

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ủy quyền cung cấp thông tin xác nhận bằng văn bản

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆN TÍN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 26/9/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/8/2025 để nghe báo cáo và cho ý kiến một số nội dung: (1) Liên quan đến vướng mắc khi thực hiện hồ sơ tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường; (2) Nghe báo cáo kết quả rà soát quy định của pháp luật có liên quan đến phân cấp, ủy quyền để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường, công thương;

Căn cứ Thông báo số 101/TB-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về các nội dung vướng mắc liên quan đến (1) Chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân; (2) Điều kiện hợp thửa, tách thửa đất đối với từng loại đất tại các địa phương; (3) Ban hành định mức kinh tế, kỹ thuật ngành tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của UBND xã về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Kinh tế xã Thị trấn;

Theo đề nghị của Văn phòng HĐND và UBND xã tại Tờ trình số 36/TTr-VP ngày 05/9/2025 và ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Phòng Kinh tế xã cung cấp thông tin xác nhận bằng văn bản (thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã) về điều kiện đảm bảo cấp, thoát nước đối với việc thực hiện thủ tục tách, hợp thửa đất trên địa bàn xã theo quy định tại khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 9 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Phòng Kinh tế xã phải thực hiện đúng nội dung tại Điều 1 theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước UBND xã về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được ủy quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các Ủy viên UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Khu vực V;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quốc Vương