

Số: 62/TB-UBND

Thiện Tín, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá
nhân trên địa bàn xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Trên cơ sở xem xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các ông (bà): Lâm Văn Nhiều; Lê Tân Truyền.

UBND xã Thiện Tín tiến hành niêm yết công khai danh sách hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, cụ thể:

(Cụ thể có Danh sách công khai kèm theo)

1. Thời gian niêm yết công khai 15 ngày kể từ ngày 26/9/2025 đến hết ngày 11/10/2025.

2. Địa điểm niêm yết Thông báo công khai tại trụ sở UBND xã Thiện Tín và tại Nhà sinh hoạt Văn hóa thôn Phú Lâm Đông, nhà sinh hoạt văn hóa thôn Ngọc Sơn, xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Thiện Tín Thông báo cho nhân dân, hộ gia đình và cá nhân biết. Trong thời gian công khai, nếu ai có ý kiến phản ánh về nội dung công khai gửi về UBND xã Thiện Tín (*qua Phòng Kinh tế*) để xem xét giải quyết, sau thời gian công khai UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Ban thôn Phú Thọ (Thông báo);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sinh

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 62/TB-UBND ngày 26/9/2025 của UBND xã Thiện Tín)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Lâm Văn Nhiều	Thôn Phú Lâm Đông, xã Thiện Tín	Thôn Phú Lâm Đông, xã Thiện Tín	5	305	834,7	Năm 2004	Bà Võ Thị Nga khai hoang năm 1976, trồng cây hoa màu, đến năm 1987 làm nhà ở, đến năm 2004 nhà sụp, bà Nga lên ở với con trai, cho thừa đất này cho vợ chồng ông Lâm Văn Nhiều	Đất trồng cây lâu năm (trồng cây cau)	Năm 2004	Không tranh chấp	Phù hợp
2	Lê Tấn Truyền	Thôn Ngọc Sơn	Thôn Ngọc Sơn	28	21	1176,7	2010	Ông Nguyễn Văn Trồn và bà Trần Thị Sương được Nhà nước cấp đất sản xuất và ở vào năm 1975, sử dụng ổn định đến năm 2010 tặng lại cho ông Lê Tấn Truyền và bà Nguyễn Thị Nhận (giấy viết tay)	Làm nhà ở và trồng cây lâu năm	Năm 2010	Không tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26/9/2025, đến ngày 11/10/2025. Tại địa điểm: UBND xã Thiện Tín và trụ sở thôn Phú Thọ

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thiện Tín để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.