

Số: 120/ TB-UBND

Thị trấn Tín, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá
nhân trên địa bàn xã Thị trấn Tín, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở xem xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của 02 hộ gia đình, cá nhân: Trương Đình Toàn; Trần Đức Lượng.

UBND xã Thị trấn Tín tiến hành niêm yết công khai danh sách hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 hộ gia đình, cá nhân nêu trên.

(Thông tin cụ thể có Danh sách công khai kèm theo)

1. Thời gian niêm yết công khai 15 ngày kể từ ngày 29/12/2025 đến hết ngày 12/01/2026.

2. Địa điểm niêm yết Thông báo công khai: tại trụ sở UBND xã Thiện Tín và tại Nhà sinh hoạt Văn hóa các thôn: Nhơn Lộc 2.

UBND xã Thiện Tín thông báo cho nhân dân, hộ gia đình và cá nhân biết. Trong thời gian công khai, nếu ai có ý kiến phản ánh về nội dung công khai gửi về UBND xã Thiện Tín (*qua Phòng Kinh tế*) để xem xét giải quyết, sau thời gian công khai UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Ban thôn: Nhơn Lộc 2 (Thông báo);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Sinh

DANH SÁCH CÔNG KHAI**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận***(Kèm theo Thông báo số 120/TB-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Thiện Tín)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Trương Đình Toàn (Đại diện đứng tên trong GCN do chưa phân chia thừa kế)	Thôn Nhon Lộc 2, xã Thiện Tín	Thôn Nhon Lộc 2, xã Thiện Tín	111 (Tờ 24 xã Hành Tín Đông cũ)	24	530,6	Trước năm 1975	Đất ông bà khai hoang sử dụng từ trước năm 1975, để lại cho con cháu tiếp tục sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm	Đất trồng cây lâu năm (hiện trạng đang trồng cây tre)	Năm 1975	Không tranh chấp	Phù hợp
2	Trần Đức Lượng	Thôn Nhon Lộc 2, xã Thiện Tín	Thôn Nhon Lộc 2, xã Thiện Tín	9 (Tờ BĐ số 6 xã Hành Tín Đông cũ)	90	1167,9	Năm 1989	Khai hoang, trồng cây hàng năm từ năm 1989	Đất trồng cây hàng năm khác	Năm 1989	Không tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/12/2025, đến ngày 12/01/2026. Tại địa điểm: UBND xã Thiện Tín và trụ sở các thôn: Nhon Lộc 2.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thiện Tín để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.