

PHỤ LỤC
CÁC LÔ ĐẤT Ồ DỰ KIẾN ĐẤU GIÁ NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THIỆN TÍN
(Ban hành kèm theo Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND xã Thiện Tín)

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Khu đất (thửa đất) dự kiến đưa ra giá	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
1	- Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 32, thôn Vạn Xuân 2, xã Thiện Tín; - Diện tích: 1113,4m²; - Loại đất: ONT;	1.926,0	Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã			Theo quy định tại khoản 3 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lập, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã		Chủ tịch UBND xã	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 6/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã		Chủ tịch UBND xã	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã		Chủ tịch UBND xã	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Phòng Kinh tế xã					Theo quy định tại Điều 31 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp
			Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 6/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Phòng Kinh tế xã		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Phòng Kinh tế, Công an xã, UBMTTQVN xã; VP HĐND&UBND xã		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Tháng 8/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Phòng Kinh tế xã		- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 9/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã		Chủ tịch UBND xã	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bản giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 9/2026	Phòng Kinh tế xã					Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã			Theo quy định tại khoản 3 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Khu đất (thửa đất) dự kiến đưa ra giá	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
2	- Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 23, thôn Phú Lâm Tây, xã Thiện Tín; - Diện tích: 159,5m ² ; - Loại đất: ONT;	367,0	Lập, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã		Chủ tịch UBND xã	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 6/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã		Chủ tịch UBND xã	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã		Chủ tịch UBND xã	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Phòng Kinh tế xã					Theo quy định tại Điều 31 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp
			Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 6/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Phòng Kinh tế xã		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Phòng Kinh tế, Công an xã, UBMTTQVN xã; VP HĐND&UBND xã		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Tháng 8/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Phòng Kinh tế xã		- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 9/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã		Chủ tịch UBND xã	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 9/2026	Phòng Kinh tế xã					Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
			Thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã			Theo quy định tại khoản 3 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lập, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã		Chủ tịch UBND xã	Theo quy định tại khoản 4 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.
			Xác định, phê duyệt giá khởi điểm	Tháng 6/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã		Chủ tịch UBND xã	Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b khoản 5 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

STT	Khu đất (thửa đất) dự kiến đưa ra giá	Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất (Triệu đồng)	Nội dung công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện	Đơn vị thẩm tra, thẩm định	Đơn vị trình phê duyệt	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Ghi chú
3	- Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 26, thôn Phú Lâm Tây, xã Thiện Tín; - Diện tích: 281,8m²; - Loại đất: ONT;	648,0	Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 6/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã		Chủ tịch UBND xã	Theo quy định tại khoản 6 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
			Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Tháng 6/2026	Phòng Kinh tế xã					Theo quy định tại Điều 31 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp
			Công khai thông báo đấu giá lần, niêm yết Thông báo đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức xem tài sản đấu giá, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước	Tháng 6/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Phòng Kinh tế xã		Theo quy định tại khoản 37 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024
			Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản			Phòng Kinh tế, Công an xã, UBMTTQVN xã; VP HĐND&UBND xã		
			Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 7/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Chủ tịch UBND xã	
			Tiếp nhận hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông; Xác định nghĩa vụ tài chính, phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách	Tháng 8/2026	Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính và phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất			Phòng Kinh tế xã		- Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông.
			Ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 9/2026	Phòng Kinh tế xã		Phòng Kinh tế xã		Chủ tịch UBND xã	Thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
			Bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 9/2026	Phòng Kinh tế xã					Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024
TỔNG		2.941								