

UBND XÃ THIỆN TÍN
PHÒNG KINH TẾ

Số: /TTr-PKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thiện Tín, ngày tháng 01 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính
trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Hóa**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Tín.

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 10/12/2025 của Phòng Kinh tế xã Thiện Tín;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết vụ việc trong lĩnh vực đất đai số 01/BB-XMTT do ông Lê Văn Đời là chuyên viên Phòng Kinh tế xã Thiện Tín lập ngày 06/01/2025;

Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Tín xem xét ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Thị Hóa

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh : 20/5/1953

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp : Nông

Nơi ở hiện tại : Thôn Tân Phú, xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân : 051153007644; ngày cấp 01/9/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

Cụ thể: Ngày 08/10/2008, bà Nguyễn Thị Hóa nhận chuyển quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND xã Hành Tín Tây (cũ) chứng thực số 13 quyền 01.2008-TP/CC-SCT/HĐGD. Đến ngày 13/8/2025, bà Nguyễn Thị Hóa nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động đất đai Văn phòng Đăng ký đất đai - chi nhánh khu vực V. Như vậy, sau khoảng 17 năm kể từ ngày chứng thực Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bà Nguyễn Thị Hóa mới thực hiện đề nghị đăng ký biến động đất đai là đã vi phạm pháp luật về đất đai được quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức tiền phạt: 2.500.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Nguyễn Thị Hóa phải thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt của Chủ tịch UBND xã.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Bà Nguyễn Thị Hoá phải thực hiện đăng ký biến động đất đai tại Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực V.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Thị Hóa bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

** Hồ sơ kèm theo Tờ trình gồm:*

+ Dự thảo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Hóa;

+ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do ông Lê Văn Đồi là Chuyên viên của Phòng Kinh tế xã Thiện Tín lập ngày 10/12/2025 ;

+ Biên bản xác minh tình tiết vụ việc trong lĩnh vực đất đai số 01/BB-XMTT do ông Lê Văn Đồi là chuyên viên Phòng Kinh tế xã Thiện Tín lập ngày 06/01/2025;

+ Công văn số 958/CNKV V ngày 15/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V và hồ sơ kèm theo;

Kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Tín xem xét, ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Tiến Công