

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hành, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho ông Nguyễn Hữu Hoa thuê đất rừng để
thực hiện dự án: Khu du lịch sinh thái Suối Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số
Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP
ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Thủ tướng Chính
phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông
thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án: Khu du lịch sinh thái Suối Chí;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái Suối Chí;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Phương án cho thuê rừng gắn liền với cho thuê đất và cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp xã Hành Tín Đông - huyện Nghĩa Hành (dự án Khu du lịch sinh thái Suối Chí);

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi một phần diện tích rừng tự nhiên là rừng sản xuất của cộng đồng dân cư thôn Trường Lệ và thôn Khánh Giang để xây dựng Khu du lịch sinh thái Suối Chí;

Căn cứ Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc cho thuê rừng (Dự án: Khu du lịch sinh thái Suối Chí);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 333/TTr-TNMT ngày 24 tháng 7 năm 2023 về việc đề nghị cho ông Nguyễn Hữu Hoa thuê đất để thực hiện dự án: Khu du lịch sinh thái Suối Chí.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho ông Nguyễn Hữu Hoa, địa chỉ: Tổ 8, Phường Chánh Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thuê đất rừng để thực hiện dự án: Khu du lịch sinh thái Suối Chí tại xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi để sử dụng vào mục đích: Phục vụ du lịch.

- Diện tích cho thuê: 161.600 m² (Một trăm sáu mươi một nghìn sáu trăm mét vuông).

- Thuộc thửa đất số 7, 23, tờ bản đồ địa chính số 35, xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành.

- Loại đất: Đất rừng sản xuất (RSX);

- Thời hạn sử dụng đất: Tính theo thời hạn cho thuê rừng tại Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 02/6/2023.

- Hình thức thuê đất: Cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Tính theo quy định hiện hành của Nhà nước (*Theo Thông báo của Chi cục thuế Khu vực Nghĩa Hành - Minh Long*)

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với ông Nguyễn Hữu Hoa;
- Thông báo cho ông Nguyễn Hữu Hoa nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Phối hợp với UBND xã Hành Tín Đông và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Giao Chi cục thuế khu vực Nghĩa Hành - Minh Long xác định giá đất để thu, nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành lập thủ tục cấp giấy CNQSD đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Hoa khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Văn phòng huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4: Chánh Văn phòng huyện, Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Nghĩa Hành - Minh Long, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hành Tín Đông và ông Nguyễn Hữu Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT/UBND huyện;
- Văn phòng huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàm Bàng