

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THIỆN TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thịện Tín, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với
bà Trần Thị Ngọt và ông Mai Văn Hội, xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆN TÍN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 50/TTr-PKT ngày 08 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Trần Thị Ngọt và ông Mai Văn Hội được chuyển mục đích sử dụng 100m² đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 368, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Thiện Tín, được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V lập ngày 26 tháng 8 năm 2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo đúng quy định của pháp luật, Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

- Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Thiện Tín.

2. Bà Trần Thị Ngọt và ông Mai Văn Hội có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Phòng Kinh tế tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thiện Tín chịu trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (nếu có).

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V chịu trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Thiện Tín.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sinh