

Số: 146/TB-UBND

Thị trấn Tín, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu thập thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Căn cước/Căn cước công dân của các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất để thực hiện Chiến dịch 100 ngày đêm hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Thị trấn Tín

Thực hiện Kế hoạch số 2959/KHBNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai (*gọi tắt là Kế hoạch số 2959/KHBNN&MT-BCA*); Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về triển khai Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm thực hiện công tác đo đạc; lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về việc thành lập Ban Chỉ đạo và tổ công tác tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Thị trấn Tín (*sau đây gọi tắt là Ban Chỉ đạo*); Kế hoạch số 1560/KH-UBND ngày 10/7/2026 của UBND xã Thị trấn Tín về việc triển khai Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm thực hiện công tác lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Thị trấn Tín.

Để tổ chức thực hiện hiệu quả chiến dịch Chiến dịch 100 ngày đêm thực hiện công tác lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã theo đúng tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”, Ủy ban nhân dân xã Thị trấn Tín thông báo đến các Tổ công tác, thôn và toàn thể Nhân dân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Thị trấn Tín, cụ thể như sau:

1. Phạm vi, đối tượng và hồ sơ cần thu thập.

- Phạm vi triển khai: Trên toàn địa bàn xã Thị trấn Tín (*bao gồm 10 thôn*).
- Đối tượng thực hiện: Hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất đối với các thửa đất đã được cấp GCNQSD (*Theo danh sách đính kèm theo*).
- Hồ sơ cần thu thập gồm có:

(1) Bản photocopy hoặc file Scan, file PDF của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tọa lạc trên địa bàn xã Thị trấn Tín và Căn cước/Căn cước công dân (*các trường hợp còn thiếu Căn cước công dân*). Trường hợp chưa làm Căn cước công dân thì photocopy loại giấy tờ tùy thân ghi

trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (Đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp theo danh sách kèm theo Thông báo này).

- Trường hợp các Giấy chứng nhận mà trên giấy có ghi cấp cho hộ Ông hoặc hộ Bà thì cung cấp bản photocopy hoặc file Scan, file PDF căn cước công dân của Ông hoặc của bà B có tên trên GCN; Ví dụ: Hộ ông Nguyễn Văn A (chỉ cần cung cấp GCN & CCCD của ông A) hoặc hộ bà: Nguyễn Thị B (chỉ cần cung cấp GCN & CCCD của bà B)

- Trường hợp các Giấy chứng nhận mà trên giấy có ghi cấp cho Ông và Bà thì cung cấp bản photocopy hoặc file Scan, file PDF căn cước công dân của vợ và chồng; Ví dụ: Ông: Nguyễn Văn A và bà: Nguyễn Thị B (thì cần cung cấp GCN & CCCD của ông A và bà B);

- Trường hợp các Giấy chứng nhận mà trên giấy có ghi cấp cho Hộ Ông và Bà thì cung cấp bản photocopy hoặc file Scan, file PDF căn cước công dân của vợ và chồng; Ví dụ: Hộ ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thị B (thì cần cung cấp GCN & CCCD của ông A và bà B).

(2) Đối với các trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất hoặc đang thế chấp các Ngân hàng thương mại và các tổ chức tín dụng để vay vốn thì cá nhân, hộ gia đình nộp bản photocopy hoặc hợp đồng thế chấp ngân hàng, để Tổ công tác nhập dữ liệu, đồng thời cung cấp rõ thông tin thời gian vay ở Ngân hàng/tổ chức tín dụng nào để Ủy ban nhân dân xã có cơ sở làm văn bản phối hợp sao chụp, scan bản gốc.

(3) Trường hợp Chủ sử dụng đất đang nộp thủ tục hành chính về đất đai: Chủ sử dụng đất cung cấp Phiếu hẹn trả kết quả cho tổ công tác.

(4) Trường hợp Chủ sử dụng đất đã chết: Cung cấp Giấy chứng nhận và ghi chú thông tin Chủ quản lý, sử dụng đất hiện tại và các tài liệu về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, CCCD, (tài liệu cung cấp bổ sung gồm Giấy báo tử, Văn bản cử người đại diện, Văn bản phân chia thừa kế (nếu có), ...).

*** Lưu ý: Khi thực hiện sao chụp, Scan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì sao chụp Scan Căn cước công dân của tất cả những người đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng vào 1 file Scan (bản gốc hoặc bản photocopy).**

2. Thành phần, thời gian, địa điểm thu thập hồ sơ và nhập dữ liệu:

- Thời gian thu thập hồ sơ: **Ngày 23 và 24/7/2026, (từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút).**

- Địa điểm thu thập hồ sơ: Trụ sở nhà văn hóa của 10 thôn trên địa bàn xã Thiện Tín.

3. Tổ chức thực hiện

3.1. Đề nghị người sử dụng đất (theo danh sách gửi kèm theo và được niêm yết tại trụ sở Nhà văn hóa thôn) chủ động phối hợp với Tổ công tác để sao chụp, scan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thẻ căn cước/hoặc căn cước

công dân của người sử dụng ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cung cấp đảm bảo tiến độ, kịp thời bổ sung, cập nhật, chỉnh lý thông tin còn thiếu trong cơ sở dữ liệu đất đai.

3.2. Đề nghị Trưởng các thôn

- Tổ chức niêm yết Danh sách cần thu thập thôn tin của thôn mình tại trụ sở Nhà văn hóa thôn;

- Phối hợp với Tổ công tác để triển khai thông báo của Ủy ban nhân dân xã về việc tổ chức chiến dịch 100 ngày đêm thực hiện công tác lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Thiện Tín đến toàn thể Nhân dân trong địa bàn xã biết để phối hợp thực hiện;

- Thông báo cho các hộ dân theo danh sách (*kèm theo Thông báo này*) photocopy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thẻ căn cước/hoặc căn cước công dân của người sử dụng ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày **23/7/2026** để cung cấp cho Tổ công tác của xã tại các thôn;

- Lập danh sách các hộ gia đình, cá nhân đã thu thập được hồ sơ và các hộ gia đình, cá nhân chưa nộp hồ sơ để báo cáo Ủy ban nhân dân xã vào lúc 16 giờ 00 hàng ngày để kịp thời chỉ đạo.

3.3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã: Niêm yết công khai thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Hội trường các thôn trên địa bàn xã đến khi kết thúc Chiến dịch 100 ngày đêm thực hiện công tác lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; đăng tải công khai thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã.

3.4. Phòng Văn hoá - Xã hội tham mưu chỉ đạo công tác tuyên truyền để toàn dân biết, phối hợp thực hiện.

3.5. Giao Phòng Kinh tế xã

- Là cơ quan đầu mối thu thập (kết quả) từ các Tổ công tác để tổng hợp cung cấp cho Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực V đảm bảo thời gian theo quy định.

- Tổng hợp kết quả thực hiện của Tổ công tác, tham mưu Ban chỉ đạo, Ủy ban nhân dân xã văn bản báo cáo tiến độ thực hiện định kỳ hàng ngày (*vào lúc 16 giờ 30 hàng ngày*) về Ban Chỉ đạo tỉnh và Tổ Công tác của tỉnh.

3.6. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thiện Tín triển khai thực hiện công tác tuyên truyền đến mọi tầng lớp nhân dân về nội dung Thông báo này trên các tất cả các phương tiện thông tin đại chúng thường xuyên hằng ngày (*03 lần/ngày*) trong thời gian triển khai Chiến dịch 100 ngày đêm thực hiện công tác lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Thiện Tín.

- Tổ chức tuyên truyền bằng xe lưu động để toàn dân biết, phối hợp thực hiện đảm bảo theo quy định.

* **Ghi chú:** Mọi thông tin thắc mắc, chưa rõ trong quá trình triển khai đề nghị liên hệ: Ông Lê Văn Đồi, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã Thiện Tín; số điện thoại liên hệ: 0946.433.139.

Ủy ban nhân dân xã Thiện Tín thông báo để các phòng, ban, đơn vị, các thôn và toàn thể Nhân dân xã Thiện Tín biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- BCĐ, Tổ Công tác xã;
- Công an xã;
- Ban chỉ huy Quân sự xã;
- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công, (T/báo);
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã (T/báo);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sinh