

Số: /UBND-KT

Thiện Tín, ngày tháng 01 năm 2026

V/v cung cấp thông tin, tài liệu
liên quan để thực hiện xử lý tiền
ký quỹ theo Kết luận Thanh tra số
369/KL-TTCT ngày 01/10/2024
của Tổng Thanh tra Chính phủ

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 5594/STC-QLĐTNN ngày 30/12/2025 về việc phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu liên quan để thực hiện xử lý tiền ký quỹ theo Kết luận Thanh tra số 369/KL-TTCT ngày 01/10/2024 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

UBND xã Thiện Tín cung cấp thông tin liên quan đến dự án: Khu du lịch sinh thái Suối Chí tại xã Thiện Tín (*xã Hành Tín Đông cũ*), tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Khu du lịch sinh thái Suối Chí tại xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi*);

- Nhà đầu tư: Ông Nguyễn Hữu Hoa, địa chỉ: Tổ 11, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi;

- Quy mô diện tích: Diện tích cho thuê đất: 16,16 ha (*Mười sáu phẩy mười sáu hecta*) thuộc thửa đất số 07 và 23 tờ bản đồ địa chính số 35, xã Hành Tín Đông (*nay là tờ bản đồ số 122, xã Thiện Tín*);

- Vị trí: thôn Khánh Giang, xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là thôn Khánh Giang, xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi*).

- Nguồn gốc đất: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên đã được giao cho cộng đồng dân cư thôn Khánh Giang, xã Hành Tín Đông (cũ) quản lý, sử dụng.

- Tiến độ triển khai dự án: Dự án đã được triển khai thực hiện từ năm 2018 sau khi có Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc cho thuê rừng để xây dựng Khu du lịch sinh thái Suối Chí, xã Hành Tín Đông.

- Nguồn vốn đầu tư: Theo Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của UBND tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Suối Chí thì tổng vốn đầu tư là: 50.000.000.000đ (*Năm mươi tỷ đồng*), trong đó vốn tự có của nhà đầu tư là: 13.370.000.000 đồng (*chiếm 26,74%*); Vốn vay ngân hàng là: 36.630.000.000 đồng, được phân thành hai giai đoạn:

+ Giai đoạn 1: 30.000.000.000 đồng;

+ Giai đoạn 2: 20.000.000.000 đồng;

2. Về hồ sơ cho thuê đất:

- Ngày 15/3/2018, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 232/QĐ-UBND Quyết định chủ trương đầu tư Khu du lịch sinh thái Suối Chí;

- Ngày 04/12/2018, UBND huyện Nghĩa Hành (cũ) đã ban hành Quyết định số 284/QĐ-UBND giao cho ông Nguyễn Hữu Hoa thuê 16,16ha rừng để thực hiện Khu du lịch sinh thái Suối Chí.

- Ngày 26/7/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5054/QĐ-UBND về việc cho ông Nguyễn Hữu Hoa thuê đất rừng để thực hiện dự án: Khu du lịch sinh thái Suối Chí (*đối với trường hợp đã cho thuê rừng*) là sau thời điểm thanh tra của Thanh tra Chính phủ. Thời điểm này dự án đã được cho thuê rừng và đã tiến hành xây dựng, đi vào hoạt động kinh doanh hiệu quả.

- Hiện nay, dự án Khu du lịch sinh thái Suối Chí đã được nhà đầu tư thực hiện bằng nguồn vốn của mình, đảm bảo tiến độ, đã và đang hoạt động có hiệu quả, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Nhà đầu tư cam kết sẽ thực hiện khắc phục ký quỹ đầu tư theo hướng dẫn của các Sở, ban ngành của tỉnh.

(Có các văn bản liên quan kèm theo)

UBND xã Thiện Tín cung cấp các thông tin như trên để Sở Tài chính biết và thực hiện xử lý tiền ký quỹ theo Kết luận Thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Tổng Thanh tra Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sinh