 m^2 (T+V).

Qua kiểm tra và sao lục hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V thì thửa đất cấp hộ ông Nguyễn Hữu Có và bà Lê Thị Cộng trên chưa thế chấp, chuyển quyền và lưu trữ tại Chi nhánh.

Biên bản kết thúc 08h30 phút cùng ngày, đã thông qua biên bản và thống nhất ký tên./.

THÀNH PHẦN THAM GIA

Dương Lê Khôi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐẾN VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHU VỰC V ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐ ĐÃ MẤT

Kính gửi: Văn Phòng đăng ký đất đai khu vực 5.

Hôm nay, ngày...08..tháng...7....năm 2026, tại nhà ông (bà): Nguyễn Hữu Có, Thôn: Tân Hòa, xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Cộng, sinh năm 1934 chết ngày 21....tháng 11....năm 2017 theo trích lục khai tử số: 36./TLKT, ngày 06 tháng 12 năm 2017 do UBND xã Hành Tín Tây, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, cấp

- Cha, mẹ của bà Lê Thị Cộng, đã chết trước năm 1975

Bà Lê Thị Cộng, không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi

Hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Cộng gồm có chồng và các con sau:

1. Ông: Nguyễn Hữu Có, sinh năm: 1944, Số CCCD: 051044002753(Chồng)

2. Bà: Nguyễn Thị Hòa, sinh năm: 1966, Số CCCD: 051166012118 (con ruột)

3. Bà: Nguyễn Thị Thọ, sinh năm: 1969, Số CCCD: 051169011928 (con ruột)

4. Bà: Phan Thị Trang, sinh năm: 1970, Số CCCD: 051170007872(con riêng của bà Cộng)

5. Ông: Nguyễn Thanh Bình, sinh năm: 1976, Số CCCD: 051076016398 (con ruột)

Ngoài chồng và những người con nêu trên, bà Lê Thị Cộng không có chồng, con đẻ, con nuôi nào khác.

Nay chúng tôi gồm các ông, bà: **Nguyễn Hữu Có, Nguyễn Thị Hòa, Nguyễn Thị Thọ, Phan Thị Trang, Nguyễn Thanh Bình,** là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Cộng, họp và thống nhất cử ông **Nguyễn Thanh Bình**, đại diện, thay mặt chúng tôi, đến chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực V, nộp và nhận kết quả hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất, đối với thửa đất như sau:

Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc	Vào sổ cấp GCN số
8	21	1120	ONT+CLN	Đất ở: Lâu dài; CLN: Đến 12/2017	Công nhận QSDĐ	00373/637. QĐ/CT 1997

Chúng tôi cam kết những thông tin nêu trên là đúng sự thật, nếu có gì gian dối chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Biên bản này do chúng tôi tự nguyện lập ra, thống nhất ký tên và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bản gồm: 01 tờ, 02 trang, giao cho những người có tên trên mỗi người một bản, lưu tại UBND xã 01 bản./.

CÁC THÀNH VIÊN HỘ

(ký, ghi rõ họ tên)

Cô

Nguyễn Thị Cô

Trang

Phạm Thị Trang

Bình

Nguyễn Thanh Bình

Hoài

Nguyễn Thị Hoài

Thọ

Nguyễn Thị Thọ

LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC GIAO DỊCH TẠI
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

Ngày 8 tháng 7 năm 2026,*(Ngày tám, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).*

Tại: UBND xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: **Phạm Quốc Vương** - là Chủ tịch UBND xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi;

CHỨNG THỰC:

- Văn bản cử người đại diện được lập giữa các ông, bà ;

1. Ông: Nguyễn Hữu Có, sinh năm: 1944, Số CCCD: 051044002753

2. Bà: Nguyễn Thị Hòa, sinh năm: 1966, Số CCCD: 051166012118

3. Bà: Nguyễn Thị Thọ, sinh năm: 1969, Số CCCD: 051169011928

4. Bà: Phan Thị Trang, sinh năm: 1970, Số CCCD: 051170007872

5. Ông: Nguyễn Thanh Bình, sinh năm: 1976, Số CCCD: 051076016398

Các ông, bà cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông: *Phan Tấn Của,* là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực : ..316...., Quyển số: **01/2026** - SCT/CK, CĐ

Người tiếp nhận hồ sơ	**CHỦ TỊCH**
Phan Tấn Của	**Phạm Quốc Vương**



Mẫu số 18.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Họ và tên[2]: Nguyễn Thal Bình, Sinh năm 1976

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân[2]: CCCD: 051076016398

c) Địa chỉ[2]: Tân Hoà - Thiện Tín - Tỉnh Quảng Ngãi

Đại diện cho những người cùng sử dụng đất: Nguyễn Hiều Cố Cha
Con: Nguyễn Thị Hoà, Nguyễn Thị Thọ, Phan Thị Trang
Nguyễn Thal Bình

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0925742194. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động[3]:

Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có[4]:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) .....

(3) .....

.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thiện Tín, *ngày 08 tháng 07 Năm 2026*

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Bình

Nguyễn Thal Bình

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai……" nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai..." nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*" và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận ……; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri) ……", trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

I- CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên chủ sử dụng đất: LÊ THỊ CỌNG

Năm sinh (của chủ hộ gia đình, cá nhân):

Họ tên vợ/chồng (của chủ hộ gia đình): Nguyễn Văn Lão

Nơi thường trú: Tân Phú, Thành Phố Tây

Số quản lý: 212067105

II- ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG

Ngày tháng năm vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m^2)	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ Pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp GCN số	Chủ sử dụng ký tên
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3-9-1998	8	24	Tân phú	1120				637QĐ/UB 1997	00373	
				300		T	lâu dài			
				820		Vườn	12/2017			
18-12-2010	Đại	Kê khai	Bổ sung	1000		L	2017	760 QĐ-UB (KV)	00749	

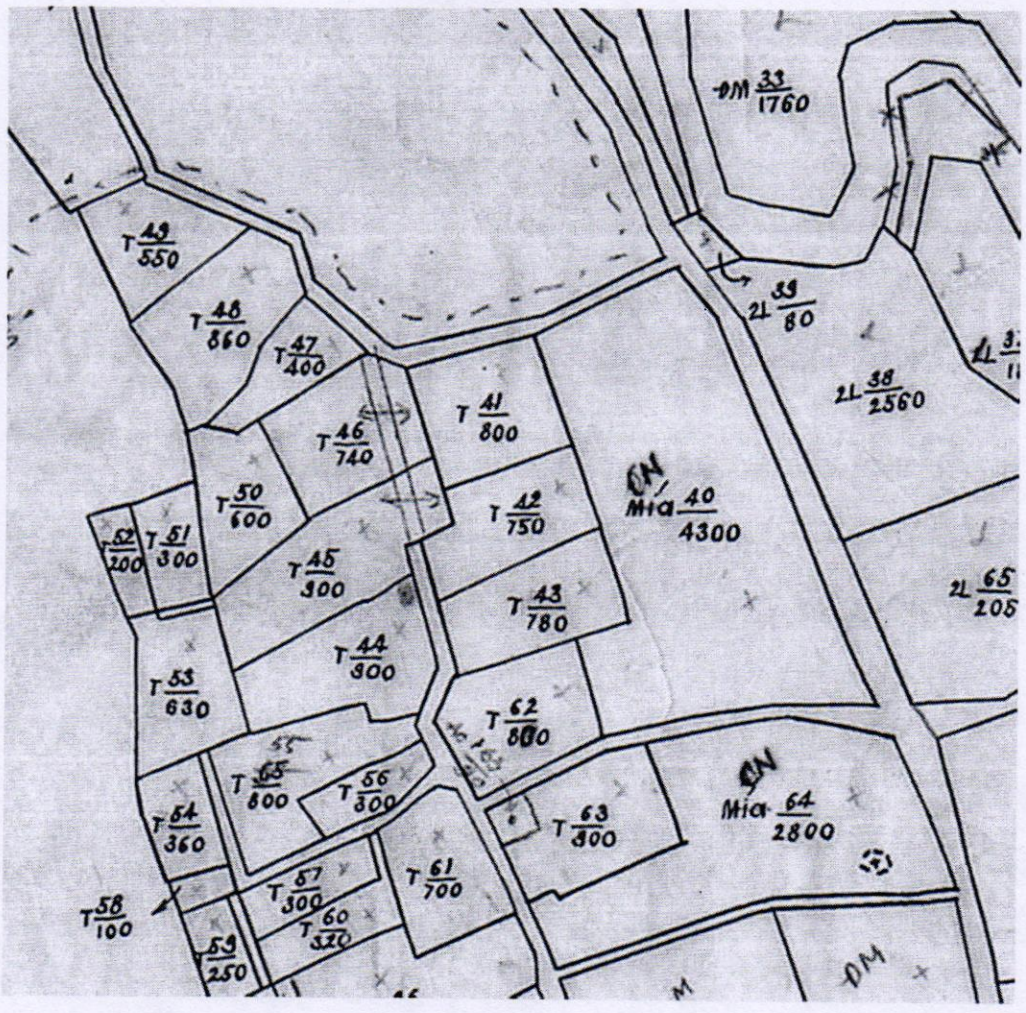
III- NHỮNG RÀNG BUỘC QUYỀN SỬ DỤNG

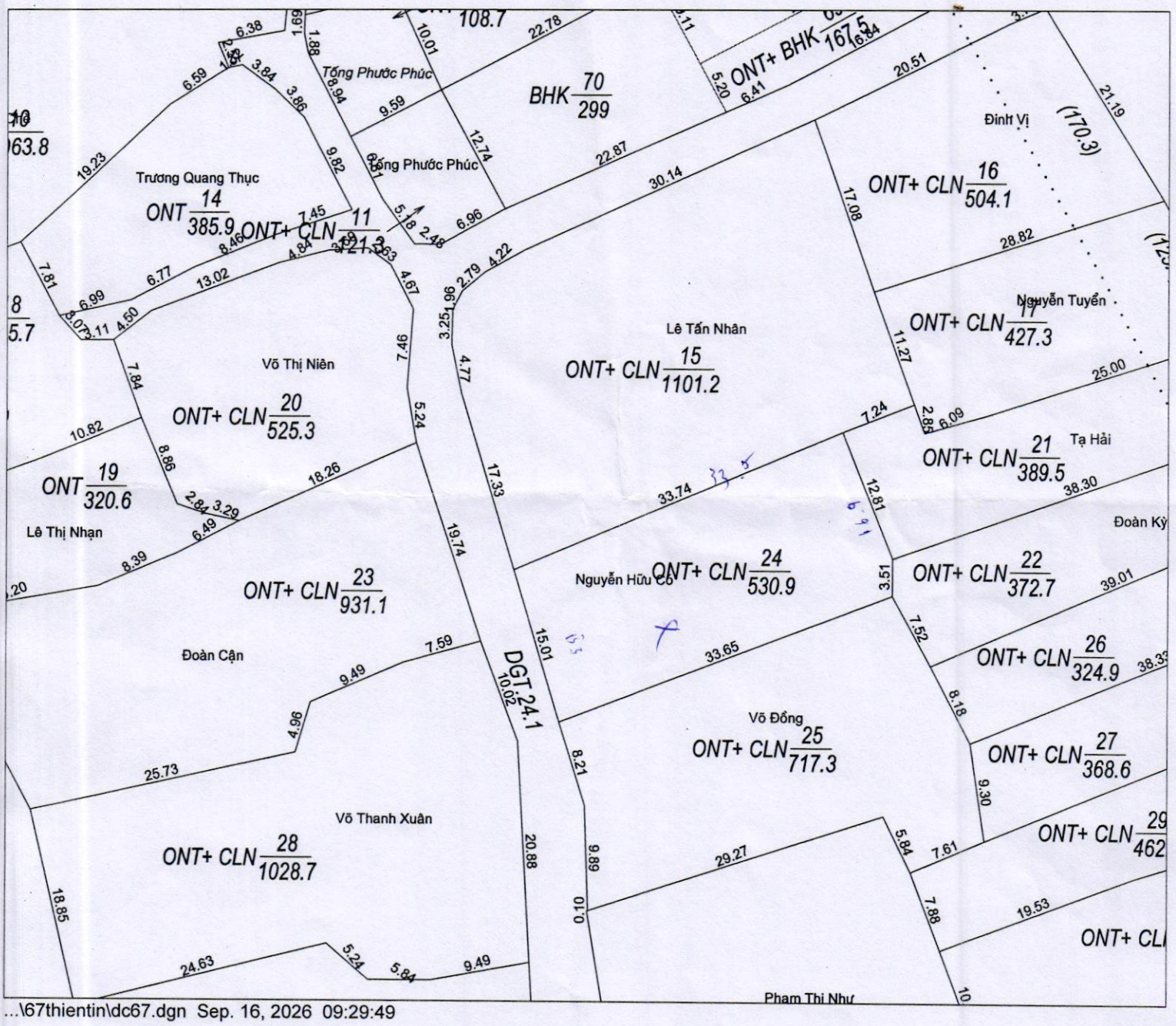
IV- NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG

Chuyển tiếp trang số ....

24-09

Scanned with CamScanner


DM 33/1760
T 49/550
T 48/860
T 47/400
T 46/740
T 41/800
T 50/600
T 42/750
T 52/200
T 51/300
T 45/900
T 43/780
T 44/900
T 53/630
T 62/800
T 55/800
T 56/300
T 64/360
T 63/900
T 57/300
T 61/700
T 58/100
T 60/320
T 59/250
2L 39/80
2L 38/2560
2L 65/205
CN Mia 40/4300
CN Mia 64/2800
DM



...\67thientin\dc67.dgn Sep. 16, 2026 09:29:49

Mẫu số 04

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /PKS-TTPVHCC

Nghĩa Hành, ngày 08 tháng 7 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-260708-0042

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại GCN

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 08/7/2026; Ngày hẹn trả kết quả: 22/07/2026

Cơ quan giải quyết hồ sơ: **Văn phòng ĐKĐĐ Quảng Ngãi – CN VPĐK**

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI 9CHÚ
1.Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ **2. Nhận: Cán bộ phân công**	*Giao ... giờ .... phút, Ngày 08/7//2026* *Nhận.... giờ.... phút, ngày 08 tháng 7 năm2026* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)* *Võ Thị Anh Thư* **Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao:Cán bộ phân công **2. Nhận: Cán bộ xử lý**	*.... giờ.... phút, ngày 08 tháng 8 năm 2026* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)* **Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: Cán bộ xử lý **2.Nhận:BPTĐ&IN GIẤY CN**	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm...* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)* **Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN **2.Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh**	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm...* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)* **Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh **2.Nhận: BPVT đóng dấu**	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)* **Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: **2.Nhận:**	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)* **Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: **2.Nhận:**	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....* **Người giao** *(Ký,ghi rõ họ tên)* **Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: **2.Nhận:**	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)* **Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: **2.Nhận:**	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)* **Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: **2.Nhận:**	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)* **Người nhận** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		
1. Giao: **2.Nhận:**	*.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm....* *(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)* **Người giao** *(Ký, ghi rõ họ tên)* **Tổ chức/cá nhân** *(Ký, ghi rõ họ tên)*		

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.103.24.5-260708-0042

Quảng Ngãi, ngày 8 tháng 7 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V**

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **NGUYỄN THANH BÌNH**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051076016398

Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, Xã Thiện Tín, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Xã Thiện Tín, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của **chủ hồ sơ**: 0925742194

Số điện thoại của **người được uỷ quyền**: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại GCN (có đo)

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 05 phút, ngày 08 tháng 07 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 05 phút, ngày 22 tháng 07 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyển số: ..1.., Số thứ tự: ..... (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ [1]
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN THANH BÌNH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Anh Thư

Ghi chú:

1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

TỈNH QUẢNG NGÃI
UBND XÃ THIỆN TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 359/2026/TLKT-BS

Thiện Tín, ngày 25 tháng 6 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: LÊ THỊ CỘNG

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1934

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMTND số 210797973

Đã chết vào lúc 21 giờ 00 phút, ngày 21/11/2017 ghi bằng chữ:

Nơi chết: Tân Phú I, xã Hành Tín Tây, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Hành Tín Tây, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Số: 36/2017 ngày 06 tháng 12 năm 2017

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Duân

II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC V

1. Thời hạn thực hiện:

Kể từ ngày 08/07/2026 đến ngày 22/07/2026

2. Đơn giá:

- Số tiền tạm tính: 2.073.600 đồng*(Giá này đã bao gồm thuế GTGT)*

(Bằng chữ: Hai triệu không trăm bảy mươi ba nghìn sáu trăm đồng)

- Số tiền tạm tính nêu trên được áp dụng cho quy mô diện tích thửa đất : 1 thửa đất có diện tích từ lớn hơn 1000m2 đến 3000m2 theo Quyết định 280/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Trong quá trình thực hiện nếu diện tích thực tế của thửa đất có thay đổi thì đơn giá sản phẩm sẽ được chuẩn xác theo diện tích thực tế.

3. Sản phẩm:

Sản phẩm được cung cấp theo phiếu yêu cầu này chỉ đảm bảo về nội dung hình thể, kích thước, diện tích và vị trí của thửa đất theo các mốc đã được thống nhất xác định trên thực địa để người sử dụng đất nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai *(không chịu trách nhiệm liên quan đến các nội dung khác trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của người sử dụng đất).*

Ngày 08 tháng 07 năm 2026
Người tiếp nhận

Võ Thị Anh Thư

Ngày tháng năm 2026
Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh
Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực V

Mẫu BM-02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

……, ngày..... tháng..... năm 2026

PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ ĐO ĐẠC

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên tổ chức, cá nhân yêu cầu cung cấp dịch vụ:
- Họ và tên: Nguyễn Thanh Bình - Năm sinh: 1976
- CCCD/Hộ chiếu số: 051976016398
- Họ và tên: Nguyễn Thanh Bình - Năm sinh: 1976
- CCCD/Hộ chiếu số: 051076016398
- Địa chỉ: Tân Hòa - Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi
- Điện thoại liên hệ: 0925742194 - Email: ……

2. Thông tin, dữ liệu của thửa đất cần cung cấp dịch vụ (nếu có):
a) Thửa đất số: 21; b) Tờ bản đồ số : 8; c) Diện tích: 1120 m²;
d) Sử dụng vào mục đích: Nhà, Vườn, e) Thời hạn sử dụng đất: ……;
f) Địa chỉ thửa đất: xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi;
g) Nguồn gốc sử dụng đất: ……;
h) Giấy chứng nhận đã cấp:
Số phát hành GCN……số vào sổ cấp GCN: ……, ngày cấp GCN: ……

3. Dịch vụ yêu cầu cung cấp: *(Đánh dấu "X" vào nội dung cần cung cấp dịch vụ)*
□ Trích đo bản đồ địa chính ☑ Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính
□ Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất

4. Mục đích sử dụng dịch vụ: ……
……
……

5. Phương thức nhận kết quả □ Qua dịch vụ bưu chính ☑ Nhận tại nơi cung cấp
Thời gian đề nghị nhận kết quả:……

6. Những giấy tờ nộp kèm theo:
……
……

7. Cam kết sử dụng tài liệu:
- Sử dụng sản phẩm đúng mục đích khi đề nghị cung cấp; Không cung cấp, chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác để sử dụng vào mục đích khác;
- Không sử dụng thông tin, dữ liệu bản đồ được cung cấp để kết nối thành khu vực thuộc phạm vi bí mật nhà nước.

NGƯỜI YÊU CẦU
(Ký, ghi rõ họ tên
và đóng dấu nếu là cơ quan, tổ chức)

Bình

Nguyễn Thanh Bình

Mẫu số 03/CLCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Nghĩa Hành, ngày tháng năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

Nghĩa Hành, ngày tháng năm 2026

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Tôi ký dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu trên ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Bình
Nguyễn Thái Bình

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC V

NGƯỜI THỰC HIỆN

GIÁM ĐỐC

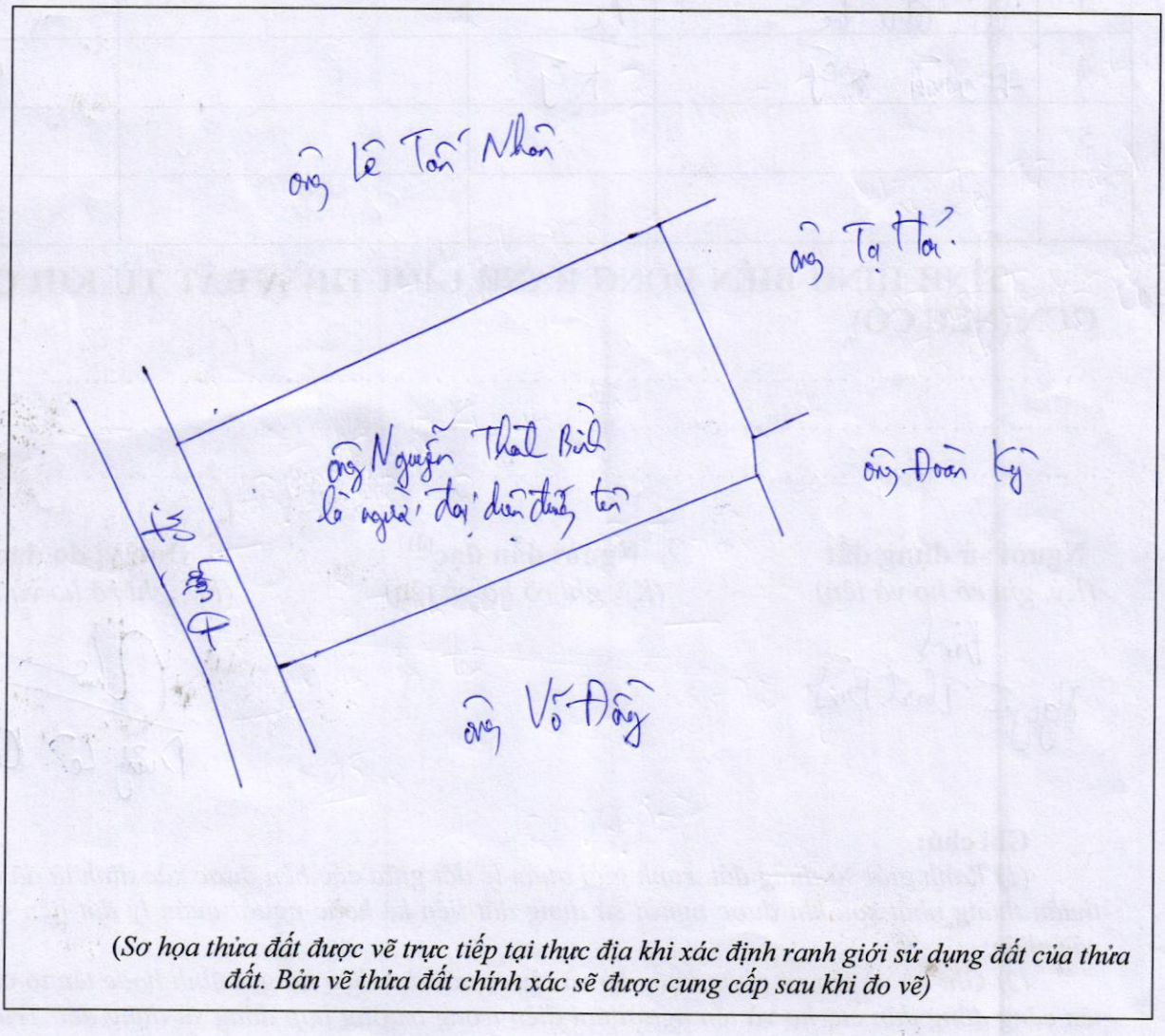
Phụ lục số 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 17 tháng 9 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) ông Nguyễn Thanh Bình ……đang sử dụng tại thôn Tân Phú, xã Thiện Tế …… (*ghi chi tiết đến số nhà, ngách, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn...*). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm :……
- Từ điểm đến điểm :……

- Từ điểm đến điểm : .....
- Từ điểm đến điểm :.....
- Từ điểm đến điểm :.....
- Từ điểm đến điểm :.....
- Từ điểm đến điểm :.....

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất[1]:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề [2]	Đồng ý *(Ký tên)*	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Lê Tấn Nhâu	Nhâu		
2	TA THÁI	Thái		
3	Võ Thị Kẻ	Kẻ		
4	Đoàn Kỹ	Kỹ		
5				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

Người sử dụng đất *(Ký, ghi rõ họ và tên)*	**Người dẫn đạc[3]** *(Ký, ghi rõ họ và tên)*	**Đơn vị đo đạc** *(Ký, ghi rõ họ và tên)*
Nguyễn Thanh Bình		Dương Lê Chí

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(3) Người dẫn đạc là Công chức địa chính hoặc cán bộ thôn trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày ..17.....tháng ....9..... năm 2026, tại thực địa thửa đất.
- Chúng tôi gồm có:
Ông (bà):..ông..Đặng Lê Thái – Nhân viên Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực V.
Ông (bà):..ông.....
Ông (bà): ông..Nguyễn Thanh Bình – Chủ sử dụng đất thửa đất đại diện đứng tên
Ông (bà): .....
Ông (bà): .....
Ông (bà): .....

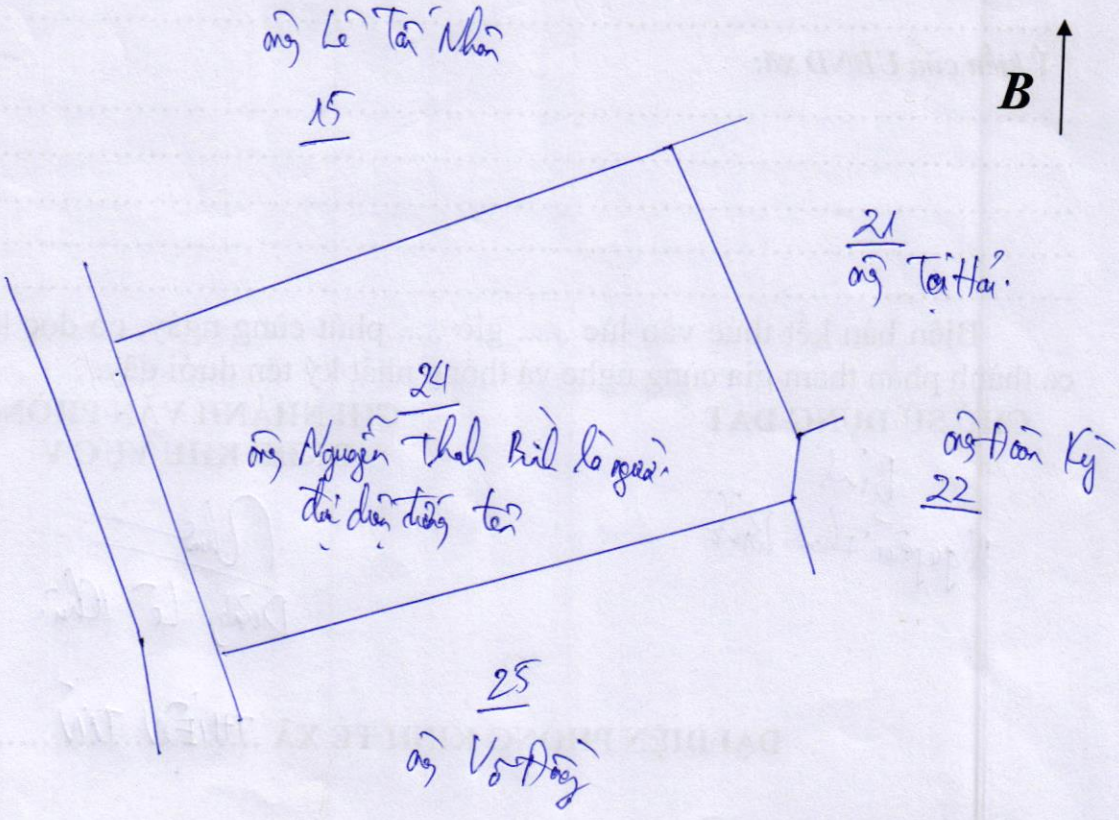
1/ Tại Thửa đất:

- Thửa số: ...21....., tờ bản đồ số:...8....., tổng diện tích: ..1120..... m^2 (trong đó, đất...T: 300 m^2; V: 820 m^2....., thuộc xã..Hải Tân (cũ), tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Nội dung:

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới hiện trạng thửa đất tại thực địa của (ông,bà,) ông Nguyễn Thanh Bình đang sử dụng đất tại xã: ..Thuận Tân....., tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và sơ họa ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT:



Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Lê Tấn Nhân	Nhân		
2	TẠ HẢI	Hải		
3	Võ Thị Bé	Bé		
4	Đoàn Ký	Ký		

TÌNH HÌNH HIỆN TRẠNG, BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT

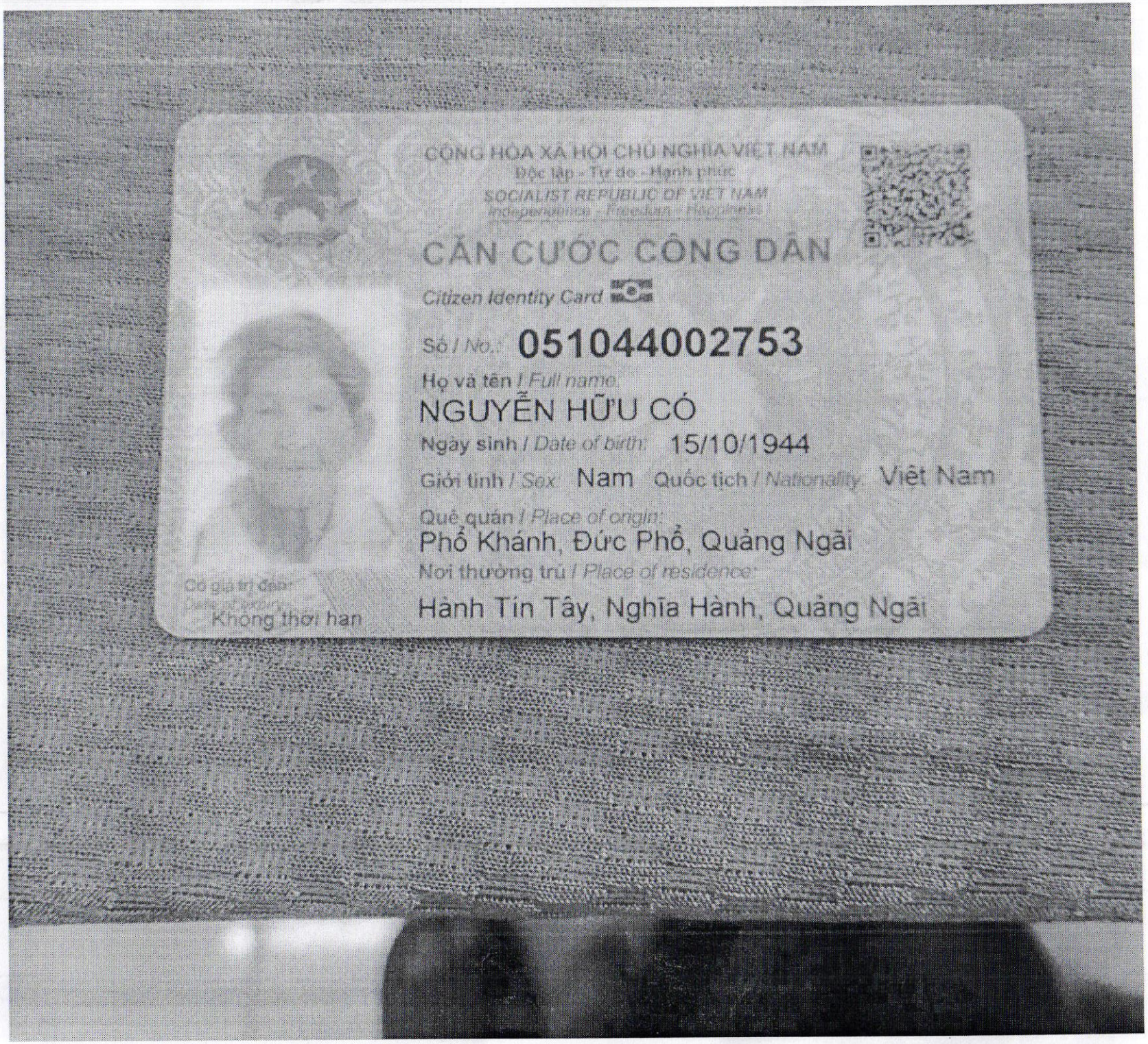
Qua kiểm tra hiện trạng thửa đất thuộc thửa 24, tờ bản đồ số 67, diện 530.9 m^2 giống ... m^2. Nguồn gốc sử dụng: Cấp GCN năm 1997 là đất do các tổ chức hiện đang sử dụng chỉnh xác ngay chính do các thửa đất liền kề.

*** Ý kiến của UBND xã:**

Biên bản kết thúc vào lúc ..... giờ ..... phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHU VỰC V**
Bình	
Nguyễn Thanh Bình	Dương Lê Chí

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ XÃ THIỆN TÍN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 051044002753

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN HỮU CÓ

Ngày sinh / Date of birth: 15/10/1944

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Phổ Khánh, Đức Phổ, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence:
Hành Tín Tây, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Có giá trị đến:
Không thời hạn

Đặc điểm nhận dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C 1cm trước đầu mắt phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 22/03/2024

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI



Ngón trỏ trái



Ngón trỏ phải

Nguyễn Ngọc Cương

IDVNM076016398205107601639 8<<8
7607017M3607019VNM<<<<<<<<<<<<0
NGUYEN<<THANH<BINH<<<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: 051076016398

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN THANH BÌNH

Ngày sinh / Date of birth: 01/07/1976

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Hành Tín Tây, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Tân Hoà,

Hành Tín Tây, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Có giá trị đến / Date of expiry: 01/07/2036


Đặc điểm nhận dạng / Personal identification
Sẹo chấm C 2cm trên sau mép
trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year 20/04/2023
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
Ngón trỏ trái
Left index finger
Ngón trỏ phải
Nguyễn Quốc Hùng
IDVNM044002753505104400275 3<<1
4410159M9912315VNM<<<<<<<<<<<<<4
NGUYEN<<HUU<CO<<<<<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC
IDENTITY CARD



Số định danh cá nhân / Personal identification number:
051166012118

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:
NGUYỄN THỊ HÒA

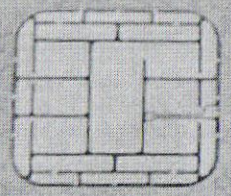
Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:
12/09/1966

Giới tính / Sex:
Nữ

Quốc tịch / Nationality
Việt Nam

Nơi cư trú / Place of residence: 49/8 Nguyễn Khuyến,
Bắc Nha Trang, Khánh Hòa

Nơi đăng ký khai sinh / Place of birth:
Quảng Ngãi



Ngày, tháng, năm cấp / Date of issue:
17/06/2026

Ngày, tháng, năm hết hạn / Date of expiry:
Không thời hạn

BỘ CÔNG AN/MINISTRY OF PUBLIC SECURITY

IDVNM166012118405116601211 8<<0
6609128F9912315VNM<<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<THI<HOA<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: 051169011928

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THỊ THỌ

Ngày sinh / Date of birth: 09/10/1969

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Hành Tín Tây, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence:
Hành Thiện, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Có giá trị đến: 09/10/2029
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / *Personal identification:*
Seo chấm C 1cm trên đầu mày phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 13/03/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Tô Văn Huê



Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM169011928505116901192 8<<1
6910099F2910091VNM<<<<<<<<<<<4
NGUYEN<<THI<THO<<<<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 051170007872

Họ và tên / Full name:
PHAN THI TRANG

Ngày sinh / Date of birth: 19/07/1970

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Hành Tín Tây, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence:
Hành Tín Tây, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

Có giá trị đến / Date of expiry: 19/07/2030


Tô Văn Huê
Ngón trỏ trái
Ngón trỏ phải
IDVNM170007872405117000787 2<<0
70C7190F3007192VNM<<<<<<<<<<<0
PHAN<<THI<TRANG<<<<<<<<<<<<<<

Mẫu số: **01/LPTB**
(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày … tháng … năm …

[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:…

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NGUYỄN THANH BÌNH

[05] Mã số thuế: | | | | | | | | | | | | | |

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 051076016398

[07] Địa chỉ: Tân Hòa – xã Thiện Tín – Tỉnh Quảng Ngãi

[08] Xã/phường/đặc khu: ..... [09] Tỉnh/Thành phố: .....

[10] Điện thoại: 0925741194 [11] Fax: ..... [12] Email: .....

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[14] Mã số thuế: | | | | | | | | | | | | | |

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày .....

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: Nhà, vườn

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 21; Tờ bản đồ số: 8

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: Tân Hòa

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Thiện Tín

1.2.3. Quận/huyện:.. .....

1.2.4. Tỉnh/thành phố Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: .....

1.5. Diện tích (m^2): 1120 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....
- Mã số thuế:.....
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): .....
- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: .....Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m^2):..... Diện tích sở hữu riêng (m^2):.....

2.2. Diện tích nhà (m^2):

Diện tích xây dựng (m^2): .....

Diện tích sàn xây dựng (m^2): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....
- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày..... tháng..... năm.....

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Bình

Nguyễn Thanh Bình