

UBND XÃ THIỆN TÍN
PHÒNG KINH TẾ
Số: 01/BB-VPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về lĩnh vực đất đai

Hôm nay, hồi 08 giờ 00 phút, ngày 10/12/2025, tại Phòng Kinh tế xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi;

Lý do lập biên bản tại phòng Kinh tế xã Thiện Tín: Vì theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 32 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thì Chuyên viên phụ trách lĩnh vực đất đai (*trước đây là công chức địa chính*) của phòng Kinh tế thuộc UBND xã Thiện Tín có thẩm quyền lập Biên bản vi phạm hành chính; Đồng thời hành vi vi phạm được phát hiện thông qua hồ sơ, tài liệu tại cơ quan, do đó việc lập Biên bản tại cơ quan để việc tra cứu các thông tin, tài liệu liên quan được thuận tiện, chính xác.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (*sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025*);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ*);

Căn cứ Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nội dung và hồ sơ kèm theo Công văn số 958/CNKVV ngày 15/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực V về việc đề xuất xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Hóa, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên : Lê Văn Đời Chức vụ: Chuyên viên.

Cơ quan: Phòng Kinh tế xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi

2. Với sự chứng kiến của: Không có.

3. Người phiên dịch: Không có.

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Bà Nguyễn Thị Hóa

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 20/5/1953

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông

Nơi ở hiện tại: Thôn Tân Phú, xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cước công dân số: 051153007644, ngày cấp 01/9/2021 nơi cấp : Cục CS QLHC TTXH.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Không đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể:

Ngày 08 tháng 10 năm 2008, bà Nguyễn Thị Hóa nhận chuyển quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND xã Hành Tín Tây (cũ) chứng thực số 13 quyền 01.2008– TP/CC-SCT/HĐGD.

Ngày 13/8/2025, bà Nguyễn Thị Hóa nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động đất đai tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V. Như vậy, sau khoảng 17 năm kể từ ngày chứng thực Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bà Nguyễn Thị Hóa mới thực hiện đề nghị đăng ký biến động đất đai là đã vi phạm pháp luật về đất đai được quy định tại Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

3. Quy định tại:

Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

“Điều 16. Không đăng ký đất đai

1. ...

2. Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các điểm a, b, i, k, l, m và q khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai.

3. Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định”

4. Cá nhân, tổ chức bị thiệt hại (nếu có): Không có.

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm:

Bà Nguyễn Thị Hóa xác nhận: Ngày 08/10/2008 bà nhận chuyển quyền QSDĐ được UBND xã Hành Tín Tây (cũ) chứng thực số 13 quyền 01.2008– TP/CC-SCT/HĐGD; đến ngày 13/8/2025 mới thực hiện việc đề nghị đăng ký biến động đất đai tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V là chậm đăng ký biến động đất đai, vi phạm Luật Đất đai năm 2024 được quy định tại khoản 1, Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024; Bà Nguyễn Thị Hóa nhận rõ được hành vi vi phạm của mình và đồng ý với nội dung và hình thức xử phạt vi phạm hành chính do UBND xã Thiện Tín lập.



6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến (nếu có): Không có.

7. Ý kiến trình bày của cá nhân, tổ chức bị thiệt hại (nếu có): Không có.

8. Chúng tôi đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Hóa chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng (nếu có) : Không có.

10. Quyền và thời hạn giải trình:

Không được quyền giải trình (do không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 61 Luật Xử lý vi phạm hành chính): ☒ đối với hành vi vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 00 phút ngày 10/12/2025, gồm 2 tờ, 04 trang, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị pháp lý như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho bà Nguyễn Thị Hóa là cá nhân vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ./.

CÁ NHÂN VI PHẠM



Áp chôn ngón trỏ trái của
bà Nguyễn Thị Hóa.

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Sandee

**CHUYÊN PHÒNG KINH TẾ
XÃ THIỆN TÍN
Lê Văn Đồi**



Biên bản đã giao trực tiếp cho cá nhân vi phạm vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 10/12/2025.

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ và tên)



Áp chỉ ngôn trò trái của
bà Nguyễn Thị Hoà.