

Số: /QĐ-UBND

Thiện Tín, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá
quyền sử dụng đất năm 2026 xã Thiện Tín

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆN TÍN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025 /NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi khóa XIII, kỳ họp thứ 7 về dự toán và phân bổ ngân sách địa phương năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước và chi ngân sách địa phương năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 208-TB/ĐU ngày 09/4/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Thiện Tín về việc cho chủ trương Ủy ban nhân dân xã lập hồ sơ đấu giá đối với quỹ đất công do UBND xã quản lý;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 202/TTr-KT ngày 25/5/2026 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Thiện Tín.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc UBND xã; Trưởng Thuế cơ sở 2 - tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quốc Vương

KẾ HOẠCH**Thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND xã Thiện Tín)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Tạo nguồn thu cho ngân sách, tái cơ cấu xây dựng, cải tạo, nâng cấp hệ thống cơ sở hạ tầng và phát triển kinh tế; đưa các quỹ đất vào sử dụng góp phần tạo quỹ đất ở, hạ tầng đồng bộ phục vụ người dân, tránh lãng phí đất đai và ô nhiễm môi trường.

- Các nội dung công việc thể hiện tại Kế hoạch này phải rõ ràng, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của từng phòng, đơn vị có liên quan; đảm bảo tính kịp thời, đồng bộ, hiệu quả khi tổ chức thực hiện.

- Công tác triển khai thực hiện phải đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện.

II. MỤC TIÊU

Bám sát các mục tiêu, định hướng, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2026 và 5 năm 2026 - 2030 của tỉnh và của xã để tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả; tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện nhiệm vụ, giải pháp thu, chi ngân sách nhà nước theo quy định, đảm bảo chặt chẽ, tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch. Thúc đẩy tăng trưởng và phát triển kinh tế, sử dụng có hiệu quả các nguồn lực, đồng thời tạo nguồn thu để đầu tư phát triển hạ tầng đồng bộ.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

- Tổng giá trị dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất từ công tác đấu giá quyền sử dụng đất các dự án đấu giá theo hình thức đất ở phân lô là 03 lô tại 02 khu dân cư với số tiền ước tính: 2.941 triệu đồng.

(Chi tiết theo Phụ lục kèm theo).

- Số thửa đất, diện tích của từng thửa sẽ được chuẩn xác khi đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất trước khi thực hiện đấu giá.

IV. CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Các phòng, đơn vị, ban thôn phối hợp tham mưu UBND xã tăng cường chỉ đạo về lĩnh vực đất đai, trong đó có công tác đấu giá quyền sử dụng đất; tham gia đầy đủ các lớp tập huấn, đào tạo, bồi dưỡng do tỉnh tổ chức về chuyên môn nghiệp vụ nhằm nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ thực hiện công tác

đấu giá quyền sử dụng đất; nâng cao trách nhiệm của Hội đồng thẩm định giá; đảm bảo giá khởi điểm, giá đất cụ thể được phê duyệt kịp thời, phù hợp với quy định hiện hành.

2. Phòng Kinh tế chủ động, kịp thời tham mưu tổ chức rà soát, lập kế hoạch, quy hoạch để tranh thủ bố trí các nguồn lực đầu tư xây dựng các dự án hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật để kết nối đồng bộ, tạo quỹ đất bán đấu giá, phát triển thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh, tăng nguồn thu cho ngân sách.

3. Xây dựng Quy chế đấu giá cho từng phiên đấu giá đất đảm bảo quản lý chặt chẽ hồ sơ đấu giá, tuân thủ đúng các quy định của pháp luật, thực hiện nghiêm túc, công khai, minh bạch các thủ tục đấu giá. Nâng cao năng lực cho đội ngũ đấu giá viên; đảm bảo an ninh trật tự, an toàn trong các phiên đấu giá.

4. Tăng cường kiểm tra, giám sát đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất; kịp thời phát hiện và xử lý những hành vi vi phạm trong tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất tránh gây thiệt hại cho Nhà nước, tổ chức và Nhân dân.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì theo dõi, thực hiện theo chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp các phòng, đơn vị, ban ngành có liên quan thực hiện Kế hoạch này; định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND xã kết quả thực hiện *(đề xuất, kiến nghị nếu có)*.

2. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về UBND xã qua Phòng Kinh tế xã theo chức năng, nhiệm vụ để tổng hợp, báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định./.