

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 2693/CNKV V

V/v niêm yết công khai về việc mất Giấy
chứng nhận đã cấp của hộ Nguyễn Văn
Hường

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 30 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Thiện Tín.

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V tiếp nhận hồ sơ nhận cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nguyễn Văn Hường, địa chỉ thường trú: xã Hành Tín Đông nay thành xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra thông tin Giấy chứng nhận thửa đất như sau:

Ngày 20/11/2006, hộ ông Nguyễn Văn Hường được UBND huyện Nghĩa Hành cấp Giấy chứng nhận QSDĐ có số phát hành AG 455313, số vào sổ GCN số “H”00072 tại thửa đất số 493, tờ bản đồ số 01, diện tích 165,0m² (ONT), xã Hành Tín Đông (cũ).

Để trình cấp có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên và cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Văn Hường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V kính đề nghị UBND xã Thiện Tín thực hiện thủ tục niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Phụ lục I kèm theo Quyết định 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Kính đề nghị UBND xã Thiện Tín quan tâm, phối hợp thực hiện và sớm có văn bản phúc đáp để Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực V trình ký cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Hường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, P.Giám Đốc (b/c);
- Ông Nguyễn Văn Hường;
- Lưu VT.(Khôi)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Cao Ngọc Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN NGHĨA HÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI
CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

"Hộ" ông: Nguyễn Văn Thường
CMND số 211 150 580
Địa chỉ thường trú: Thôn Thiên Xuân, xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số : 493 2. Tờ bản đồ số : 01
 3. Địa chỉ thửa đất : Xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
 4. Diện tích : 165 m²
Bằng chữ : Một trăm sáu lăm mét vuông
 5. Hình thức sử dụng :
+ Sử dụng riêng : 165 m²
+ Sử dụng chung : không m²
 6. Mục đích sử dụng : Đất ở nông thôn
 7. Thời hạn sử dụng : Lâu dài
 8. Nguồn gốc sử dụng : " Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất "
- III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Chú chú

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : "TR 88.0.72..."

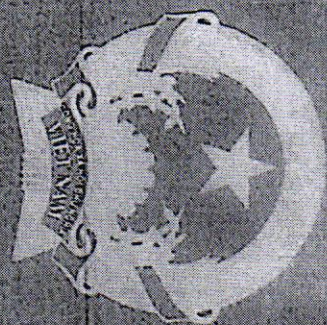
Ngày 20 tháng 11 năm 2006
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Anh Tuấn

V-I- NƠUNG thay doi sau khi cap gray cung nhận quyền sử dụng đất

ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, chuyển đổi, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; chuyển đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa phương và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin hình thức, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

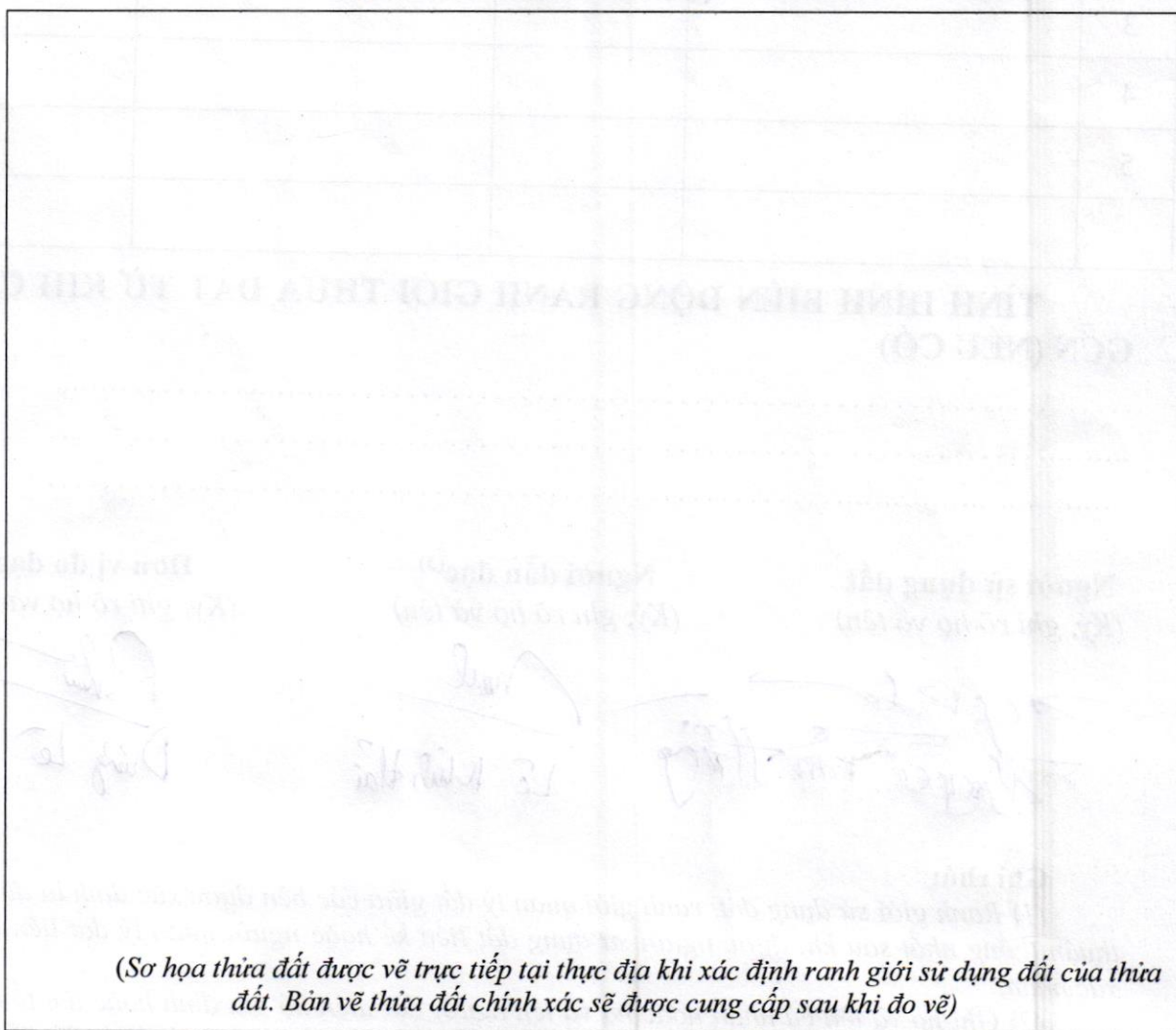
Số AG 455313

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày.... tháng.... năm....., đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....đang sử dụng tại (ghi chi tiết đến số nhà, ngách, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



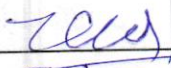
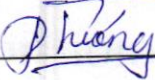
(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm :.....
- Từ điểm đến điểm :.....

- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

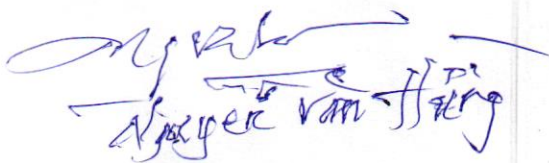
Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Trần Chiếu			
2	Nguyễn Duy phương			
3				
4				
5				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


 Nguyễn Văn Hưng

Người dẫn đặc⁽³⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)


 Lê Minh Hải

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


 Dương Lê Kha

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(3) Người dẫn đặc là Công chức địa chính hoặc cán bộ thôn trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngàytháng năm 2026, tại thực địa thửa đất.

- Chúng tôi gồm có:

Ông (bà):.....

Ông (bà):.....

Ông (bà):

Ông (bà):

Ông (bà):

Ông (bà):

1/ Tại Thửa đất:

- Thửa số:, tờ bản đồ số:....., tổng diện tích: m²
(trong đó, đất....., thuộc xã....., tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Nội dung:

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới hiện trạng thửa đất tại thực địa của (ông,bà,)..... đang sử dụng đất tại xã:, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và sơ họa ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT:

B ↑

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Trần Xuân	Trần		
2	Nguyễn Duy Phương	Phượng		
3				
4				
5				
6				

TÌNH HÌNH HIỆN TRẠNG, BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT

[illegible]

*** Ý kiến của UBND xã:**

.....

.....

.....

.....

Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐKĐĐ KHU VỰC V**

Ngày 13/12
Nguyễn Văn Hùng

Như
Đang Lê Khôn

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ XÃ

hải
tên định hải

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 572/CNKVV

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ mất giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn
Văn Hường, địa chỉ: xã Thiện Tín.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 19 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Thiện Tín.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V tiếp nhận nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hường do bị mất giấy CNQSD đất. Địa chỉ xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành nay là xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính thửa đất có nguồn gốc như sau:

Ngày 20/11/2006 hộ ông Nguyễn Văn Hường được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy CNQSD số vào sổ cấp GCN số 00072 tại thửa đất số 496, tờ bản đồ số 1, diện tích 165m² đất ở, xã Hành Tín Đông (cũ).

Để có cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến việc trình cấp có thẩm quyền hủy GCNQSD đất nêu trên và cấp lại giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Hường theo quy định. Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V kính đề nghị UBND xã Thiện Tín thực hiện thủ tục niêm yết công khai việc mất GCNQSD đất số vào sổ cấp giấy số 00072 được UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/11/2006 theo quy định tại Mục 3, Phần VIII của Phần C Phụ lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND xã Thiện Tín niêm yết công khai việc mất giấy CNQSD đất theo quy định để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V thực hiện các bước tiếp theo.

Rất mong sự phối hợp của UBND xã Thiện Tín để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Ông Nguyễn Văn Hường (biết);
- Lưu HS.(Ấn).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Cao Ngọc Thanh

CHÍNH SÁCH VÀ TỔ CHỨC
THỰC HIỆN - TÀI CHÍNH - HẠNG PHẠM
Ngày 15 tháng 10 năm 2003

CHÍNH SÁCH VÀ TỔ CHỨC
THỰC HIỆN - TÀI CHÍNH - HẠNG PHẠM
Ngày 15 tháng 10 năm 2003

Kiểm soát CHIND và CHIND

Căn cứ vào pháp luật Việt Nam và các quy định của pháp luật về quản lý ngoại hối, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã ban hành các quy định về quản lý ngoại hối, trong đó có quy định về quản lý ngoại hối của các tổ chức tín dụng.

Ngày 20/1/2006, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã ban hành Thông tư số 01/2006/TT-NH quy định về quản lý ngoại hối của các tổ chức tín dụng.

Để thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý ngoại hối, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã ban hành các quy định về quản lý ngoại hối của các tổ chức tín dụng. Các quy định này được ban hành để thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý ngoại hối, trong đó có quy định về quản lý ngoại hối của các tổ chức tín dụng.

Căn cứ vào pháp luật Việt Nam và các quy định của pháp luật về quản lý ngoại hối, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã ban hành các quy định về quản lý ngoại hối của các tổ chức tín dụng.

Để thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý ngoại hối, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã ban hành các quy định về quản lý ngoại hối của các tổ chức tín dụng.

CHÍNH SÁCH VÀ TỔ CHỨC
THỰC HIỆN - TÀI CHÍNH - HẠNG PHẠM



Ngày 15 tháng 10 năm 2003

CHÍNH SÁCH VÀ TỔ CHỨC
THỰC HIỆN - TÀI CHÍNH - HẠNG PHẠM
Ngày 15 tháng 10 năm 2003

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Kiểm tra hồ sơ địa chính

Hôm nay, vào lúc 16. giờ 00 phút, ngày 16 tháng 11 năm 2025, tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh khu vực V.

I. Thành phần tham gia :

1. Bộ phận xử lý hồ sơ:

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| - Ông Nguyễn Giang | - Chức vụ: Phó giám đốc |
| - Ông Nguyễn Thanh Ân | - Chức vụ: Nhân Viên |

2. Bộ phận lưu trữ hồ sơ:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - Bà Nguyễn Huyền Trang | - Chức vụ: Nhân Viên |
|-------------------------|----------------------|

II. NỘI DUNG: Sao lục hồ sơ địa chính, hồ sơ lưu trữ theo hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hường.

- Ông Nguyễn Văn Hường có nội dung đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 463, tờ bản đồ số 1, diện tích 165m² đất ở tại xã Hành Tín Đông do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00072, số phát hành AG455313, cấp ngày 20/11/2006.

- Kết quả kiểm tra hồ sơ:

- Ngày 20/11/2006 hộ ông Nguyễn Văn Hường được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD đất, tại thửa đất số 463, tờ bản đồ số 1, diện tích 165m² đất ở, số vào sổ 00072.

- Thửa đất chưa có biến động, thủ tục nào phát sinh theo GCN cấp tại thửa đất nêu trên.

-Hiện nay GCN nêu trên không lưu trữ tại Chi nhánh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện khu vực V thực hiện niêm yết hồ sơ mất GCN.

Biên bản kết thúc vào 16. giờ 30 phút cùng ngày, các thành viên tham gia đọc và thống nhất.

THÀNH PHẦN THAM GIA


Nguyễn Thanh Ân

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-250806-0008

Nghĩa Hành, ngày 06 tháng 8 năm 2025

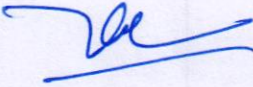
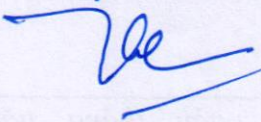
PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết CL

Ngày tiếp nhận hồ sơ:06/8/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 20/8/2025

Cơ quan giải quyết hồ sơ: Văn phòng ĐKĐĐ Quảng Ngãi – CN VPĐK

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1.Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 06/8/2025 Nhận.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm2024 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)   Ngô Thị Hiếu		
1. Giao:Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ.... phút, ngày6 tháng 8 năm 2025 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2.Nhận:BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2.Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Tổ chức/cá nhân <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất	Số phát hành GCN	Ngày ký GCN	Ngày giao GCN	Người nhận GCN ký, ghi rõ họ tên	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
00071	Bùi Văn Hùng T. Trưởng. Lễ	AG 455400	20-11-2006			
00072	Nguyễn Văn Hương T. Thuận Xuân	AG 455313	20-11-2006			
00073	Võ Hồng T. Đăng. Giỏi	AG 455314	20-11-2006			
00074	Lê Đoàn Thi T. Đăng. Giỏi	AG 455322	20-11-2006			
00075	Nguyễn Ngân T. Đăng. Giỏi	AG 455323	20-11-2006			
00076	Vũ Xuân Trúc T. Đăng. Giỏi	AG 455324	20-11-2006			
00077	Nguyễn Nhật T. Đăng. Giỏi	AG 455325	20-11-2006			
00078	Nguyễn Thị Rê T. Đăng. Giỏi	AG 455326	20-11-2006			
00079	Đoàn Ngọc T. Đăng. Giỏi	AG 455327	20-11-2006			
00080	Đào Thanh Đạt T. Thuận Xuân	AG 455335	20-11-2006			

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**VĂN BẢN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐÚNG TÊN TRÊN GCN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CẤP CHO HỘ GIA ĐÌNH**

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

Hôm nay, vào ngày 01 tháng 08 Năm 2025, tại

Khóm Xuân Hòa, xã Xuân Tân, Tỉnh Quảng Ngãi

1. Thành phần.

Chúng tôi gồm có:

- (1) Ông (bà): Nguyễn Văn Hồng Sinh năm 1966 Số CCCD 051066020616
(2) Ông (bà): Đỗ Thị Thuý Liên Sinh năm 1972 Số CCCD 051172015411
(3) Ông (bà): Nguyễn Văn Lý Sinh năm 1996 Số CCCD 051096008692
(4) Ông (bà): Nguyễn Văn Trường Sinh năm 2010 Số CCCD 057201004451
(5) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD
(6) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD
(7) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD
(8) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD

Là những thành viên có chung quyền sử dụng đất trong hộ ông (bà):
tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

2. Nội dung: Tự kê khai các thành viên trong hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Văn Hồng tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu và thỏa thuận việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông (bà): Nguyễn Văn Hồng

Vào năm 2006, hộ gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận AG 45.5313 cấp ngày 2006, do hộ ông(bà): đại diện đứng tên trong giấy chứng nhận cho các thửa đất sau:

- Thửa đất số: 493, tờ bản đồ số 01, diện tích 165 m²,
Số vào sổ: 71.000.72, số phát hành: AG 45.5313 cấp ngày: 2006
- Thửa đất số: , tờ bản đồ số , diện tích m²,
Số vào sổ: , số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số: , tờ bản đồ số , diện tích m²,
Số vào sổ: , số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số: , tờ bản đồ số , diện tích m²,
Số vào sổ: , số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số: , tờ bản đồ số , diện tích m²,
Số vào sổ: , số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số: , tờ bản đồ số , diện tích m²,
Số vào sổ: , số phát hành: cấp ngày:

.....
.....
Để thuận tiện trong việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, nay các thành viên trong hộ chúng tôi tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu thống nhất cử ông (bà):.....Nguyễn Văn Hưng....., sinh năm.....1966....., số CCCD.....8510.660.206.16....., địa chỉ thường trú: xã....., tỉnh.....Quảng Ngãi.....

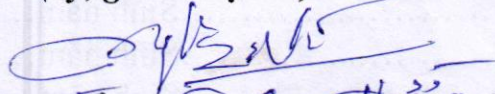
Đại diện cho những người có tên nêu trên đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chúng tôi cam kết:

- Ngoài các thành viên nêu trên hộ gia đình tôi tại thời điểm cấp GCNQSD đất lần đầu năm ..2006..... không còn ai khác.

- Việc kê khai các thành viên trong hộ tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu và nội dung cử người đại diện là hoàn toàn đúng sự thật, chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai như trên là hoàn toàn đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai này.

THÀNH VIÊN THAM DỰ

(ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Hưng

Vợ: Yên
Võ Thị Thu Yên

Con:


Nguyễn Văn Lý

Con:

Buồng
Nguyễn Văn Buồng

Mẫu số 18.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Họ và tên⁽²⁾: Nguyễn Văn Hùng, Sinh năm 1966

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 0510.660.206.16

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thị trấn Hòa, Xã Xuân Tân, Tỉnh Quảng Ngãi

Đại diện cho những người cùng sử dụng đất: Nguyễn Văn Hùng

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Đề nghị cấp lại tờ với thửa đất số thửa 403
Tờ bản đồ số 1 do trong quá trình quản lý sử
dụng làm thất lạc

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thị trấn Hòa, ngày 01 tháng 08 Năm 2025
Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Văn Hùng

Số: 5967 /TB-CNKV V

Nghĩa Hành, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO TẠM DỪNG HỒ SƠ

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Hùng.

Ngày 23/9/2025, Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V có tiếp nhận 01 hồ sơ của ông Nguyễn Văn Hùng, địa chỉ thường trú: xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: cấp lại GCN.

Mã số hồ sơ là: H48.103.24.5-250806-0008; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: 20/8/2025.

Qua kiểm tra rà soát hồ sơ cấp lại GCN của ông Nguyễn Văn Hùng đã được cấp đổi GCN năm 2014 và nhân viên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V sẽ sao lục lại hồ sơ trao đổi với công dân xử lý hồ sơ theo quy định nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V sẽ tạm dừng hồ sơ trong thời gian 07 ngày làm việc (đến hết ngày 27/10/2025). Sau khi kiểm tra lại GCN đã cấp năm 2014 tại Chi nhánh sẽ liên hệ công dân nhận GCN.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V trân trọng thông báo và mong nhận được sự thông cảm của bà vì sự chậm trễ này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả;
- Lưu: VT(Khối).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



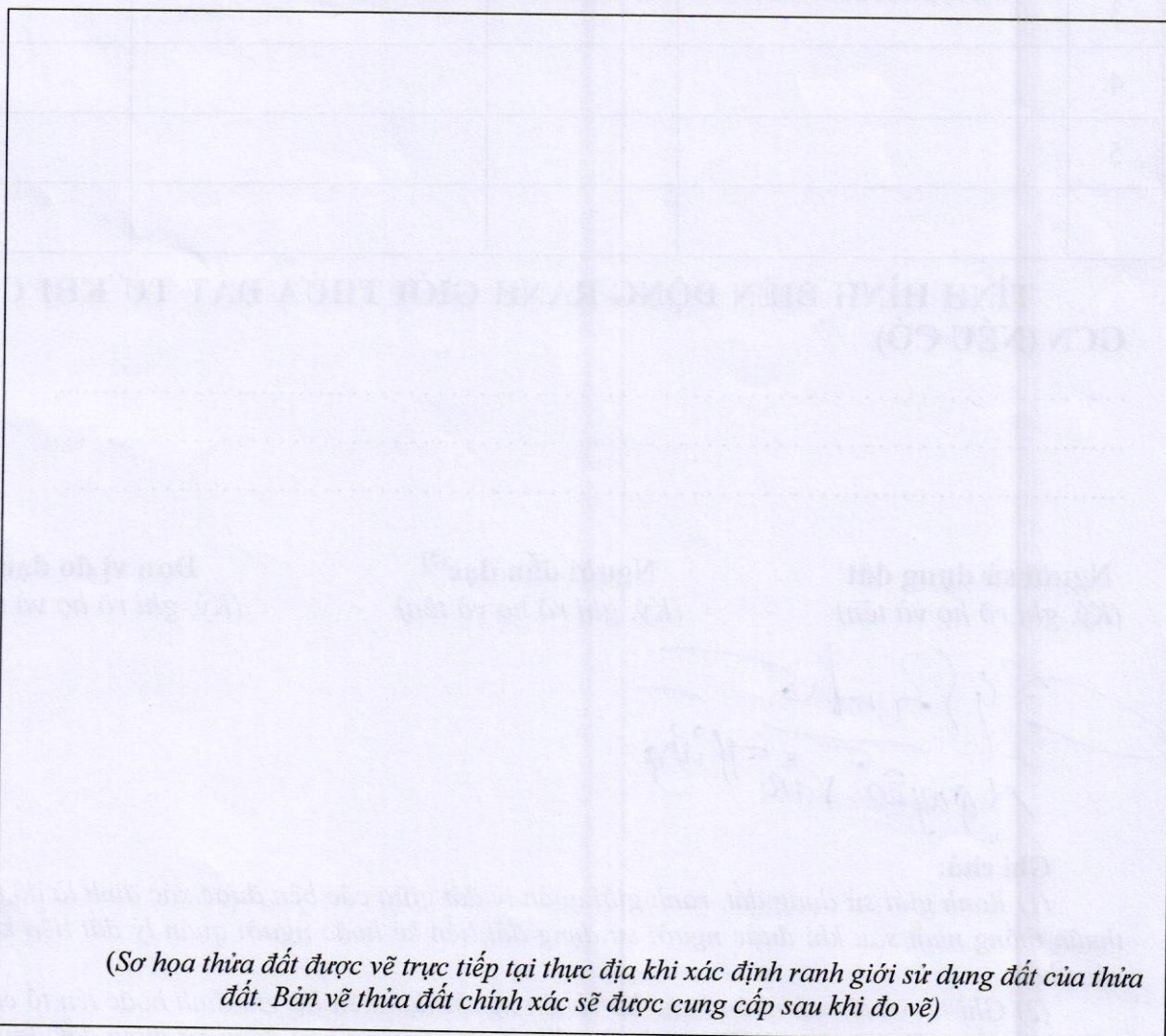
Cao Ngọc Thanh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày.... tháng.... năm....., đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....đang sử dụng tại (ghi chi tiết đến số nhà, ngách, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm :.....
- Từ điểm đến điểm :.....

- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4				
5				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

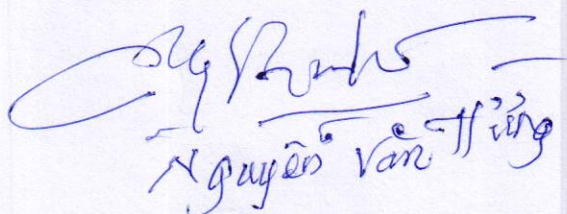
.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đặc⁽³⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Văn Hùng

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(3) Người dẫn đặc là Công chức địa chính hoặc cán bộ thôn trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.5-250806-0008**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN VĂN HƯỜNG**
Địa chỉ: /, Xã Thiện Tín, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Xã Thiện Tín, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0335794875
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: CL(có đo)
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Văn bản thoả thuận	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 58 phút, ngày 06 tháng 08 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 58 phút, ngày 20 tháng 08 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN VĂN HƯỜNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



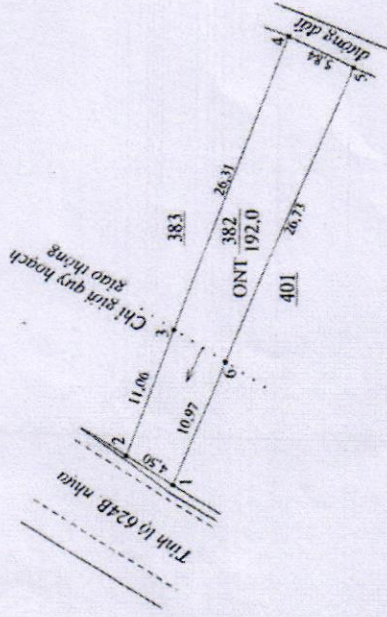
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 382 Tờ bản đồ số: 2
 - Địa chỉ: Thôn Thiên Xuân, xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
 - Diện tích: 192,0 m²
(Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 192,0 m²; Sử dụng chung không m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Nhà ở: -/-
 - Công trình xây dựng khác: -/-
 - Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 - Cây lâu năm: -/-
 - Giới chú: -/-

Thửa đất có 50,9 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHỦ NHÃN HUYỆN NGHĨA HÀNH
SAO Y BẢN CHÍNH

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nghĩa Hành, ngày 31 tháng 12 năm 2011
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH



Số vào sổ cấp GCN: CH00396



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Nguyễn Văn Hương**
Sinh năm: 1966, Số CMND: 211150580
Địa chỉ thường trú: Thôn Thiên Xuân, xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành,
tỉnh Quảng Ngãi

BX 329396

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 3 9 7 1 4 0 0 0 3 9 6

698/103

Thôn Thiên Xuân

Hồ Xuân Mỹ

Bùi Thành

Lý Thị Nương

Nguyễn Văn Hường

Trần Chiến

~~Bùi Thành Đạt~~

Hồ Xuân Mỹ

Nguyễn Văn Hường

Nguyễn Văn Hường

Võ Tấn Quý

Nguyễn Văn Binn

lất Thôn Quấn Lý

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ ông **HỒ VĂN NĂM**

Số CMND: 210779705, ngày cấp: 26/9/1979, nơi cấp: CA tỉnh Nghĩa Bình

Địa chỉ thường trú: Thôn Thiên Xuân, xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

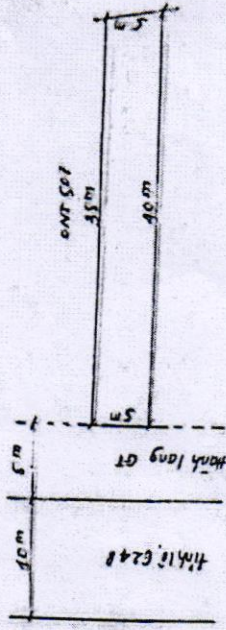
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 506
- Tờ bản đồ số: 1
- Địa chỉ thửa đất: Ngõ Quán, Thôn Thiên Xuân, xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 195,0 m²
(Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 195,0 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Hời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Tại sân gần liền với đất

I chú

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ

Ngày 11 tháng 1 năm 2000
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Anh Tuấn

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00557

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

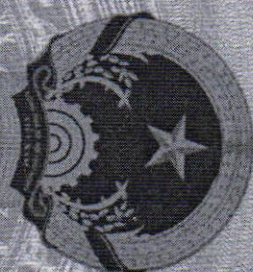
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2139712000316

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: NGUYỄN VĂN HUÔNG

Năm sinh: 1966, CMND số: 211150580

Địa chỉ thường trú: Thôn Thiên Xuân, xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, Quảng Ngãi.

Bà: VÕ THỊ THU YẾN

Năm sinh: 1972, CMND số: 211967465

Địa chỉ thường trú: Thôn Thiên Xuân, xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, Quảng Ngãi.

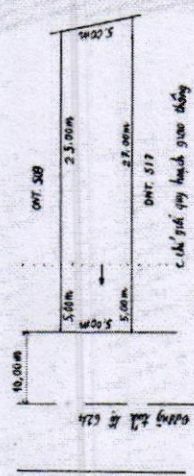
BK 621419

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



- II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 516, tờ bản đồ số: 1
 - b) Địa chỉ: Thôn Thiên Xuân, xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, Quảng Ngãi
 - c) Diện tích: 155 m², (bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: riêng: 155 m²; chung: Không m²
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

Thửa đất có 25 m² đất ONT thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình



Nghĩa Hành, ngày 25 tháng 9 năm 2012
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tịnh

Số vào sổ cấp GCN: CH07235

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

3/ Diện tích, giới cận và người nhận:

* Phần diện tích (S1) :155.....m², Mang số thửa mới:51.6.....

+ Đất ở: ...155.....m²

+ Đất cây lâu năm:m²

Trong đó: Đất thuộc hành lang giao thông: ...250.....m²

- Giới cận: Đông giáp: ...T. hươ... đất.....

Tây giáp: ...Đường... tỉnh... là... 6.2.4. B.....

Nam giáp: ...T. hươ... đất... còn... lại.....

Bắc giáp: ...T. hươ... đất... PAT... 50.9.....

- Người nhận: ...Nguyễn... Văn... H. Văn... ..

* Phần diện tích còn lại:105.....m², Mang số thửa mới:51.7.....

+ Đất ở: ...105.....m²

+ Đất cây lâu năm:m²

Trong đó: đất thuộc hành lang giao thông:
250m²

- Người nhận: ...Ông: ... Võ... Tân... Quy.....

Ý kiến của cán bộ đo đạc: ...T. hươ... qua... tỉnh... Kiên... tra... đo... đạc... thửa...
đất... có... nước... giới... đã... đo... đạc... sử... dụng... an... toàn.....

Theo diện tích đã được xác định trên cơ sở ranh giới, mốc giới của hiện trạng sử dụng đất, đề nghị chủ sử dụng đất phải có trách nhiệm bảo vệ các mốc giới đã được xác định, không để các mốc giới thay đổi.

Biên bản kết thúc lúc ...9...giờ 15 phút cùng ngày, số liệu đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây.

CHỦ GIỚI CẬN

ĐÔNG

TÂY

NAM

BẮC

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Võ Tân Quy
Ký

ĐỊA CHÍNH XÃ (TT)

[Signature]
Đất nông nghiệp

VP ĐKQSD ĐẤT HUYỆN NGHĨA HÀNH

Người thực hiện

[Signature]

Nguyễn Viết Thịnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH
Để xác định diện tích chuyển quyền sử dụng đất

Thực hiện ý kiến của phòng Tài nguyên và Môi trường, ngày ...08.../...7.../2011, tại đơn xin tách, hợp thửa đất của ông (bà): Võ Tấn Quý
Hôm nay, vào lúc ...9...giờ...25...ngày...11...tháng...07...năm 2011.

- Thành phần tham gia gồm gồm:

Ông: Nguyễn Viết Thịnh Cán bộ VP ĐKQSDĐ huyện Nghĩa Hành
Ông: Bùi Ngọc Mẫn Cán bộ Địa chính xã (thị trấn) Thị trấn Đông
Ông (bà): Võ Tấn Quý chủ sử dụng đất
Ông (bà):
Ông (bà):

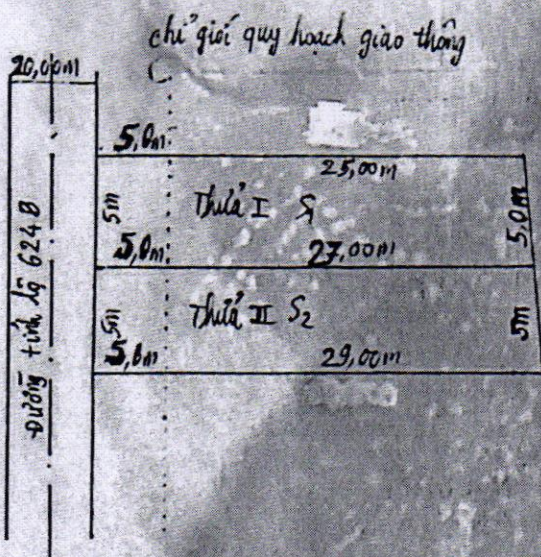
1/ Thửa đất tách, hợp thửa:

- Tờ bản đồ số: 01, thửa số 50.8, tổng diện tích: 326 m² (trong đó, đất ở: 320 m², đất cây lâu năm: m²), thuộc xã (TT) Thị trấn Đông;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 41.00.586, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 19.1.10.2009.

- Nội dung xin tách thửa: Ông Võ Tấn Quý xin tách thửa 02 thửa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2/ Sơ đồ kích thước và tính toán thửa đất:



↑
B

- Diện tích:

- Thửa I

$$S_1 = \left(\frac{30^m + 32^m}{2} \right) \times 5^m = 150^m \times 5^m = 750^m$$

$\langle S_{hiệu} = 50^m \times 5^m = 250^m \rangle$

+ Thửa II

$$S_2 = \left(\frac{32^m + 34^m}{2} \right) \times 5^m = 170^m \times 5^m = 850^m$$

$\langle S_{hiệu} = 5^m \times 50^m = 250^m \rangle$

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngàytháng năm 2025, tại thực địa thửa đất.

- Chúng tôi gồm có:

Ông: Dương Lê Khôi; Nhân viên: Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V.

Ông (bà): Chủ sử dụng đất.

Ông (bà):

Ông (bà):

1/ Tại Thửa đất:

- Thửa số:, tờ bản đồ số:....., tổng diện tích: m²
(trong đó, đất....., thuộc xã....., tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Nội dung:

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông,bà,) đang sử dụng đất tại xã:, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT:

B



Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4				
5				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT

[illegible]

*** Ý kiến của UBND xã:**

.....

.....

.....

.....

Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG

ĐKĐĐ KHU VỰC V

Nhân viên

Nguyễn Văn Hùng

ĐẠI DIỆN UBND XÃ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 02/ĐK-GCN

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:

Ngày...../...../.....
Quyển số....., Số thứ tự.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

- 1.1. Tên (viết chữ in hoa) H.Đ. NGUYỄN VĂN HƯỜNG Năm sinh: 1966
Số CMND: 211150580; Ngày cấp: 27/12/2009; Nơi cấp: CA. Quảng Ngãi
Và (bà): V. THI THU YẾN Năm sinh: 1972
Số CMND: 211967465; Ngày cấp: 9/3/1992; Nơi cấp: CA. Quảng Ngãi
1.2. Địa chỉ: T. Tr. Xuân, H. N. Hành, N. Nghĩa Hành, Q. Quảng Ngãi

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

- 2.1. Số vào sổ cấp GCN: 40007.2; 2.2. Số phát hành GCN: AG.45531.3;
2.3. Ngày cấp GCN 20/11/2006.

3. Lý do xin cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: Theo dự án hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai Việt Nam

4. Thửa đất có thay đổi (trong trường hợp thay đổi về bản đồ - nếu có)

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:

- Thửa đất số: 493;
- Tờ bản đồ số: 1;
- Diện tích: 165 m²
- Loại đất ĐNT Thời hạn Lâu dài
- Thời hạn.....
- Địa chỉ thửa đất: H. N. Hành, N. Nghĩa Hành, Q. Quảng Ngãi

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:

- Thửa đất số: 382;
- Tờ bản đồ số: 2;
- Diện tích: 192.0 m²
- Loại đất ĐNT Thời hạn Lâu dài
- Thời hạn.....
- Địa chỉ thửa đất: H. N. Hành, N. Nghĩa Hành, Q. Quảng Ngãi

5. Nhà ở, công trình xây dựng khác có thay đổi (nếu có)

(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:

- Tên công trình:;
- Diện tích xây dựng: m²;
-

5.2. Thông tin có thay đổi:

- Tên công trình:;
- Diện tích xây dựng: m²;
-

6. Rừng sản xuất là rừng trồng có thay đổi (nếu có)

(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

6.1. Thông tin trên GCN đã cấp:

6.2. Thông tin có thay đổi:

.....;	
.....;	
.....;	
7. Cây lâu năm có thay đổi (nếu có) (Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)	
7.1. Thông tin trên GCN đã cấp:	7.2. Thông tin có thay đổi:
.....;	;
.....;	;
8. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo - Giấy chứng nhận đã cấp ;	
.....	
.....	

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

....., ngày 15 tháng 01 năm 2014

Người viết đơn

(Ký và ghi họ tên, chức vụ, đóng dấu nếu có)

Yên
Võ Thị Thu Yên

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Về việc niêm yết thông báo mất GCN đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp lại GCN bị mất)

nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, sử dụng ổn định,
không tranh chấp, đủ điều kiện cấp lại GCN bị mất
Hành Tín ngày 04 tháng 08 năm 2014 Hành Tín ngày 04 tháng 08 năm 2014

Cán bộ địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Bùi Ngọc Mẫn



Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu)

Đào Thanh Công

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hồ Nguyễn Văn Hùng đủ điều kiện cấp lại GCN
theo dự án V-KAD với diện tích 192,0 m² (chưa
đất 0 m²)

(Phải nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN).

Nghĩa Hành, ngày 03 tháng 01 năm 2014

Cán bộ thẩm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Hồ Thanh Phương

Nghĩa Hành, ngày 10 tháng 01 năm 2014

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)



Phạm Thị Cẩm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HẠNH - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hồ ông VÕ TÂN QUÝ

Số CMND: 212772903, ngày cấp: 04/02/2004, nơi cấp: CA Quảng Ngãi

Địa chỉ thường trú: Thôn Thiên Xuân, xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thừa đất số: 508
2. Tờ bản đồ số: 1
3. Địa chỉ thừa đất: Ngõ Quên, Thôn Thiên Xuân, xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
4. Diện tích: 320,0 m²
(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 320,0 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
SỐ CT. 82/Quyển Số. 61/ SCT/SGT

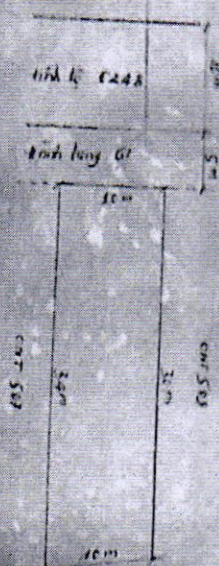
Ngày 22 Tháng 8 Năm 2011

CHỦ TỊCH UBND XÃ HÀNH TÍN ĐÔNG



Phan Anh Tỉnh

V- Sơ đồ thừa đất



Ngày 12 tháng 12 năm 2011

ỦY BAN NHÂN DÂN

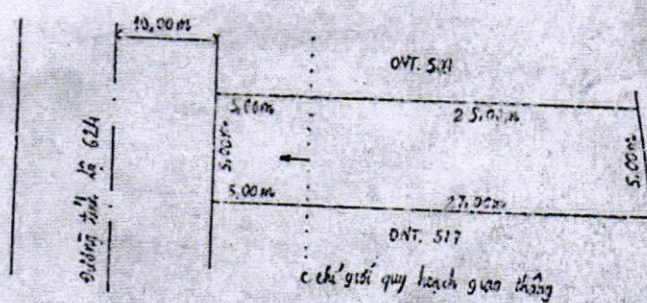
CHỦ TỊCH



Phan Anh Tỉnh

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 14/156

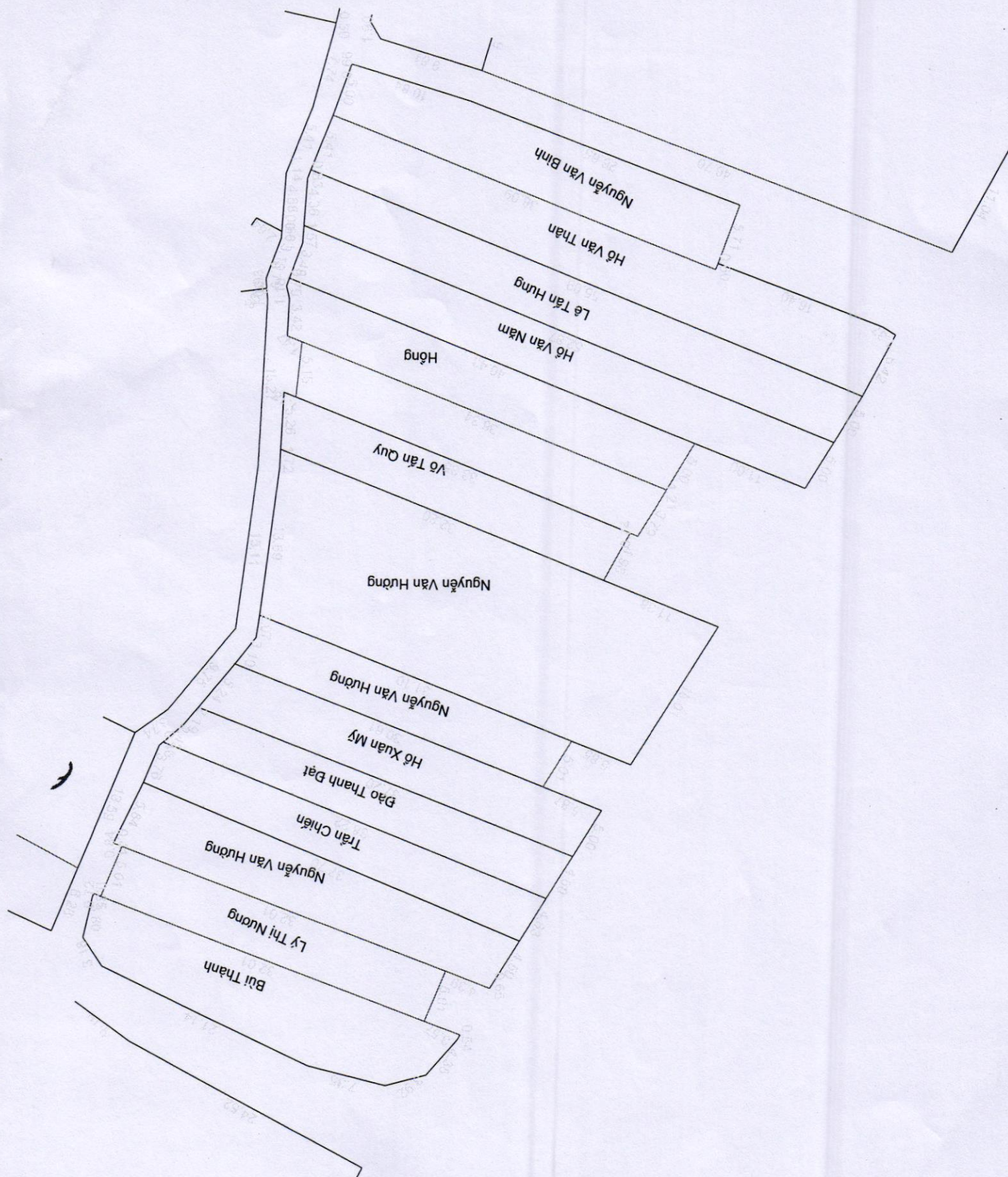
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Tổ 89, Thôn Tả

