

Số: /TTr-PKT

Thiên Tín, ngày tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với
bà Trần Thị Ngọt và ông Mai Văn Hội ở xã Thiên Tín, tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiên Tín.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Trần Thị Ngọt, căn cước công dân số: 051140004721, ngày cấp: 25/02/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và ông Mai Văn Hội, căn cước công dân số: 051042001921, ngày cấp: 25/02/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ thường trú: xã Thiên Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

Phòng kinh tế kính trình UBND xã xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Trần Thị Ngọt và ông Mai Văn Hội, với những nội dung sau:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 18/8/2025, bộ phận Một cửa của UBND xã tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của bà Trần Thị Ngọt và ông Mai Văn Hội;

- Ngày 22/8/2025, phòng Kinh tế có Công văn số 10/PKT gửi Chi nhánh VPĐKKĐ Khu vực V đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất;

- Ngày 26/8/2025, Chi nhánh VPĐKKĐ khu vực V có Công văn số 667/CCTT-CNKKVV cung cấp thông tin dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính theo quy định;

- Ngày 29/8/2025, phòng Kinh tế tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

(Có các văn bản liên quan kèm theo)

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất: Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Trần Thị Ngọt và ông Mai Văn Hội đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại điểm 5.1 khoản 5 mục I phần III của Phụ lục I quy định về trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai *(Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm*

2025 của Chính phủ), đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật đất đai 2024.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Bà Trần Thị Ngọt và ông Mai Văn Hội xin chuyển mục đích sử dụng 100m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 368, tờ bản đồ số 12, tại xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn.

4. Nhu cầu xin chuyển mục đích: Xin chuyển mục đích sử dụng 100m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn để đủ diện tích tách thửa tặng cho con làm nhà ở.

5. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

5.1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);
- Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có);
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã Thiện Tín.

5.2. Bà Trần Thị Ngọt và ông Mai Văn Hội có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5.3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của phòng Kinh tế tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thiện Tín chịu trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

5.4. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (nếu có);

5.5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V chịu trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Kính trình UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Tiến Công