

Số: 132 /CNKV

Nghĩa Hành, ngày 17 tháng 7 năm 2025

V/v phối hợp giải quyết hồ sơ cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân
trên địa bàn xã Thiện Tín.

Kính gửi: UBND xã Thiện Tín.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu Vực V (nguyên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi giấy CNQSDĐ của bà Nguyễn Thị Cúc tại thửa đất số 444, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất xã Hành Tín Tây (nay là xã Thiện Tín) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00153 QSDĐ/637 QĐ-UT(H) do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 22/12/1997.

Qua kiểm tra hồ sơ, hiện trạng sử dụng đất hộ bà Nguyễn Thị Cúc đang sử dụng diện tích đất 524.6 m², tăng 174.6 m² so với giấy chứng nhận được cấp năm 2004 (Diện tích xây dựng nhà ở kiên cố 316.8 m², diện tích xây dựng tạm khoảng 20 m² và phần diện tích đất trống 187.8 m²), phần diện tích tăng được xác định do lấn chiếm đất UBND xã quản lý gồm một phần diện tích đất thửa đất ao (thửa 451) và một phần diện tích đất thửa đất màu (Thửa đất 450). Phần diện tích đất lấn chiếm xây dựng nhà kiên cố chưa được xử phạt vi phạm hành chính.

Qua kiểm tra quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hành, toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch sử dụng đất ở tại đô thị. Theo quy định tại Điều 24 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ thì phần diện tích tăng 174.6 m² do ranh giới thửa đất có thay đổi và hộ bà ông Nguyễn Thị Cúc sử dụng từ năm 2000 đến nay, được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua kiểm tra các quy định pháp luật có liên quan đến việc cấp giấy CNQSDĐ đất đối với phần diện tích tăng của bà Nguyễn Thị Cúc, cụ thể theo quy định tại Khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024; Điểm c, Điều 24 và Điểm b Khoản 14 Điều 37 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định quy định:

“...b) Đối với trường hợp quy định tại điểm b và điểm c khoản 2 Điều 24 của Nghị định này thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện công việc tại điểm b khoản 3 Điều này.

Văn phòng đăng ký đất đai gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 của Nghị định này đối với phần diện tích đất tăng thêm.

Ủy ban nhân dân cấp xã chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện công việc quy định tại Điều 33 của Nghị định này đến Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện công việc tại điểm d và điểm đ khoản 3 Điều này...”.

Để có cơ sở tham mưu cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Cúc đảm bảo quy định, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu Vực V kính đề nghị UBND xã Thiện Tín thực hiện đầy đủ các quy định theo quy định tại Điều 33, Điều 34 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 27/7/2024 của Chính Phủ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu Vực V kính đề nghị UBND xã Thiện Tín quan tâm có ý kiến để Chi nhánh đủ cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện;
- Lưu: VT, HS.(Tân Phương)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Giang

333CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày6.....tháng6..... năm 2025, tại thực địa thửa đất.

- Chúng tôi gồm có:

Ông: Huỳnh Tấn Phương Nhân viên: VPDKDD CN Nghĩa Hành.

Ông (bà): Cán bộ địa chính thị trấn/xã

Ông (bà): Nguyễn Thị Cúc Chủ sử dụng đất.

Ông (bà):

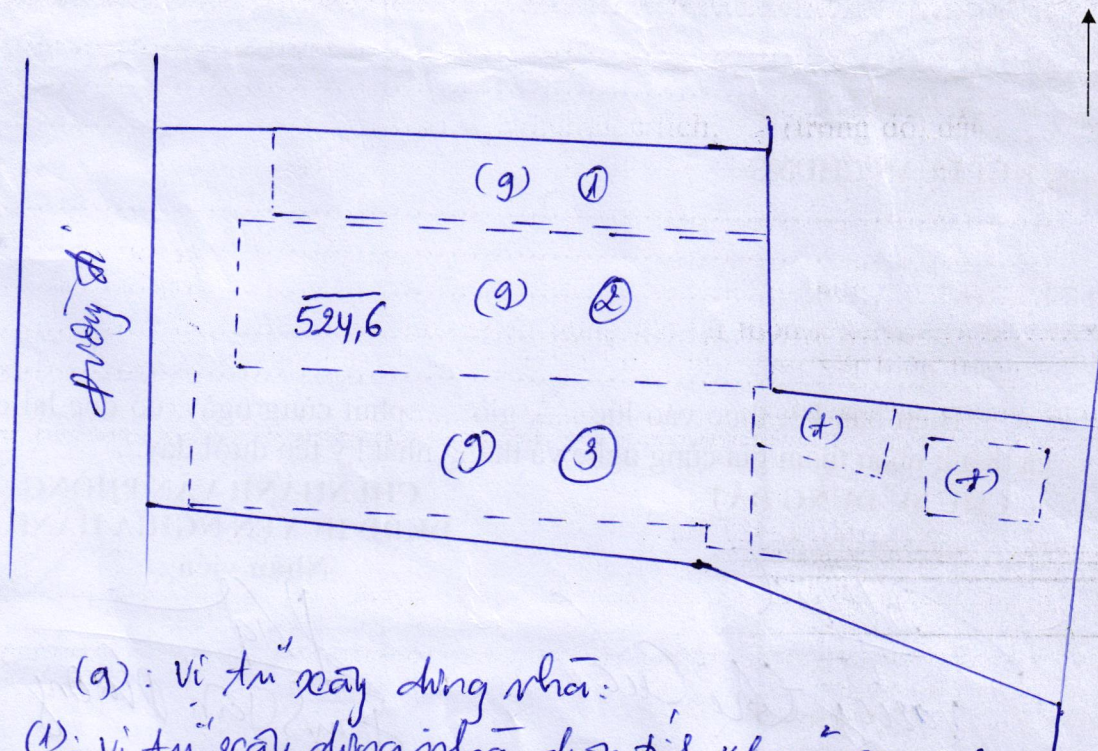
1/ Tại Thửa đất:

- Thửa số: 444 tờ bản đồ số: 12 tổng diện tích: 350 (trong đó, đất: 3.000 m² ONV
; đất: 5.0 m² ✓, thuộc xã (TT) Thị trấn Tây, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Nội dung:

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà,)Nguyễn Thị Cúc..... đang sử dụng đất tại thôn..... xã huyện Nghĩa Hành. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT:



(g): Vị trí xây dựng nhà:

(1): Vị trí xây dựng nhà, diện tích khoảng 86,8 m²

(2): Vị trí xây dựng nhà, diện tích 114 m².

(3): Vị trí xây dựng nhà, diện tích, diện tích 116 m².

Diện tích xây dựng tạm: 20 m².

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Võ Dung Lân	<i>[Signature]</i>		
2	Mai Thị Nga	Nga		Lan
3				
4				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

Của thửa đất liền kề sử dụng đất thửa đất số 444, tờ bản đồ số 12 diện tích 350m² này do đặc thù thửa đất liền kề sử dụng đất hiện tại bà Nguyễn Thị Cui, đang quản lý và sử dụng là 544,6m² tăng 174,6m² so với giấy cấp quyền cấp vào năm 1994. Phía Nam và Đông có thấy đất số và giấy cấp số thửa đất cấp.

* Ý kiến của UBND xã, phường, thị trấn:

KẾT LUẬN CHUNG

Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

[Signature]
Nguyễn Thị Cui

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐKDD HUYỆN NGHĨA HÀNH**

Nhân viên

[Signature]
Huỳnh Văn Phương

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

[Signature]
Nguyễn Văn Anh

UBND XÃ, PHƯỜNG THỊ TRẤN



**TH/UBND XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

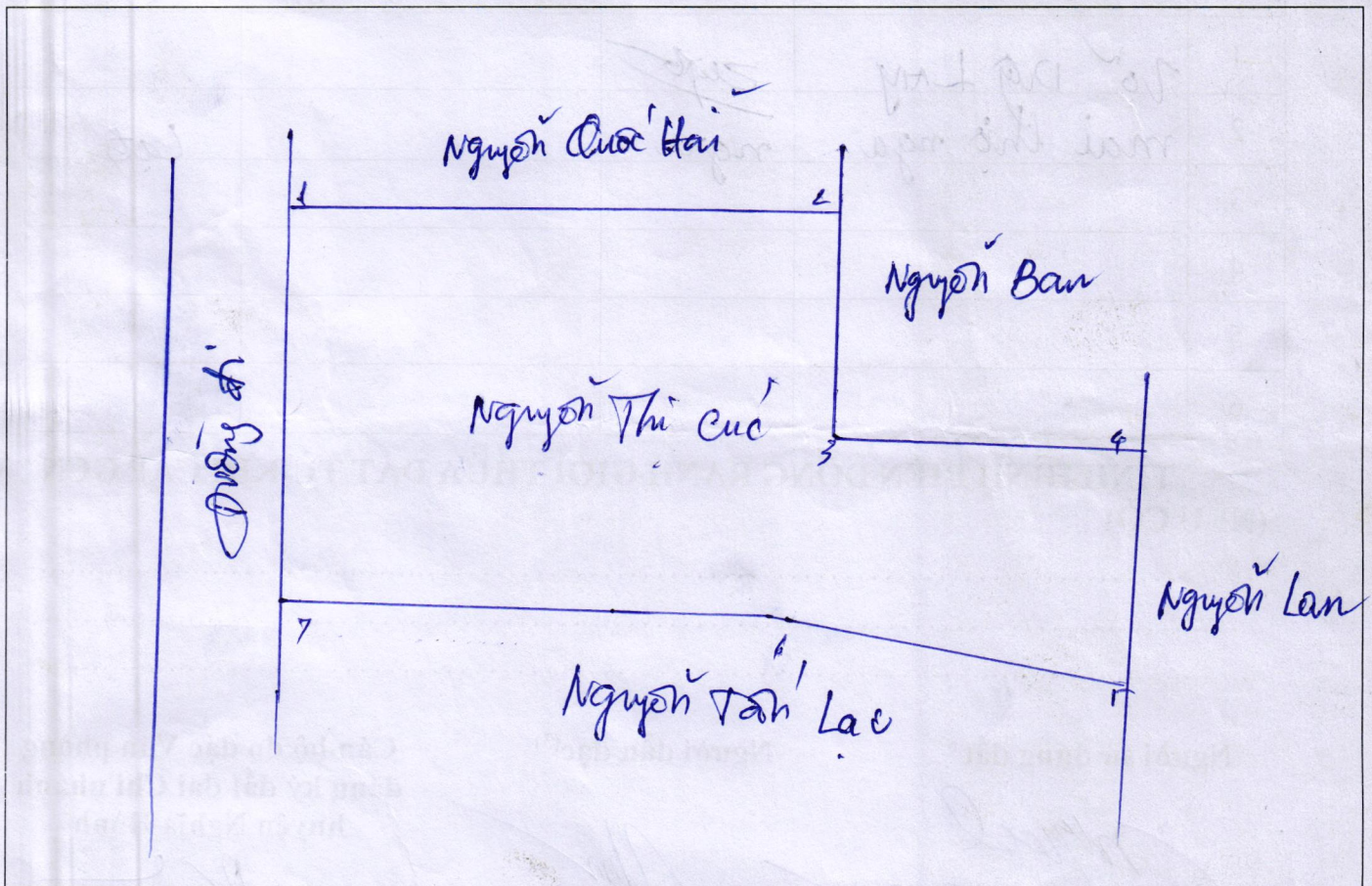
[Signature]
Phạm Minh Thành

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 6 tháng 6 năm 2015, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).... Nguyễn Thị Cúc... đang sử dụng đất tại Hẻm Dũ Tây..... Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Đem 1 tu bô tủy theo mép nhà đến điểm 2 góc nhà.
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Đem 2 góc nhà theo mép nhà xây đến điểm 3 góc nhà xây.
- Từ điểm 3 đến điểm 4: Đem 3 góc nhà xây theo hẻm rào đến điểm 4 tu bô tủy.
- Từ điểm 4 đến điểm 5: Đem 4 tu bô tủy theo hẻm rào xây rào đến điểm 5 tu bô tủy.
- Từ điểm 5 đến điểm 6: Đem 5 tu bô tủy theo hẻm rào xây rào đến điểm 6 tu bô tủy.

- Từ điểm 6 đến điểm 7: *Điểm 6 từ bờ sông theo hướng nào sang đến điểm 7 từ bờ sông*
- Từ điểm 7 đến điểm 8: *Điểm 7 từ bờ sông theo hướng nào sang đến điểm 8 từ bờ sông*
- Từ điểm 8 đến điểm 9:
- Từ điểm 9 đến điểm 10:
- Từ điểm 10 đến điểm 1:

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Võ Duy Long</i>	<i>[Signature]</i>		
2	<i>mai thị nga</i>	<i>nga</i>		<i>Lạt</i>
3				
4				
5				
6				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

Người sử dụng đất

[Signature]
Nguyễn Thị Cúc

Người dẫn đặc⁽³⁾

[Signature]
Lý Văn Chín

Cán bộ đo đạc Văn phòng
đăng ký đất đai Chi nhánh
huyện Nghĩa Hành

[Signature]
Nguyễn Văn Phương

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(3) Người dẫn đặc là Công chức địa chính hoặc cán bộ thôn trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.

H48.38.6.3 - VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH, CHI NHÁNH
HUYỆN NGHĨA HÀNH - VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
QUẢNG NGÃI
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.38.6.3-240322-0023



Mã QR dùng để tra
cứu tiền độ giải
quyết hồ sơ qua
Zalo



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên 1: Lưu lại bộ phận TN&TKQ)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả VPDKĐĐ - Nghĩa Hành

Tiếp nhận hồ sơ của ông (bà): **NGUYỄN QUỐC HẢI**

Địa chỉ: tổ 4, Phường Nghĩa Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Địa chỉ thửa đất: Xã Hành Tín Tây, Huyện Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0945917000

Email:

Tên thủ tục hành chính: Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng

Nội dung yêu cầu giải quyết: TA+CD

Phí: 0 VND

Lệ phí: 0 VND

1. Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Giấy chứng nhận	Bản chính	1
2	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK.	Bản chính	1
3	Hợp đồng tặng cho	Bản chính	1
4	Các tờ khai thuế	Bản chính	1
5	Giấy xác nhận	Bản chính	1
6	Căn cước công dân	Bản photo	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 13 (ngày làm việc)

4. Thời gian nhận hồ sơ: 11 giờ 32 phút, ngày 22 tháng 03 năm 2024

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 10 tháng 04 năm 2024

6. Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả VPDKĐĐ - Nghĩa Hành

7. Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN QUỐC HẢI

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày 16.....tháng 5..... năm 2025, tại thực địa thửa đất.

- Chúng tôi gồm có:

Ông: Nguyễn Văn Phụng Nhân viên: VPĐKĐĐ CN Nghĩa Hành.

Ông (bà): Nguyễn Văn Thew Cán bộ địa chính thị trấn/xã

Ông (bà): Nguyễn Thị Cúc Chủ sử dụng đất.

Ông (bà):

1/ Tại Thửa đất:

- Thửa số: 444 tờ bản đồ số: 12 tổng diện tích: 300 (trong đó, đất... 300...m² ONV
; đất... 50...m² CH, thuộc xã (TT) Hải Tân Tây huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Nội dung:

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà,) Nguyễn Thị Cúc..... đang sử dụng đất tại thôn..... xã Hải Tân Tây huyện Nghĩa Hành. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT:



Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4				

TÌNH HÌNH BIỂN ĐÔNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẬP GCN

Thân nhân chỉ nhận đi phở, hay với cần bỏ đi chỉ
gạo. Hải Tí Tây kôm trả đi đag hơp tưng nhưng
bà Nguyễn Thị Cúc không có mặt ở nhà nên không
thể kôm trả đag đag đag.

*** Ý kiến của UBND xã, phường, thị trấn:**

KẾT LUẬN CHUNG

Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐKĐĐ HUYỆN NGHĨA HÀNH
Nhân viên

Thầy Trần Phương

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

UBND XÃ, PHƯỜNG THI TRẦN

Nguyen Van Chul

THÔNG BÁO
Về việc liên hệ phối hợp đo đạc cấp đổi GCNQSDĐ
đối với hồ sơ của bà Nguyễn Thị Cúc

Hồ sơ của: Bà Nguyễn Thị Cúc

Địa chỉ: Xã Hành Tín Tây, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 09/5/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Cúc. Địa chỉ: Xã Hành Tín Tây, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi tại thửa đất số 444, tờ bản đồ số 12, diện tích 350 m² (T : 300.0 m² + V : 50 m²), xã Hành Tín Tây. Mã số biên nhận hồ sơ: H48.38.6.3-250509-0009.

Hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất theo hiện trạng đang sử dụng cần có sự phối hợp của chủ sử dụng đất để kiểm tra đo đạc thực tế. Văn phòng Đăng ký đất đai đã phối hợp với UBND xã Hành Tín Tây đến thực địa để kiểm tra hiện trạng. Nhân viên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành đã liên hệ qua số điện thoại trên giấy biên nhận hồ sơ: 0978426736 vào lúc 13h 49' ngày 16/5/2025 và 16h55' ngày 20/5/2025 để phối hợp kiểm tra, đo đạc, tuy nhiên, bà không nghe máy. Nhân viên Chi nhánh và cán bộ địa chính đến tại thửa địa thửa đất của bà vào lúc 15h30' nhưng bà không có mặt ở nhà nên không phối hợp kiểm tra được.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành thông báo cho bà trong thời gian 7 ngày làm việc kể từ khi phát hành thông báo mà bà không liên hệ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành để phối hợp thực hiện giải quyết hồ sơ thì sẽ thông báo trả hồ sơ của bà theo quy định.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành thông báo cho bà Nguyễn Thị Cúc, *đề nghị bà liên hệ với nhân viên xử lý hồ sơ ông Huỳnh Tấn Phương, số điện thoại 0913414374 và sắp xếp thời gian để đo đạc giải quyết hồ sơ của Bà theo quy định*

(Nếu có gì thắc mắc đề nghị ông liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành địa chỉ 503 Phạm Văn Đồng, thị trấn Nghĩa Hành, huyện Nghĩa Hành để được giải thích)/.

Nơi nhận: *shy*
- Như trên;
- Bộ phận Tiếp nhận và trả KQ
(UBND huyện Nghĩa Hành);
- Lưu VT,HS (Tấn Phương).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Bình



H48.38.6.3 - VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH, CHI NHÁNH HUYỆN
NGHĨA HÀNH - VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.103.24.3-250509-0009



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả VPĐKĐĐ - Nghĩa Hành
Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN THỊ CÚC**
Địa chỉ: /, Xã Hành Tín Tây, Huyện Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
Địa chỉ thửa đất: Xã Hành Tín Tây, Huyện Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi,
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0978426736
Số điện thoại của người được uỷ quyền:
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: CĐ
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Giấy chứng nhận đã được cấp	Bản chính	1
3	Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp	Bản chính	1
4	Giấy xác nhận	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 0 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 37 phút, ngày 09 tháng 05 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09 giờ 37 phút, ngày 23 tháng 05 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả VPĐKĐĐ - Nghĩa Hành
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN THỊ CÚC

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu

- Ghi chú:**
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
 - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: (0255) 386 1111

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Họ và Tên: Nguyễn Thị Cúc Sinh năm: 17/8/1959

1.2. Số CCCD 051159006936 cấp ngày:

1.3. Địa chỉ nơi cư trú: Hồng Miêu - Hành Tín Tây - Nghĩa Hành

2.1. Họ và Tên: Sinh năm:

2.2. Số CCCD cấp ngày:

1.3. Địa chỉ nơi cư trú:

3 Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 088123 ;

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): 00153 ;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 22/11/1997

3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

Đo đất cấp đơn' mới' và gia hạn 30m² quá hạn
12/2017

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Đơn xin, Lề, Ký, Điều Tra
Đơn Xin Xếp nhận thời hạn sử dụng đất quy hoạch

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quảng Ngãi, ngày 9 tháng 5 năm 2025
 Người viết đơn

Nguyễn Thị Cúc

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 09 tháng 05 năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh- Chi nhánh huyện Nghĩa Hành

1. Người sử dụng đất:

1.a Họ và tên Nguyễn Thị Huệ, năm sinh 1954, CCCD số 051159006936

1.b Họ và tên....., năm sinh..... CCCD số.....

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email):..... 0978 426736.....

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 444; 3.2. Tờ bản đồ số: 12

3.3. Diện tích đất (m²): 350 m²

3.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở 300 m²

3.5. Thời hạn sử dụng đất: 12-2017 50 m²

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có: nhà ở

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): xã Hành Tín Tây

Huyện Nghĩa Hành tỉnh Quảng Ngãi

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: 00153; Số vào sổ: 088623, Ngày cấp: 22-11-1997

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: nông nghiệp

đến ngày..... tháng..... 12 năm 2017

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Huệ

Cong hua xa hoi chu nghia Viet Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN HỒ ĐỘC THẦN

Trình gửi: UBND xã Hành Tín Tây,
Tự pháp xã Hành Tín Tây

Tên: Nguyễn Thị Cúc
Sinh ngày 17-8-1959

CCCD số: 051159006936, Cục CS-OLHC
Về bản tử xã hồi cấp ngày 10-8-2021

Nội dung bài: Thôn Đông Miêu, xã Hành
Tín Tây - huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng

Tĩnh - Trạng hồ gia đình

Từ ngày 17-8-1959 đến ngày 06-03-2006

Tôi là hồ độc thần, (Hồ chỉ một mình
Tôi là Nguyễn Thị Cúc)

Hôm nay tôi làm đơn này để nghị
UBND và Tự pháp xã Hành Tín Tây, xã

nhận cho tôi là hồ độc thần (Chỉ có
mình tôi), để tôi được hồ sung hồ, sở cấp

đổi qua hàng quân sự đúng tất

Rất mong lãnh đạo địa phương quan tâm
tạo điều kiện cho tôi hồ sung hồ, sở

cấp đổi

Vic mien của UBND xã

TM UBND XÃ

KT CHỦ TỊCH

HỒ CHỮ TÍCH

UBND XÃ HÀNH TÍN TÂY

Ngày 28/8/2024

Đã được UBND xã Hành Tín Tây ngày 28.8.2024

Date

No.

chính phủ nước nhà Việt Nam
cộng đồng - đó là - người Việt

Việt Nam - đó là nhân dân Việt Nam.

Việt Nam - đó là đất nước - là quê hương
Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

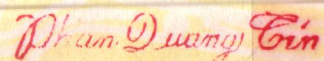
Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương

Việt Nam - đó là quê hương - là quê hương



Date

No.



NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

[illegible]

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SÖL 088423