

Số: 477/BC-UBND

Thiên Tín, ngày 04 tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO

**Về việc báo cáo kết quả thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư
theo Phương án sắp xếp của UBND Tỉnh**

Thực hiện theo Thông báo kết luận số 774/TB-UBND ngày 31/7/2026 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp về xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh; Công văn số 5937/QSD-QLN ngày 03/8/2026 của Sở Xây dựng về việc đơn đốc thực hiện xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn.

UBND xã báo cáo chi tiết nội dung như sau:

1. Đến thời điểm báo cáo, số cơ sở nhà, đất dôi dư đã được UBND tỉnh chuyển giao về quản lý, xử lý là 10 cơ sở nhà đất (trong đó: 08 cơ sở thuộc phạm vi quản lý của UBND xã; 01 cơ sở thuộc cơ quan cấp Tỉnh (Sở Y tế); 01 cơ sở nhà, đất thuộc cơ quan Trung Ương): Địa phương đã xây dựng phương án khai thác nhà, đất; một số cơ sở nhà, đất đã xác định người được quyền thuê nhà và ký Hợp đồng thuê nhà. Một số cơ sở nhà, đất đã ban hành Quyết định phê duyệt đơn giá cho thuê đất, tổ chức thông báo cho thuê đất theo quy định về pháp luật đất đai.

(Chi tiết tại phụ lục 01 kèm theo Báo cáo này)

2. Đối với 02 cơ sở nhà, đất được UBND Tỉnh phê duyệt Phương án điều chuyển: Địa phương đã tổ chức bàn giao, sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc, đang sử dụng hiệu quả.

(Chi tiết tại phụ lục 02 kèm theo Báo cáo này)

3. Thực hiện nội dung tại Kết luận thanh tra số 156/KL-TTTr ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 7429/UBND-KTTH ngày 29/7/2026, địa phương đã chỉ đạo các đơn vị có liên quan tham mưu hướng dẫn thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc bị thất lạc (*Đội thuế xã Hành Tín Tây, Điểm trường mầm non Thiên Xuân, Điểm trường Mẫu giáo thôn Phú Lâm Đông*) ; Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư trong thời gian tạm khai thác.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư theo Phương án sắp xếp của UBND Tỉnh. Kính đề nghị Sở Tài chính, Sở Xây dựng quan tâm, tổng hợp ./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Quốc Vương

