

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin CMĐ sử dụng đất của ông/bà: Bà Trần Thị Ngọc và Ông Mai Văn Hòa

Địa chỉ thường trú: Thị trấn Ngọc Sơn, xã Thiện Tín

do Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thiện Tín tiếp nhận ngày 18/8/2025;

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 02, ngày 29 tháng 8 năm 2025.

I. Thành phần tham gia gồm:

- Ông (bà) Nguyễn Tiến Ông

- Phó trưởng phòng Kinh tế

- Ông (bà) Lê Văn Đồi

- Chuyên viên phòng Kinh tế xã Thiện Tín

- Ông (bà) Mai Thị Thu Sông

- Chủ sử dụng đất (Người được ủy quyền)

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Thửa đất số: 368, tờ bản đồ số: 12, tổng diện tích: 1098,3 m²,

Mục đích sử dụng: Đất ở: 300 m²; Đất nông nghiệp: 798,3 m²

Thuộc, thôn: Ngọc Sơn xã Thiện Tín;

Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 0144.9 cấp ngày 31/12/2014,

Số phát hành: BX 47.62.53

- Chủ sử dụng đất: Bà Trần Thị Ngọc và Ông Mai Văn Hòa

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hành (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở; ☐ khác

- Cây trồng:

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☐ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Xin chuyển 100 m² Đất ở từ đất trống cây lâu năm

5. Nhu cầu xin chuyển mục đích SD đất:

Chủ sử dụng đất trình bày: Tôi xin chuyển mục đích sử dụng đất 100m² từ đất CN sang đất ở tại vùng thôn dã từ diện tích thuê trả cho con cháu làm nhà ở.

6. Nguồn gốc đất: Nhà nước công nhân CM

7. Vị trí, khu vực thửa đất:

Theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh

Quảng Ngãi thuộc khu vực 2; vị trí 3

Thửa đất có 03 mặt tiền đường: Mặt tiền chính là DT. 624B đoạn từ ngã 3 Cầu Long Hòa đến Hẻm Bình (Cũ); Mặt tiền phía đông bắc là đường BTXM, phía Nam là đường đất.

8. Đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất:

- ☐ Thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất
☒ Không thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất.

III. Bảng mô tả vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

IV. Xác định nhu cầu chuyển mục đích:

Nhân địa bàn xã Thiên Tân ông Mai Văn Hải và bà Trần Thị Ngọc chỉ có 01 thửa đất ở; ông Hải xin chuyển mục đích sử dụng đất để giải thửa trả cho con cháu là nhu cầu cấp thiết và phù hợp.

Biên bản được lập xong vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Người được ủy quyền

Sư Long

Mai Thị Thu Sư Long

PHÒNG KINH TẾ

Đã tiếp
Đã tiếp
Đã tiếp

Nguyễn Tiến Công