

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 458 /CNKV V

V/v đề xuất xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành
chính trong lĩnh vực đất đai đối với
bà Nguyễn Thị Hóa, nhận chuyển quyền sử dụng
đất tại Xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, Ngày 15 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: UBND Xã Thiện Tín

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận hồ sơ đề nghị
Đăng ký biến động đất đai do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà
Nguyễn Thị Hóa. Hồ sơ do bà Nguyễn Thị Hóa nộp tại Bộ phận Tiếp nhận một
cửa của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V vào ngày 13/8/2025,
ngày hẹn trả kết quả ngày 25/8/2025.

Qua kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V nhận
thấy bà Nguyễn Thị Hóa thực hiện đăng ký biến động đất đai không đúng theo
quy định tại Khoản 3 Điều 133 Luật đất đai 2024 và Điều 16 Nghị định
123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024, cụ thể như sau:

Ngày 08/10/2008, Bà Nguyễn Thị Hóa nhận chuyển nhượng quyền sử dụng
đất theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 13, quyền số 01/2008-
TP/CC-SCT/HĐGD do UBND xã Hành Tín Tây chứng nhận.

Như vậy, tại thời điểm Bà Nguyễn Thị Hóa nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến
động (ngày 13/8/2025) là sau 17 năm kể từ ngày UBND Xã Hành Tín Tây chứng
thực.

Căn cứ Khoản 2 Điều 19 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của
Chính phủ hồ sơ trên không đủ cơ sở để thực hiện. Chi nhánh Văn phòng Đăng
ký đất đai khu vực V kính đề nghị UBND Xã Thiện Tín xem xét (trên cơ sở hồ sơ
do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V chuyển đến) xác lập hồ sơ
xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Hóa do
nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Xã Thiện Tín theo đúng quy định pháp
luật hiện hành.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V kính đề nghị UBND Xã
Thiện Tín phối hợp, xem xét xử lý theo quy định.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ bà Nguyễn Thị Hóa đã nộp tại Chi nhánh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà Nguyễn Thị Hóa (để biết);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- GD, PGD Chi nhánh
- Lưu VT, HS (Tần Phương).

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Giang