

KẾ HOẠCH

Về việc tổ chức kê khai, đăng ký thực hiện làm giàu, làm sạch và hoàn thiện dữ liệu đối với các thửa đất đã có trong CSDL nhưng chưa bảo đảm tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống”, đối với các thửa đất chưa thực hiện kê khai, đăng ký, cấp GCN theo bản đồ địa chính mới nhất đang được quản lý, sử dụng trên địa bàn xã Thiện Tín

Căn cứ Quyết định số 1360/QĐ-SNNMT ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt Phương án thi công chi tiết thực hiện nhiệm vụ tổ chức làm giàu, làm sạch và hoàn thiện dữ liệu đối với các thửa đất đã có trong CSDL nhưng chưa bảo đảm tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống”, đối với các thửa đất chưa thực hiện kê khai, đăng ký, cấp GCN theo bản đồ địa chính mới nhất đang được quản lý, sử dụng.

Căn cứ Quyết định số 698/QĐ-VPĐKĐ ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ làm giàu, làm sạch và hoàn thiện các thửa đất đã có trong CSDL nhưng chưa đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống” đối với các thửa đất chưa thực hiện việc kê khai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính mới nhất hiện đang quản lý sử dụng.

Căn cứ Kế hoạch số 4003/KH-CNKV V ngày 20 tháng 9 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V. Trên cơ sở thống nhất nội dung, địa điểm, thời gian với UBND xã và các Thôn trưởng trên địa bàn xã Thiện Tín, Chi nhánh khu vực V xin thông báo kế hoạch tổ chức kê khai, đăng ký trên địa bàn xã Thiện Tín cụ, thể như sau:

STT	Thôn	Địa điểm tổ chức kê khai	Thời gian kê khai	Ghi chú
1	Phú Lâm	Nhà Văn hóa thôn Phú Lâm	Chiều ngày 06/10/2026	
2	Phú Thọ	Nhà Văn hóa thôn Phú Thọ (Nhà VH thôn Đông Miếu cũ)	Chiều ngày 07/10/2026	
3	Trưng Kè	Nhà Văn hóa thôn Trưng Kè (Nhà Văn hóa Trưng Kè)	Sáng ngày 10/10/2026	

		<i>II cũ)</i>		
4	Trường Khánh	Nhà Văn hóa thôn Trường Khánh <i>(NVH thôn Khánh Giang cũ)</i>	Chiều ngày 10/10/2026	
5	Nhơn Lộc	Nhà Văn hóa thôn Nhơn Lộc 2 (cũ)	Sáng ngày 11/10/2026	
6	Xuân Hòa	Nhà Văn hóa thôn Xuân Hòa <i>(NVH thôn Xuân Hòa cũ)</i>	Chiều ngày 14/10/2026	
7	Ngọc Sơn	Nhà Văn hóa thôn Ngọc Sơn	Cả ngày 17/10/2026	
8	Bàn Thới	Nhà Văn hóa thôn Bàn Thới	Sáng ngày 18/10/2026	
9	Vạn Xuân	Nhà Văn hóa thôn Vạn Xuân <i>(Điểm NVXI cũ)</i>	Cả ngày 24/10/2026	
10	Tân Phú	Nhà Văn hóa thôn Tân Phú <i>(NVH Tân Phú cũ)</i>	Chiều ngày 25/10/2026	

1. Thời gian: Buổi sáng: 7h30 đến 11h; Buổi chiều 13h30 đến 18h.

2. Địa điểm: Điểm chính tại Nhà văn hóa các thôn đã nêu ở trên. Danh sách thửa đất được gửi kèm theo để Trưởng thôn thông báo cho người dân *(tùy theo tình hình số lượng người kê khai có thể bổ trí thêm điểm để hỗ trợ triển khai tại Nhà văn hóa thôn và Nhân viên hỗ trợ kê khai kịp thời)*.

3. Người sử dụng đất cần chuẩn bị đầy đủ giấy tờ:

- Thẻ *(CC hoặc CCCD)*, Các giấy tờ pháp lý liên quan đến nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất *(nếu có)*;

- Đối với trường hợp các thửa đất chưa xây dựng cơ sở dữ liệu cần giấy chứng nhận, CCCD, chủ sử dụng đất phối hợp cung cấp; trường hợp đang thế chấp, tín chấp tại Ngân hàng thì cung cấp giấy tờ thế chấp, tín chấp đó; trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì phải kê khai đầy đủ, chính xác, trung thực về nguồn gốc, thời điểm và mục đích sử dụng đất để phục vụ công tác kê khai đăng ký. Người sử dụng đất có trách nhiệm kê khai đăng ký đầy đủ các thửa đất đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được kê khai đăng ký, cấp GCN theo bản đồ địa chính mới nhất.

- Đối với trường hợp các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận trước thời điểm thực hiện dự án nhưng chưa cấp đổi theo dữ liệu đo đạc bản đồ mới thì Chủ sử dụng đất mang theo bản gốc, bản photo Giấy chứng nhận và CCCD để được hướng dẫn kê khai.

4. Đề nghị UBND xã Thiện Tín: UBND xã chỉ đạo Lãnh đạo, chuyên viên phòng Kinh tế và Trưởng thôn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký khu

vực V rà soát, hướng dẫn kê khai các nội dung kê khai đăng ký. Đồng thời chỉ đạo các phòng, ban liên quan cử thành viên tham gia theo đúng thành phần, thời gian theo kế hoạch đề ra.

5. Đề nghị các Trưởng thôn: Phối hợp thực hiện thông báo đến toàn thể người dân trên địa bàn xã biết về thời gian và địa điểm theo Kế hoạch thực hiện nội dung đảm bảo theo kế hoạch đề ra.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức kê khai, đăng ký thực hiện làm giàu, làm sạch và hoàn thiện cơ sở dữ đất đai trên địa bàn xã Thiện Tín. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V thông báo thời gian, địa điểm kê khai để UBND xã Thiện Tín, Trưởng các thôn và nhân dân trên địa bàn xã phối hợp, tổ chức thực hiện đảm bảo theo quy định và đạt hiệu quả cao./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ tỉnh (báo cáo);
- Ông Phạm Đình Phong Tổ phó thường trực (báo cáo);
- UBND xã (phối hợp);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng các thôn;
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- Nhân viên của Chi nhánh;
- Lưu: VT.(Phương)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Cao Ngọc Thanh