

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **765**/CNKV V

Nghĩa Hành, ngày **4** tháng **9** năm 2025

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ mất giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông
Nguyễn Ngọc Cớ, địa chỉ: xã Thiện Tín.

Kính gửi: UBND xã Thiện Tín.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V tiếp nhận nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Ngọc Cớ do bị mất giấy CNQSD đất. Địa chỉ xã Hành Thiện(cũ), huyện Nghĩa Hành nay là xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính thửa đất có nguồn gốc như sau:

Hộ ông Nguyễn Ngọc Cớ được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận tại thửa đất số 481, tờ bản đồ số 3, diện tích 740m² (T: 300.0 m² + V: 440.0 m²), số vào sổ 01950, ngày 23/10/1998.

Để có cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến việc trình cấp có thẩm quyền hủy GCNQSD đất nêu trên và cấp lại giấy CNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Ngọc Cớ theo quy định. Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V kính đề nghị UBND xã Thiện Tín thực hiện thủ tục niêm yết công khai việc mất GCNQSD đất số vào sổ cấp giấy số 01950 được UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 23/10/1998 theo quy định tại Mục 3, Phần VIII của Phần C Phụ lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND xã Thiện Tín niêm yết công khai việc mất giấy CNQSD đất theo quy định để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V thực hiện các bước tiếp theo.

Rất mong sự phối hợp của UBND xã Thiện Tín để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Hộ ông Nguyễn Ngọc Cớ (biết);
- Lưu HS.(Tân Phương).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Giang

Mã hồ sơ: H48.103.24.5-250806-0002



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN NGỌC CỐ**
Địa chỉ: XÓM 1, THÔN PHÚ LÂM ĐÔNG, Xã Thiện Tín, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Xã Thiện Tín, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0786080815
Số điện thoại của người được ủy quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: CL (có đo)

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động theo mẫu 18	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 48 phút, ngày 06 tháng 08 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 48 phút, ngày 20 tháng 08 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

cad

NGUYỄN NGỌC CỐ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Anh Thư

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc sao lục hồ sơ mất GCN của hộ ông Nguyễn Ngọc Cớ

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 09 năm 2025, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V.

*** Thành phần tham gia :**

1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V:

- Ông Nguyễn Giang - Chức vụ: Phó Giám đốc

2. Bộ phận xử lý hồ sơ:

- Ông Huỳnh Tấn Phương - Chức vụ: Nhân Viên

3. Bộ phận lưu trữ và sao lục hồ sơ:

- Bà Nguyễn Huyền Trang - Chức vụ: Nhân Viên

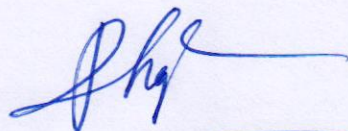
*** NỘI DUNG:**

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại GCNQSD đất của hộ ông Nguyễn Ngọc Cớ tại thửa đất số 481, tờ bản đồ số 3, diện tích $740m^2$ (T: $300.0 m^2$ + V: $440.0 m^2$), được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận QSD đất số 01950 ngày 23/10/1998 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Cớ .

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V hiện nay GCN nêu trên của hộ ông Nguyễn Ngọc Cớ hiện tại không thực hiện chuyển quyền hay đang giao dịch bảo đảm tại bất kỳ một ngân hàng nào.

Biên bản kết thúc vào 16 giờ 00 phút cùng ngày, các thành viên tham gia đọc và thống nhất.

THÀNH PHẦN THAM GIA


Huỳnh Tấn Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**VĂN BẢN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐỨNG TÊN TRÊN GCN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CẤP CHO HỘ GIA ĐÌNH**

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V.

Hôm nay, vào ngày6..... tháng8..... Năm2025.....
tại

1. Thành phần.

Chúng tôi gồm có:

- (1) Ông (bà): Nguyễn Ngọc C. Sinh năm 1957 Số CCCD 051057009266
(2) Ông (bà): Trần Thị Tân Sinh năm 1961 Số CCCD 051161001287
(3) Ông (bà): Nguyễn Thị Việt Sinh năm 1986 Số CCCD 05119800548
(4) Ông (bà): Nguyễn Thị Hương Sinh năm 1988 Số CCCD 051188010611
(5) Ông (bà): Nguyễn Thị Huyền Sinh năm 1992 Số CCCD 051192042088
(6) Ông (bà): Nguyễn Thị Lan Sinh năm 1993 Số CCCD 051193005045
(7) Ông (bà): Nguyễn Ngọc Phụng Sinh năm 1996 Số CCCD 051096011805
(8) Ông (bà): Sinh năm Số CCCD

Là những thành viên có chung quyền sử dụng đất trong hộ ông
(bà): Nguyễn Ngọc C.
tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

2. Nội dung: Tự kê khai các thành viên trong hộ gia đình ông
(bà): Nguyễn Ngọc C. tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần
đầu và thỏa thuận việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
hộ ông (bà): Nguyễn Ngọc C.

Vào năm 1998, hộ gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01950 cấp ngày 23/10/1998,
do hộ ông (bà): Nguyễn Ngọc C. đại diện đứng tên trong giấy chứng
nhận cho các thửa đất sau:

- Thửa đất số: 481, tờ bản đồ số 3, diện tích 740 m²,
Số vào sổ: 01950.0500, số phát hành: cấp ngày: 23/10/1998
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích m²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích m²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích m²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích m²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích m²,
Số vào sổ:, số phát hành: cấp ngày:

Để thuận tiện trong việc đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, nay các thành viên trong hộ chúng tôi tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu thống nhất cử ông (bà): Nguyễn Ngọc Cờ....., sinh năm 1957....., số CCCD 051057019266....., địa chỉ thường trú: xã Thị trấn....., huyện....., tỉnh Quảng Ngãi.....

Đại diện cho những người có tên nêu trên đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chúng tôi cam kết:

- Ngoài các thành viên nêu trên hộ gia đình tôi tại thời điểm cấp GCNQSD đất lần đầu năm 1998..... không còn ai khác.

- Việc kê khai các thành viên trong hộ tại thời điểm cấp giấy chứng nhận lần đầu và nội dung cử người đại diện là hoàn toàn đúng sự thật, chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai như trên là hoàn toàn đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai này.

THÀNH VIÊN THAM DỰ

(ký, ghi rõ họ tên)

Cờ
Nguyễn Ngọc Cờ

Cam
Trần Thị Cam

Phu
Nguyễn Ngọc Phú

Cam
Nguyễn Thị Cam

Huyền
Nguyễn Thị Huyền

Amân
Nguyễn Thị Amân

Việt
Nguyễn Thị Việt

Mẫu số 18.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Họ và tên⁽²⁾: NGUYỄN NGỌC CỎ', Sinh năm: 1957

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: Căn cước công dân số: 051057009266

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Phú Lâm Hạng, xã Thiên Tân, Quảng Ngãi

Đại diện cho những người cùng sử dụng đất: Vợ: Trình Thị Tâm; con

ruột: Nguyễn Thị Việt, Nguyễn Thị Quỳnh, Nguyễn Thị Huyền,

Nguyễn Thị Cẩm, Nguyễn Ngọc Phụng

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0786080815. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị

mất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

.....05....., ngày 05 tháng 08 Năm 2025
Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Củ
Nguyễn Ngọc Cỏ'

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.103.24.5-250806-0002

Quảng Ngãi, ngày 6 tháng 8 năm 2025

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày .. tháng .. năm ..		 giờ..... phút, ngày .. tháng .. năm ..	
BỘ PHẬN TNTKQ				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
	Võ Thị Anh Thư	[Signature]		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày .. tháng .. năm ..			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
	[Signature]			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày .. tháng .. năm ..			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày .. tháng .. năm ..			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày .. tháng .. năm ..			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày .. tháng .. năm ..			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày .. tháng .. năm ..			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

ỦY BAN NHÂN DÂN

Trưởng Ủy ban Nhân dân

CHỨNG NHẬN

Ông Ông Nguyễn Ngọc Bửu
Chủ tịch Ủy ban Nhân dân

Được quyền sử dụng

(740)

23/11/1978

Tại:

*Đã được Ủy ban Nhân dân
Ủy ban Nhân dân
Tỉnh Quảng Ngãi*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

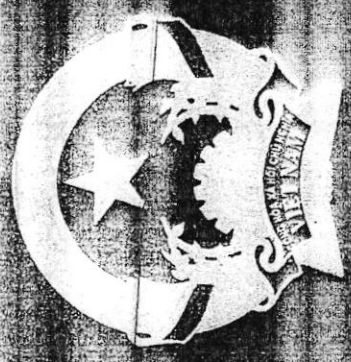
Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mức dịch sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
3	481	740	T	Lưu dài	
	Trong đó:	300	V	11/2044	
		440			

Ngày 23 tháng 11 năm 1978



53-7768
- 24 -

Họ và tên người cấp giấy	Số và nội dung quyền	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẤP CẤP (Y)

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, xây sửa bất kỳ công trình nào trong khu vực chứng nhận. Khi bị vi phạm hoặc tạo ra bất hợp pháp chứng nhận phải bồi thường thiệt hại và quan cấp giấy

430

95

55

1. 33/540

$$\begin{array}{r} 382 \\ \times 3750 \\ \hline \end{array}$$

1870

1043
T 220

418

9/19/19

1

05.50
1.54

Doc 1
535

$$\begin{array}{r} 1650 \\ - 384 \\ \hline \end{array}$$

319
015
1-

003
075

1

737

50

1000

12641

10

$$\begin{array}{r} 240 \\ 240 \\ \hline 480 \end{array}$$

06-90
15-7

22-592

283

283

72

24

220

25

13