

UBND XÃ THIỆN TÍN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 329/TTr-PKT

Thiện Tín, ngày 22 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất
đối với 03 lô đất ở tại thôn Phú Lâm, xã Thiện Tín**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Thiện Tín.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc

thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành (cũ);

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước và chi ngân sách địa phương năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND xã Thiện Tín về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 xã Thiện Tín;

Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Thiện Tín về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở tại trên địa bàn xã Thiện Tín;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Thiện Tín về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở tại thôn Phú Lâm, xã Thiện Tín;

Để có cơ sở triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định của Pháp luật, Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Thiện Tín ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở tại thôn Phú Lâm, xã Thiện Tín, với các nội dung sau:

1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Kinh tế xã Thiện Tín, địa chỉ: Thôn Bàn Thới, xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về quỹ đất đưa ra đấu giá:

- Tổng số lô đưa ra đấu giá: 03 lô đất ở; tổng diện tích: 470,6 m², cụ thể:

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1	186	23	115,9	ONT	
2	181	26	195,1	ONT	
3	182	26	159,6	ONT	
Tổng cộng			470,6		

3. Loại đất (mục đích sử dụng): Đất ở nông thôn (ONT).

4. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất;

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

6. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Các lô đất đưa ra đấu giá nằm trong khu quy hoạch dân cư, đã hoàn thành cơ bản cơ sở hạ tầng kỹ thuật, cụ thể:

+ Giao thông: Các lô đất tiếp giáp đường tỉnh lộ 624.

+ Cao độ phù hợp với cao độ tự nhiên hiện trạng của khu vực quy hoạch và cao độ các tuyến đường xung quanh.

+ Thoát nước: Hệ thống thoát nước mưa tự chảy từ vùng cao đến vùng thấp thoát vào cống, rãnh, mương hiện trạng.

+ Cấp nước: Nguồn nước sinh hoạt được lấy từ các giếng khoan, giếng đóng của từng hộ dân.

+ Cấp điện: Nguồn điện sử dụng lưới điện Quốc gia.

7. Giao nhiệm vụ: Phòng Kinh tế xã Thiện Tín có trách nhiệm lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất trên theo đúng quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

(Kèm theo Tờ trình là dự thảo Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở tại thôn Phú Lâm, xã Thiện Tín và hồ sơ liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT, KT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**
**PHÒNG
KINH TẾ**

Nguyễn Tiến Công