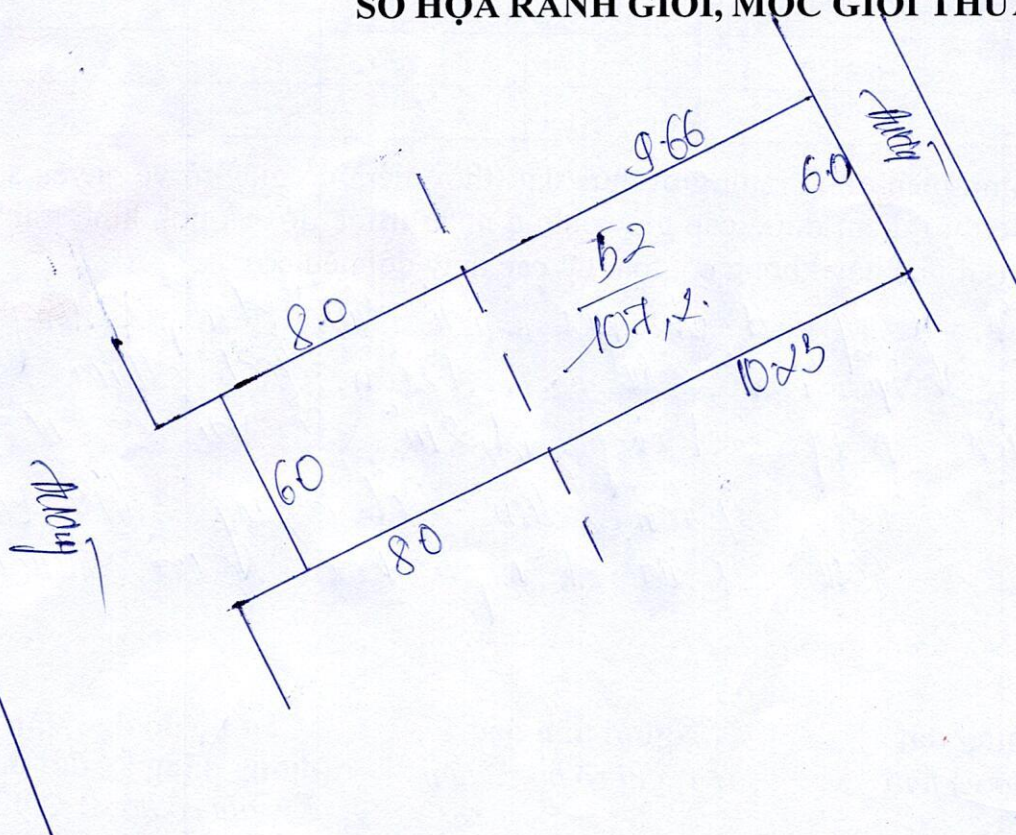


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 9 tháng 6 Năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Nguyễn Văn Hùng đang sử dụng đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 8, xã Hùng Tiến (ghi chi tiết đến số nhà, ngách, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn,...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC VÀ KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày ...9.....tháng 6..... năm 2025, tại thực địa thửa đất.

- Chúng tôi gồm có:

Ông: Hồ Như Dương, Nhân viên: VPĐKKĐ CN Nghĩa Hành.

Ông (bà): Nguyễn Châu Vương..... Chủ sử dụng đất.

Ông (bà): Phạm Hồng Thái..... Địa chính xã Hành Thiện.....

Ông (bà):
.....

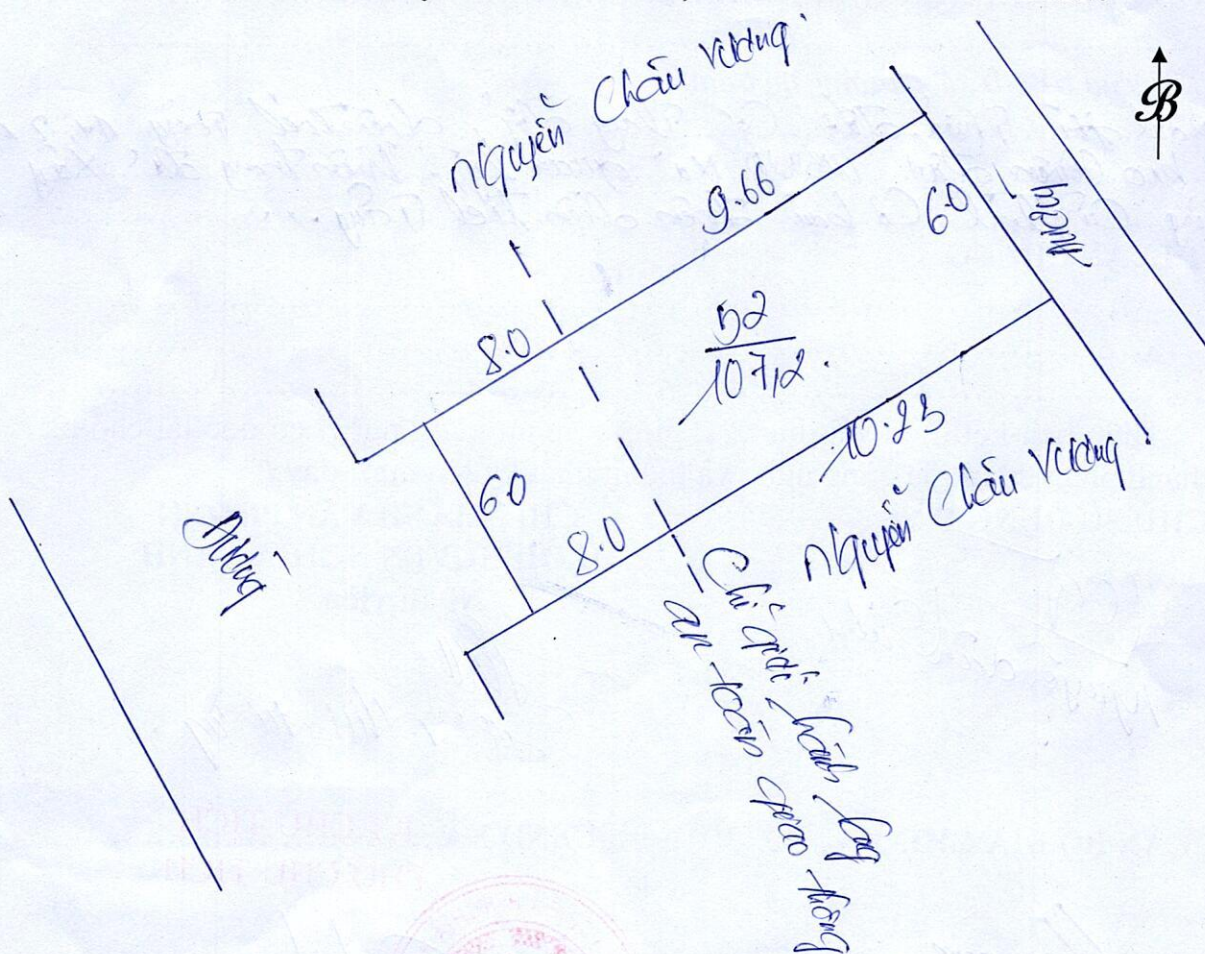
1/ Tại Thửa đất:

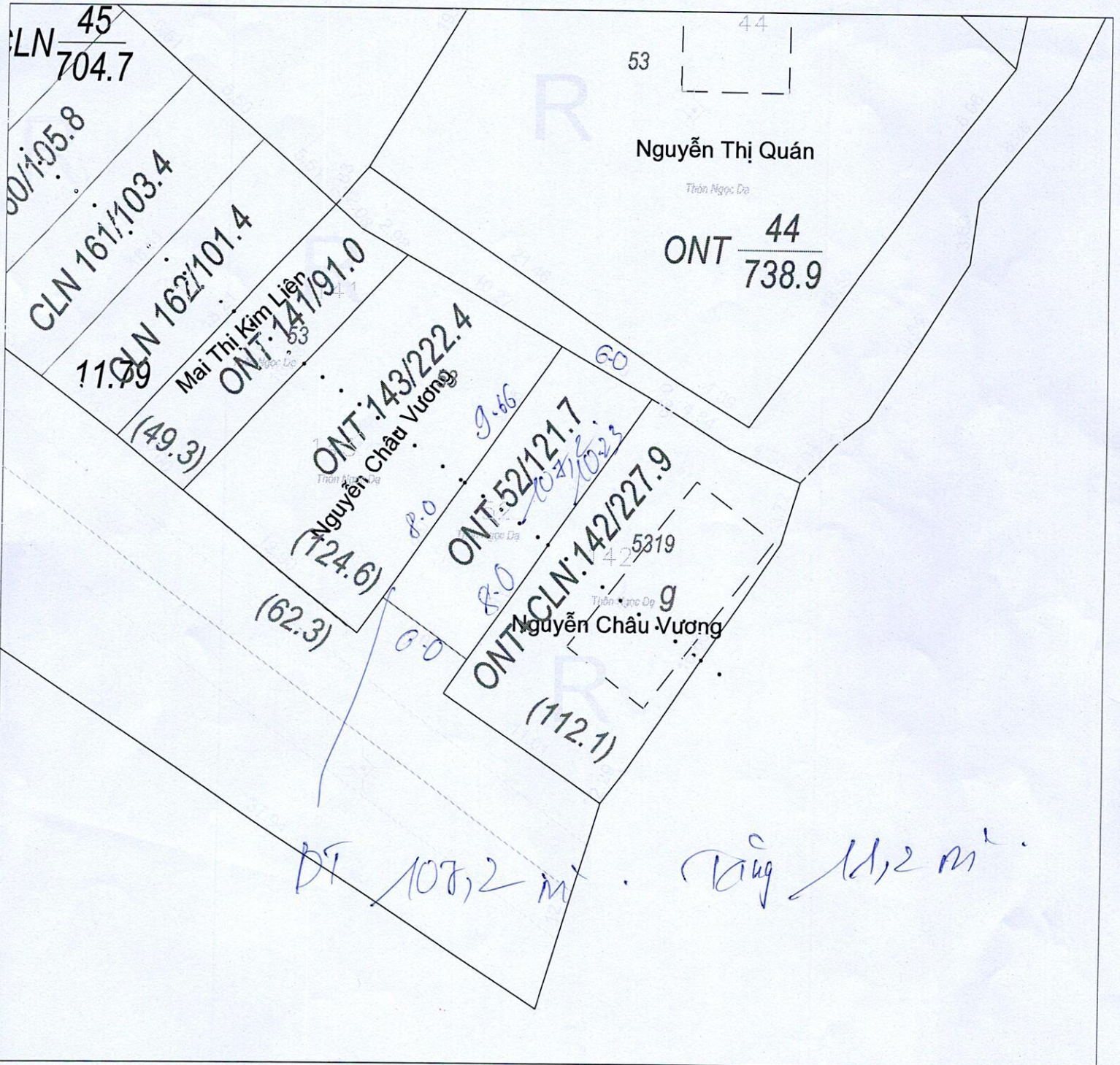
- Thửa số: ...52..., tờ bản đồ số: 28..., tổng diện tích: 107,2 m²
(trong đó, đất.....m²; đất.....m², thuộc xã (TT) Hành Thiện....., huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Nội dung:

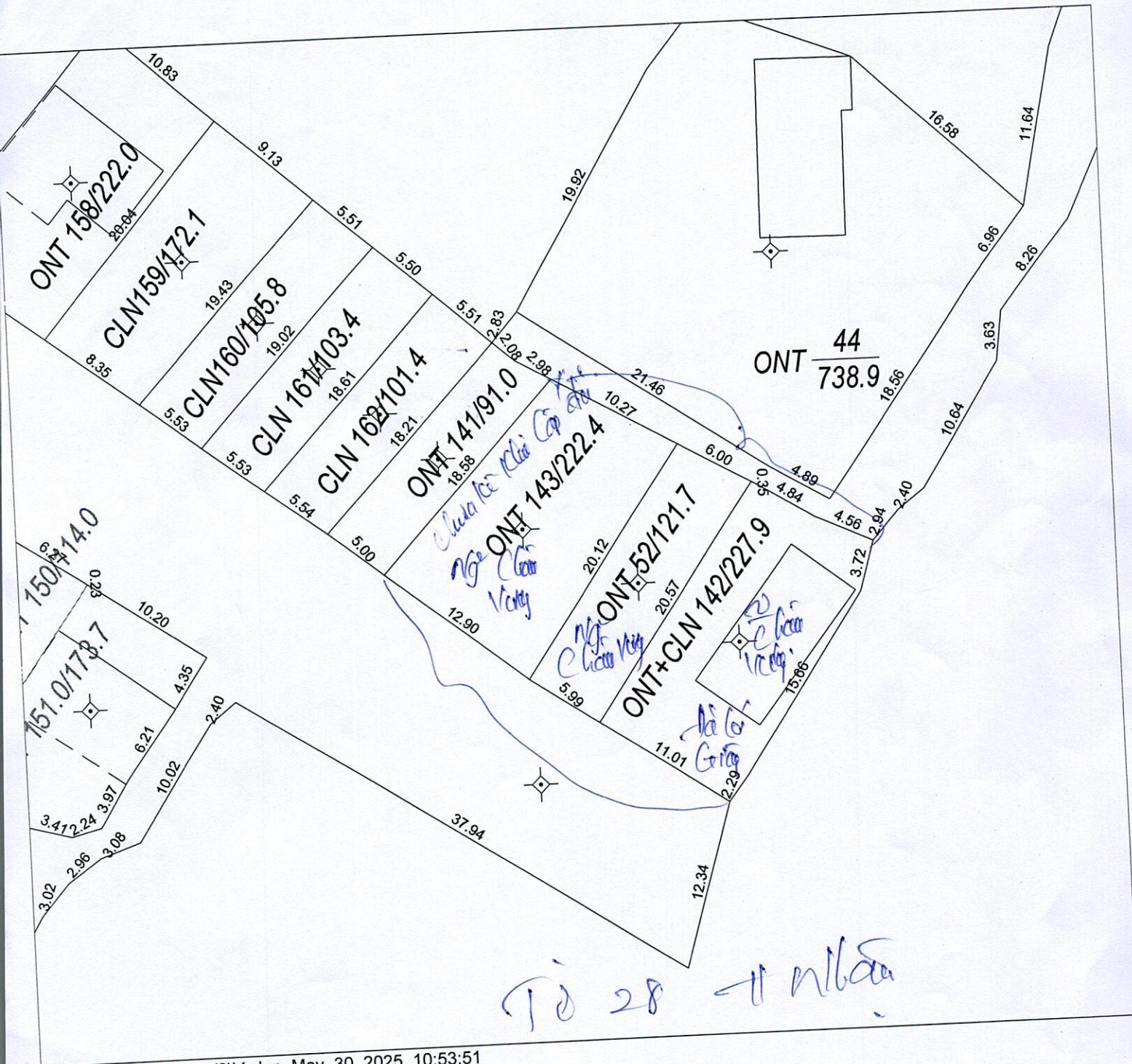
Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà) Nguyễn Châu Vương..... đang sử dụng đất tại xã, Hành Thiện....., huyện Nghĩa Hành. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT:





28,5



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 52 Tờ bản đồ số: 28

b) Địa chỉ: Thôn Ngọc Dạ, xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích: 121,8 m²

(Bảng chữ: Một trăm hai mươi một phẩy tám mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 121,8 m²; Sử dụng chung không m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

3. Công trình xây dựng khác: -/-

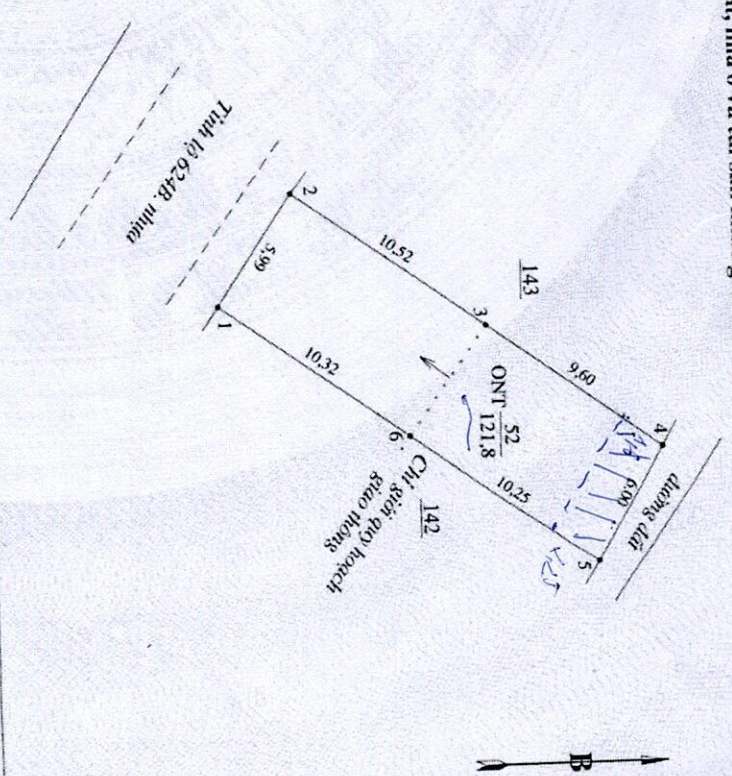
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất có 62,3 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

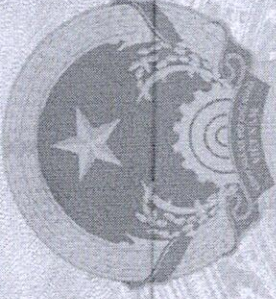
Nghĩa Hành, ngày 31 tháng 12 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đo Quang Vinh



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Nguyễn Châu Vương**

Sinh năm: 1956, Số CMND: 210789182

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Dạ, xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

BX 678643

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



2 1 3 8 8 1 4 0 0 2 3 3 1

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.