

VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 704 /CNKV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 27 tháng 8 năm 2025

V/v phối hợp xác nhận hồ sơ cấp đổi Giấy
CNQSDĐ của bà Nguyễn Thị Cúc

Kính gửi: UBND xã Thiện Tín;

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V (tỉnh Quảng Ngãi) có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy CNQSDĐ của bà Nguyễn Thị Cúc. Thửa đất số 444, tờ bản đồ số 12, diện tích 350 m² (đất T: 300m²; V: 50m²), được UBND huyện Nghĩa Hành cấp Giấy CNQSDĐ số phát hành là L 088423, số vào sổ 00153, ký ngày 22/12/1997, địa chỉ thửa đất xã Hành Tín (cũ) nay là xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 06/6/2025 nhân viên xử lý hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V đã kiểm tra, đo đạc thực địa thửa đất thì bà Nguyễn Thị Cúc đang sử dụng thửa đất có diện tích là 524,6 m²; tăng 174,6 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp năm 1997. Ngày 17/7/2025 Chi nhánh có Công văn số 152/CNKVV gửi đến UBND xã Thiện Tín để phối hợp xác nhận phần diện tích tăng thêm 174,6 m² để có cơ sở lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký Giấy chứng nhận. Đến nay Chi nhánh chưa nhận được Văn bản phúc đáp của UBND xã.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V kính đề nghị UBND xã Thiện Tín thực hiện kiểm tra, niêm yết công khai phần diện tích tăng thêm và xác nhận có đủ điều kiện để được cấp đổi Giấy chứng nhận hay không?

(có sao lục hồ sơ kèm theo)

Kính mong UBND xã Thiện Tín quan tâm, phối hợp thực hiện và sớm có Văn bản phúc đáp để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V có cơ sở lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Cúc theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà Nguyễn Thị Cúc;
- Lưu H/S (Tần Phương);

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Giang

V/v phối hợp giải quyết hồ sơ cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân
trên địa bàn xã Thiện Tín.

Kính gửi: UBND xã Thiện Tín.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu Vực V (nguyên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi giấy CNQSDĐ của bà Nguyễn Thị Cúc tại thửa đất số 444, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất xã Hành Tín Tây (nay là xã Thiện Tín) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00153 QSDĐ/637 QĐ-UT(H) do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 22/12/1997.

Qua kiểm tra hồ sơ, hiện trạng sử dụng đất hộ bà Nguyễn Thị Cúc đang sử dụng diện tích đất 524.6 m², tăng 174.6 m² so với giấy chứng nhận được cấp năm 2004 (Diện tích xây dựng nhà ở kiên cố 316.8 m², diện tích xây dựng tạm khoảng 20 m² và phần diện tích đất trống 187.8 m²), phần diện tích tăng được xác định do lấn chiếm đất UBND xã quản lý gồm một phần diện tích đất thửa đất ao (thửa 451) và một phần diện tích đất thửa đất màu (Thửa đất 450). Phần diện tích đất lấn chiếm xây dựng nhà kiên cố chưa được xử phạt vi phạm hành chính.

Qua kiểm tra quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hành, toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch sử dụng đất ở tại đô thị. Theo quy định tại Điều 24 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ thì phần diện tích tăng 174.6 m² do ranh giới thửa đất có thay đổi và hộ bà ông Nguyễn Thị Cúc sử dụng từ năm 2000 đến nay, được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua kiểm tra các quy định pháp luật có liên quan đến việc cấp giấy CNQSDĐ đất đối với phần diện tích tăng của bà Nguyễn Thị Cúc, cụ thể theo quy định tại Khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024; Điểm c, Điều 24 và Điểm b Khoản 14 Điều 37 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định quy định:

“...b) Đối với trường hợp quy định tại điểm b và điểm c khoản 2 Điều 24 của Nghị định này thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện công việc tại điểm b khoản 3 Điều này.

Văn phòng đăng ký đất đai gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 của Nghị định này đối với phần diện tích đất tăng thêm.

Ủy ban nhân dân cấp xã chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện công việc quy định tại Điều 33 của Nghị định này đến Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện công việc tại điểm d và điểm đ khoản 3 Điều này...”.

Để có cơ sở tham mưu cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Cúc đảm bảo quy định, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu Vực V kính đề nghị UBND xã Thiện Tín thực hiện đầy đủ các quy định theo quy định tại Điều 33, Điều 34 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 27/7/2024 của Chính Phủ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu Vực V kính đề nghị UBND xã Thiện Tín quan tâm có ý kiến để Chi nhánh đủ cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện;
- Lưu: VT, HS.(Tân Phương)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Giang

333CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày6.....tháng ...6..... năm 2025, tại thực địa thửa đất.

- Chúng tôi gồm có:

Ông: Nguyễn Văn Phương Nhân viên: VPKDD CN Nghĩa Hành.

Ông (bà): Cán bộ địa chính thị trấn/xã

Ông (bà): Nguyễn Thị Cúc Chủ sử dụng đất.

Ông (bà):

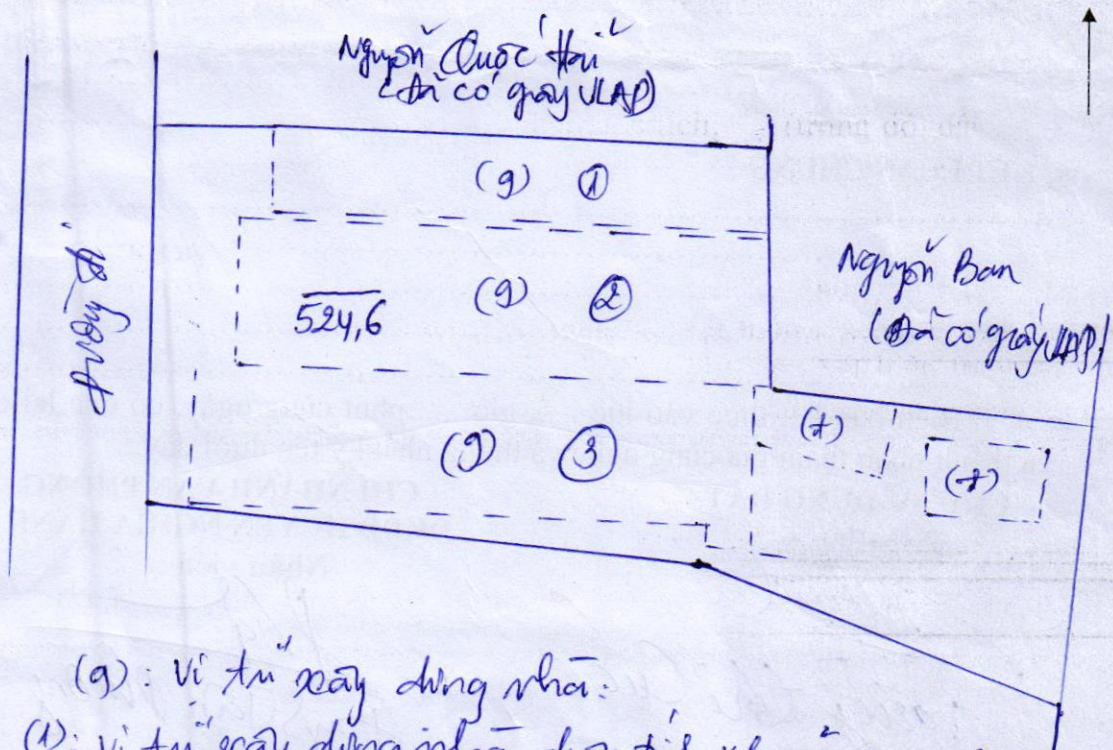
1/ Tại Thửa đất:

- Thửa số: 444 tờ bản đồ số: 12 tổng diện tích: 350 (trong đó, đất: 500.m² ONV
; đất...50.m² ✓, thuộc xã (TT) Thị trấn Tây huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Nội dung:

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông,bà,) Nguyễn Thị Cúc đang sử dụng đất tại thôn..... xã, huyện Nghĩa Hành. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT:



(g): Vị trí xây dựng nhà:

(1): Vị trí xây dựng nhà, diện tích khoảng 86,8 m²

(2): Vị trí xây dựng nhà, diện tích 114 m².

(3): Vị trí xây dựng nhà, diện tích, diện tích 116 m².

Diện tích xây dựng tạm: 20 m².

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Võ Dung LANG	<i>[Signature]</i>		
2	mai Thị Nga	nga		Lac
3				
4				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

Chưa kèm tra hơn trong sử dụng đất thửa đất số 444, tờ bản đồ số 12 diện tích 350m², này do đặc thù hơn trong sử dụng đất chọn lịch sử Nguyễn Thị Cúc, đang quản lý và sử dụng là 524,6m² tăng 174,6m² so với giấy cấp GCN thửa đất cấp ranh giới phía Nam và đây có thay đổi so với giấy cấp GCN thửa đất cấp.

* Ý kiến của UBND xã, phường, thị trấn:

KẾT LUẬN CHUNG

Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐKDD HUYỆN NGHĨA HÀNH**

Nhân viên

[Signature]
Nguyễn Thị Cúc

[Signature]
Huỳnh Văn Phương

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

UBND XÃ, PHƯỜNG THỊ TRẤN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

[Signature]
Nguyễn Văn Chư



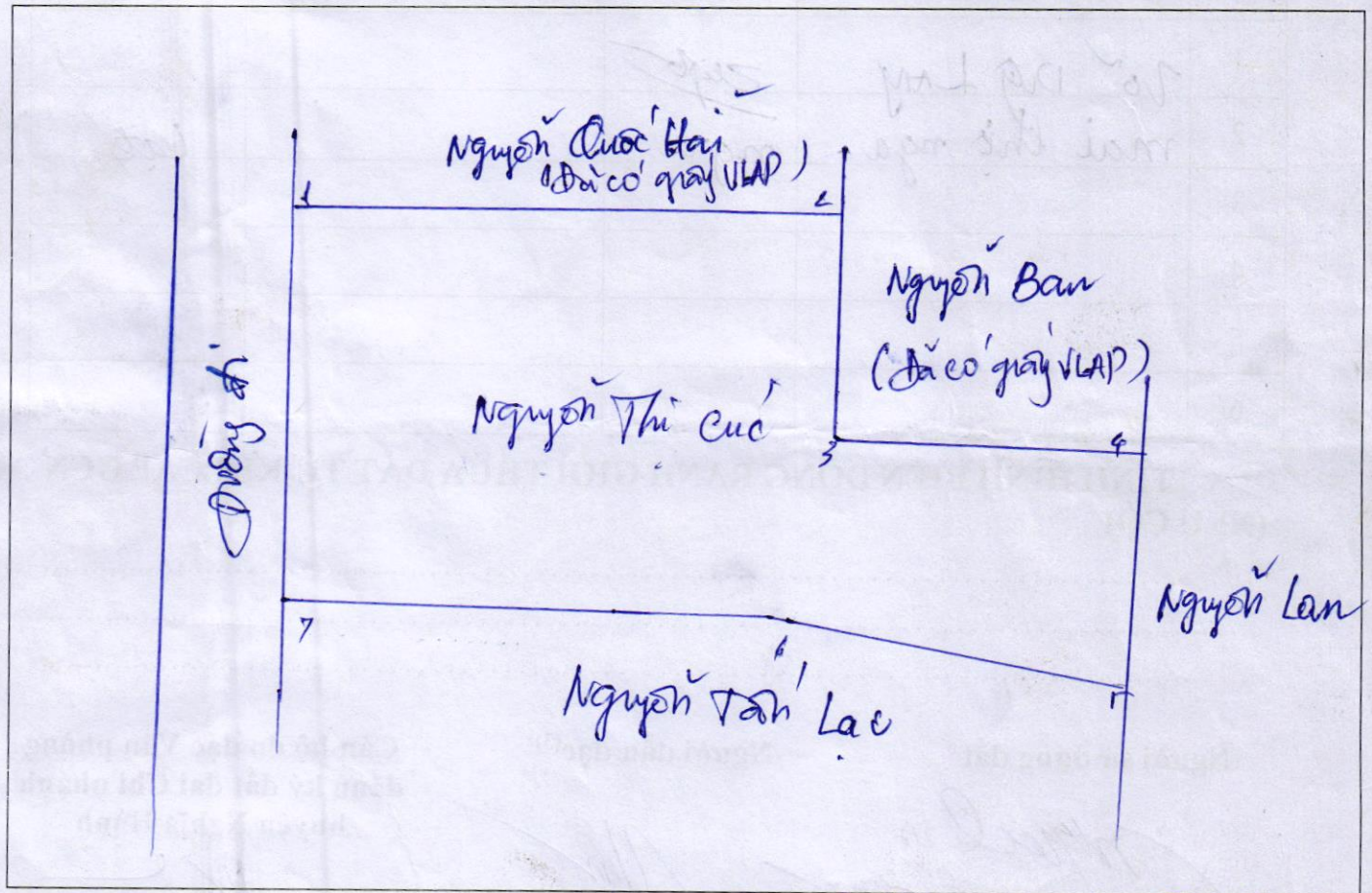
[Signature]
Phạm Minh Thành

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 6 tháng 6 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).... Nguyễn Thị Cúc... đang sử dụng đất tại Hẻm Dũ Tây..... Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Điểm 1 từ bờ tây theo mép nhà đến điểm 2 góc nhà
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Điểm 2 góc nhà theo mép nhà xây đến điểm 3 góc nhà xây
- Từ điểm 3 đến điểm 4: Điểm 3 góc nhà xây theo hướng ra đến điểm 4 từ bờ tây
- Từ điểm 4 đến điểm 5: Điểm 4 từ bờ tây theo hướng ra xây rào nhà đến điểm 5 từ bờ tây
- Từ điểm 5 đến điểm 6: Điểm 5 từ bờ tây theo hướng ra xây rào nhà đến điểm 6 từ bờ tây

- Từ điểm 6 đến điểm 7: *Điểm 6 từ bờ sông theo trục ngang đến điểm 7 từ bờ sông*
- Từ điểm 7 đến điểm 8: *Điểm 7 từ bờ sông theo trục dọc đến điểm 8 từ bờ sông*
- Từ điểm 8 đến điểm 9:.....
- Từ điểm 9 đến điểm 10:.....
- Từ điểm 10 đến điểm 1:.....

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Võ Duy Long</i>	<i>[Signature]</i>		
2	<i>mai thi nga</i>	<i>nga</i>		<i>Lát</i>
3				
4				
5				
6				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

Người sử dụng đất

[Signature]
Nguyen Thi Cuc

Người dẫn đạc⁽³⁾

[Signature]
Nguyen Chau

Cán bộ đo đạc Văn phòng
đăng ký đất đai Chi nhánh
huyện Nghĩa Hành

[Signature]
Trần Phương

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(3) Người dẫn đạc là Công chức địa chính hoặc cán bộ thôn trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 09 tháng 05 năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh- Chi nhánh huyện Nghĩa Hành

1. Người sử dụng đất:

1.a Họ và tên Nguyễn Thị Em, năm sinh 1954, CCCD số 051159006936

1.b Họ và tên, năm sinh, CCCD số

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email): 0979 426736

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 444; 3.2. Tờ bản đồ số: 12

3.3. Diện tích đất (m²): 350 m²

3.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở 300 m²

3.5. Thời hạn sử dụng đất: 12-2017 50 m²

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có: nhà ở

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): xã Hành Tín Tây

Huyện Nghĩa Hành tỉnh Quảng Ngãi

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: 00153; Số vào sổ: 088.623, Ngày cấp: 22-11-1997

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: nông nghiệp

đến ngày tháng 12 năm 2017

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Em

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

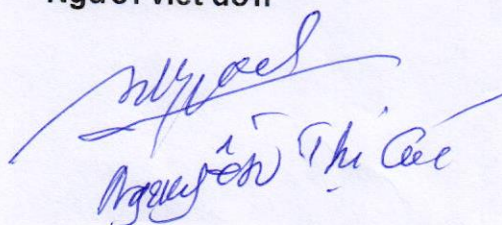
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾ :	
1.1. Họ và Tên: <u>Nguyễn Thị Cúc</u>	Sinh năm: <u>17/8/1959</u>
1.2. Số CCCD: <u>051159006936</u>	cấp ngày:
1.3. Địa chỉ nơi cư trú: <u>Đông Mieu - Hồng Tân Tây - Nghĩa Hành</u>	
2.1. Họ và Tên:	
2.2. Số CCCD:	
2.3. Địa chỉ nơi cư trú:	
3. Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):	
2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾	
2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: <u>088123</u>	
2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): <u>00153</u>	
2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: <u>22/11/1997</u>	
3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾ :	
<u>Đo đạc cấp đôn' mới' và gia hạn 30m² quá hạn</u> <u>12/2017</u>	
4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾ :	
(1) Giấy chứng nhận đã cấp;	
(2) <u>Đơn xin cấp, kê khai đôn' mới'</u> <u>Đơn xin kê khai nhận thừa hạn sử dụng đất nông nghiệp</u>	

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quảng Ngãi, ngày 9 tháng 5 năm 2025

Người viết đơn


Nguyễn Thị Cúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Heugen Sophia Stenard

CHỨNG NHẬN

Tha Pa Nanyên Chi Duc

CMND Số: 211938227

Được quyền sử dụng 350 m² đất.

Tại:

Đỗ Thanh Văn
Nguyễn Xuân Thanh
Trần Quốc Việt

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
12	444	350	T	Lâu dài	
Trong đó:		300	V	12/2017	
		30 BAC 50 M 1/100			

Ngày... 22 tháng... 12 năm 1997.

Chủ tịch UBND

Chủ tịch UBND

RECEIVED
PROCHU TIGH

RECEIVED
PROCHU TIGH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: 001/Đ3... QSDĐ/637.000/CT



John Quincy Adams

