

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 667/CCTT-CNKV V

V/v phối hợp cung cấp thông tin về cơ
sở dữ liệu đất đai, lập trích lục thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Nghĩa Hành, ngày 26 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Thiện Tín

Thực hiện nội dung Công văn số 10/PKT ngày 22/8/2025 của Phòng Kinh tế xã Thiện Tín về việc cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục của thửa đất, của ông Mai Văn Hội và bà Trần Thị Ngọt, tại thửa đất số 368, tờ bản đồ số 12, xã Hành Thiện (cũ) nay là xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V, phúc đáp một số nội dung yêu cầu cụ thể như sau:

1. Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai

Ông Mai Văn Hội và bà Trần Thị Ngọt được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01449, tại thửa đất số 368, tờ bản đồ số 12, diện tích 1098.3 m², loại đất (ONT+CLN), địa chỉ thửa đất xã Thiện Tín (xã Hành Thiện cũ), tỉnh Quảng Ngãi. Theo Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKD ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, tờ bản đồ số 12 xã Hành Thiện được quy đổi thành tờ bản đồ số 12 xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Cung cấp trích lục thửa đất: Có bản trích lục thửa đất kèm theo.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V thông tin để đơn vị biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.(Tân Phương)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Giang

UBND XÃ THIỆN TÍN
PHÒNG KINH TẾ

Số: 10 /PKT

V/v cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu
đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính
đối với thửa đất số 368, tờ bản đồ số
12, xã Thiện Tín (xã Hành Thiện cũ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thiện Tín, ngày 22 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh khu vực V.

Ngày 18/8/2025, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thiện Tín có tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Trần Thị Ngọt và ông Mai Văn Hội (Ủy quyền cho bà Mai Thị Thu Sương thực hiện), địa chỉ: Thôn Ngọc Sơn, xã Thiện Tín (xã Hành Thiện cũ), tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 mục I phần III của Phụ lục I quy định về trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai (Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ); Bước 3, trường hợp a2, Thủ tục số 05 của Phụ lục II kèm theo Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Phòng Kinh tế xã Thiện Tín chuyển toàn bộ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Trần Thị Ngọt và ông Mai Văn Hội đến Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh khu vực V để cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với thửa đất số 368, tờ bản đồ số 12, xã Thiện Tín.

Hồ sơ gồm có:

- Đơn xin chuyển mục đích;
- Giấy CNQSD đất đã cấp cho bà Trần Thị Ngọt và ông Mai Văn Hội;
- Tờ khai lệ phí trước bạ; tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

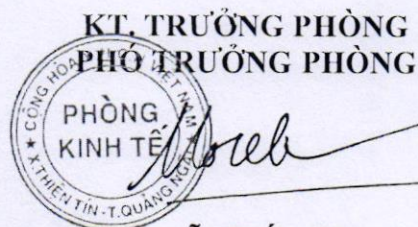
(Hồ sơ đã được số hóa và tải lên phần mềm một cửa và VBDLIS)

Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh khu vực V cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính theo thời gian quy định tại Bước 4, trường hợp a2, Thủ tục số 05 của Phụ lục II kèm theo Quyết định số 1116/QĐ-UBND (05 ngày làm việc), chuyển hồ sơ đến phòng Kinh tế xã Thiện Tín để thực hiện các bước tiếp theo.

Kính đề nghị Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh khu vực V phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.



Nguyễn Tiến Công

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 368 ;Tờ bản đồ địa chính số: 12

Xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Diện tích: 1098.3 m²; Loại đất : ONT: 300.0 m² + CLN: 798.3 m²

Tài liệu đo đạc: Theo bản đồ địa chính được nghiệm thu năm 2014

3. Tên người sử dụng đất: Ông Mai Văn Hội và bà Trần Thị Ngọt

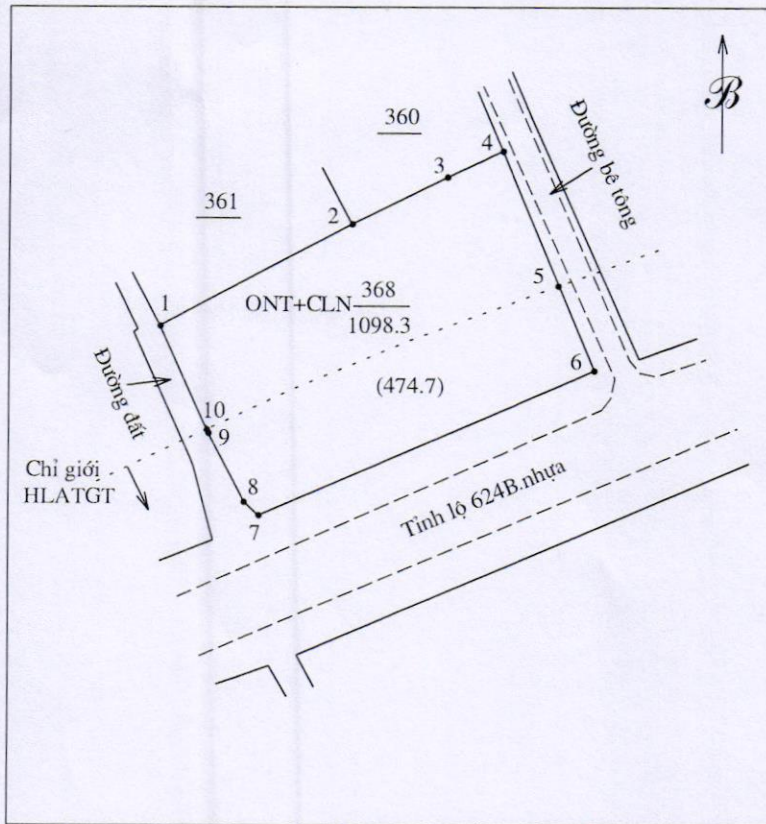
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN.

5. Tình hình thay đổi ranh giới: Không

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1655324,90	584078,78	
2	1655336,47	584100,40	24,52
3	1655341,81	584111,00	11,87
4	1655344,76	584117,24	6,90
5	1655329,50	584123,65	16,55
6	1655319,93	584127,67	10,38
7	1655303,48	584090,05	41,06
8	1655304,98	584088,37	2,25
9	1655312,77	584084,29	8,54
10	1655313,18	584084,11	0,70
1	1655324,90	584078,78	12,88

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Huỳnh Tấn Phương

Ngày 26 tháng 8 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Giang

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- [illegible]

5	1038
6	

10

2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: -/-

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nghĩa Hành, ngày 24 tháng 12 năm 2011
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Linh



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **Trần Thị Ngọt**

Sinh năm: 1940, Số CMND: 210788712

Địa chỉ thường trú: Thôn Mế Sơn, xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Và ông: **Mai Văn Hoi**

Sinh năm: 1942, Số CMND: 210829989

Địa chỉ thường trú: Thôn Mế Sơn, xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

BX 476753

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 3 8 8 1 4 0 0 1 4 4 9