

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ bà: Trần Thị Nghi

Sinh năm: 1945, Số CMND: 210834015

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Phú 2, xã Hành Tín Tây, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 3 9 4 1 4 0 0 0 7 8 1

CC 675144

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

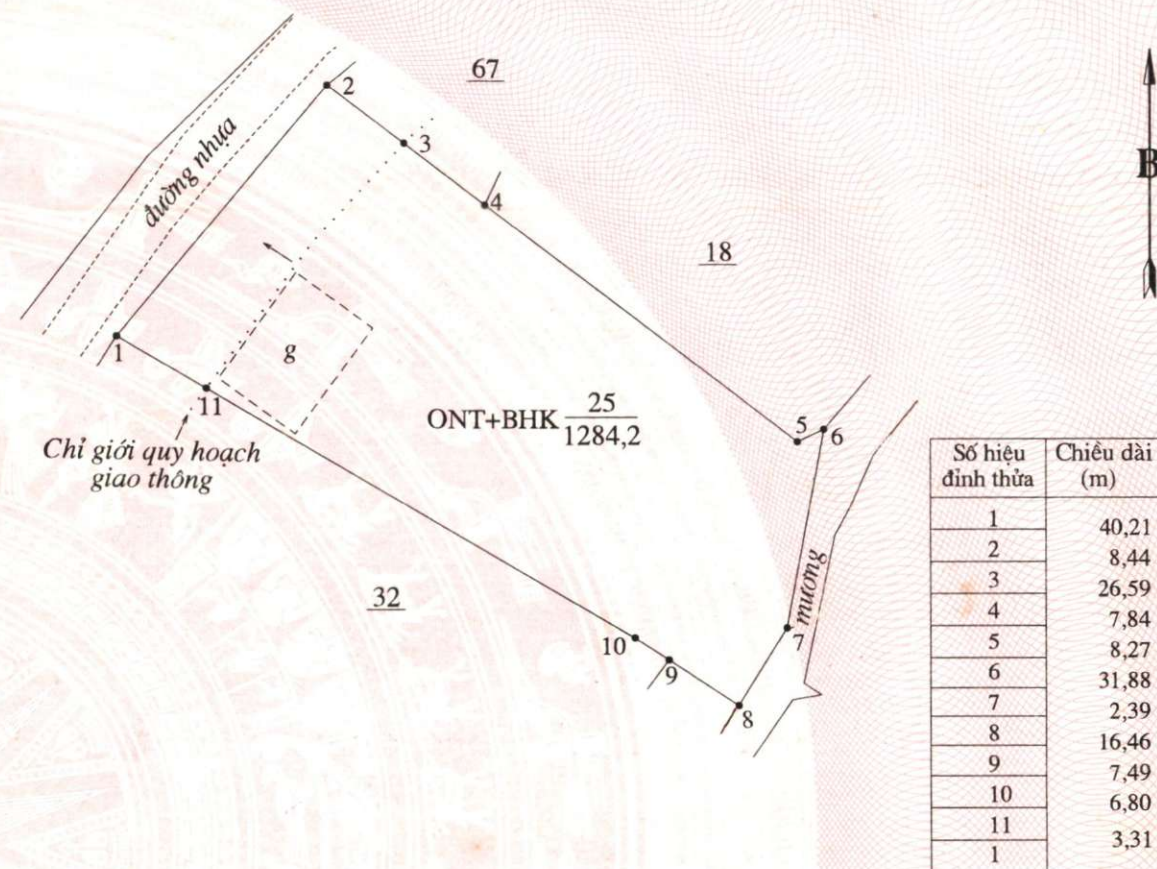
1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 25 Tờ bản đồ số: 30
b) Địa chỉ: Thôn Tân Phú 2, xã Hành Tín Tây, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 1284,2 m²
(Bằng chữ: Một nghìn hai trăm tám mươi bốn phẩy hai mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 1284,2 m²; Sử dụng chung không m²
đ) Mục đích sử dụng:
Đất ở tại nông thôn: 300,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 984,2 m²
e) Thời hạn sử dụng:
Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến 31/12/2017
g) Nguồn gốc sử dụng:
Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (300m²)
Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (984,2 m²)

- “ 2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/- „
6. Ghi chú:

Thừa đất có 201,2 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2017



Hà Văn

Nghĩa Hành, ngày 31 tháng 12 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tịnh

Mẫu số 21. Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất⁽¹⁾:

- a) Tên: Trần Thị Nghi
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:
c) Địa chỉ: Thôn Tân Phú, Xã Thiên Tân, Tỉnh Quảng Ngãi
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 076742335.... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất⁽³⁾ như sau:

a) Tách thửa đất số 25....., tờ bản đồ số: 30....., diện tích: m²; loại đất: 1284,2 m²; địa chỉ thửa đất: Thiên Tân...; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: CH00781..., ngày cấp GCN:, thành thửa:

Thửa thứ nhất: diện tích: 609,5..... m²; loại đất: ONT+HNK

Thửa thứ hai: diện tích: 273,6..... m²; loại đất: ONT+HNK

Thửa Thứ ba: Diện tích: 401,4 m² ONT+HNK..... (

Liệt kê các thửa đất tách thửa)

.....)

b) Hợp thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích:m²; loại đất:, địa chỉ thửa đất:; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN: với: Thửa đất số:, tờ bản đồ số:, diện tích: m²; loại đất:, địa chỉ thửa đất:; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:

(liệt kê các thửa đất cần hợp)

Thành thửa đất mới: Diện tích: m²; loại đất:

..... (liệt kê các thửa đất sau hợp thửa)

c) Tách đồng thời với hợp thửa đất

(Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa)

3. Lý do tách, hợp thửa đất:

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên

-

5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận:

.....

(ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

*Cư ghi
trên thi cư ghi*

....., ngày 19 tháng 8 năm

Người viết đơn⁽⁴⁾

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI⁽⁵⁾

.....
.....
.....
.....

Ngày tháng năm

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày tháng năm

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

BẢN VẼ TÁCH THỪA ĐẤT

Phụ lục 22/ĐK



I. Hình thức tách thửa đất: tách thửa

II. Thửa đất gốc:

1.1 Thửa số: 25, tờ bản đồ số: 73 (Tờ 30 cũ), diện tích: 1284.2 m², loại đất: ONT+HNK, địa chỉ thửa đất: Xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi
Giấy chứng nhận: sổ vào sổ cấp GCN: CH 00781; Cơ quan cấp GCN: UBND huyện Nghĩa Hành; ngày cấp: 31/12/2014

1.2 Tên người sử dụng đất: Hộ bà Trần Thị Nghi, Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số: 051145006967, địa chỉ: Xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi

1.3 Tình hình sử dụng đất: (Ghi sự thay đổi ranh giới thửa đất hiện trạng so với khi cấp GCN, tình hình tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất đai):

Sử dụng ổn định, không tranh chấp, ranh giới thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp

III. Thửa đất sau khi tách thửa:

1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích thực hiện tách thửa đất: Tách thửa đất 25 thành 03 thửa đất mới để thực hiện các quyền, thửa đất tách ra không cất xén công trình xây dựng

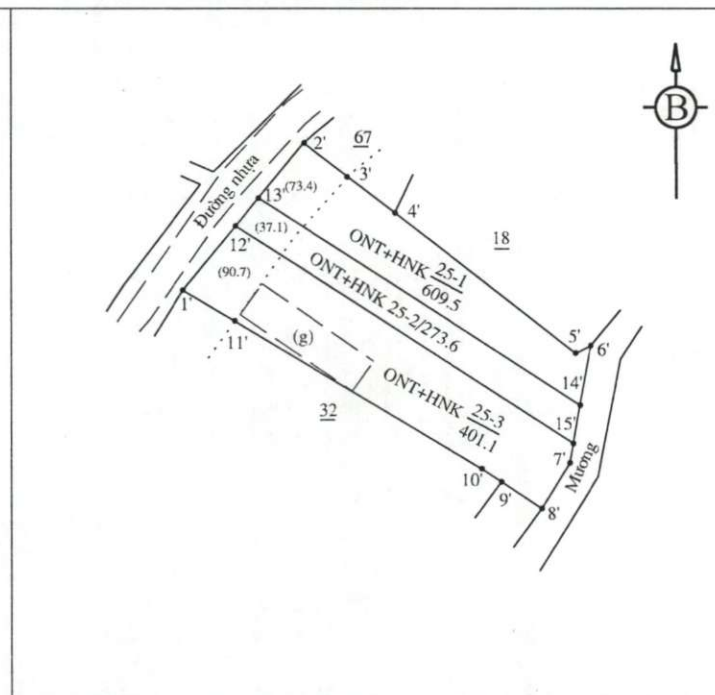
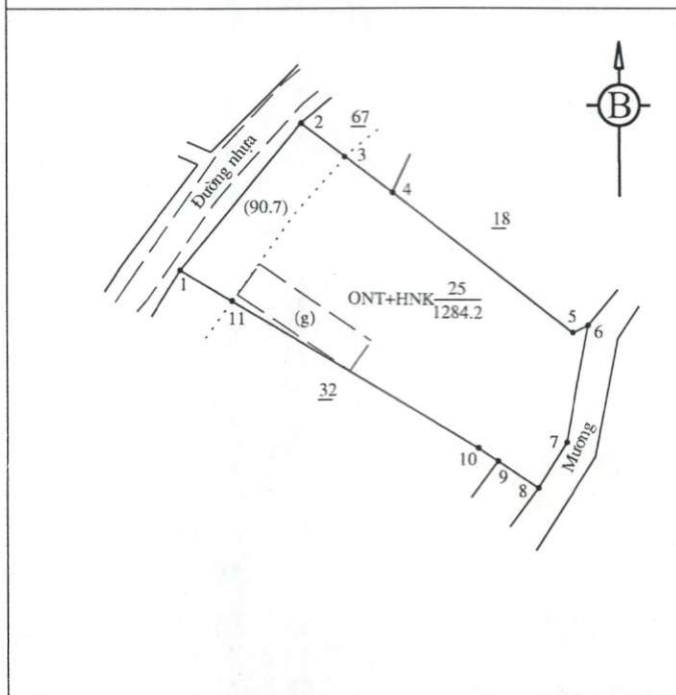
2. Người lập bản vẽ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực V

3. Tách thửa đất:

3.1 Sơ đồ trước tách thửa đất:

3.2 Sơ đồ sau tách thửa đất:

3.3 Độ dài cạnh thửa đất sau tách thửa đất:



Cạnh	Chiều dài (m)
1'-12'	11.57
12'-13'	5.02
13'-2'	10.00
2'-3'	7.84
3'-4'	8.27
4'-5'	31.88
5'-6'	2.39
6'-14'	8.34
14'-15'	5.39
15'-7'	2.73
7'-8'	7.49
8'-9'	6.80
9'-10'	3.31
10'-11'	40.21
11'-1'	8.44
12'-15'	56.17
13'-14'	53.50



3.4. Mô tả (Mô tả chi tiết ranh giới các thửa đất sau tách thửa):

- a) Thửa tách ra dự kiến số 25-1: Diện tích 609.5 m² (ONT: 100.0 m² + HNK: 509.5 m²)
- Từ điểm 2' đến điểm 3', 4', 5', 6': Điểm 2' là cọc bê tông theo hàng rào lưới đến điểm 3', 4', 5' là dấu sơn theo hàng rào lưới đến điểm 6' cọc bê tông
 - Từ điểm 6' đến điểm 14': Điểm 6' cọc bê tông theo mép hàng rào đến điểm 14' là cọc tre
 - Từ điểm 14' đến điểm 13', : Điểm 14' là cọc tre đến điểm 13' Cọc tre
 - Từ điểm 13' đến điểm 2': Điểm 13' cọc tre theo hàng rào đến điểm 2' cọc bê tông
- b) Thửa tách ra dự kiến số 25-2: Diện tích 273.6 m² (ONT: 100.0 m² + HNK: 173.6 m²)
- Từ điểm 12' đến điểm 13',: Điểm 12' cọc tre theo mép hàng rào đến điểm 13' là cọc tre
 - Từ điểm 13' đến điểm 14': Điểm 13' cọc tre đến điểm 14' cọc tre
 - Từ điểm 14' đến điểm 15': Điểm 14' cọc tre theo mép hàng rào đến điểm 15' là cọc tre
 - Từ điểm 15' đến điểm 12': Điểm 15' Cọc tre đến điểm 12' là cọc tre
- c) Thửa tách ra dự kiến số 25-3: Diện tích 401.1 m² (ONT: 100.0 m² + HNK: 301.1 m²)
- Từ điểm 1' đến điểm 12',: Điểm 1' cọc bê tông theo mép hàng rào đến điểm 12' là cọc tre
 - Từ điểm 12' đến điểm 15': Điểm 12' cọc tre đến điểm 15' cọc tre
 - Từ điểm 15' đến điểm 7', 8': Điểm 15' cọc tre theo mép hàng rào đến điểm 7' là dấu sơn theo mép hàng rào đến điểm 8' là cọc bê tông
 - Từ điểm 8' đến điểm 9', 10', 11', 1': Điểm 8' Cọc bê tông theo mép hàng rào đến điểm 9', 10', 11' là dấu sơn theo mép hàng rào đến điểm 1' cọc bê tông

Ngày 15 tháng 8 năm 2025

Người sử dụng đất

Người đo đạc

Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V

Ngô
Trần Hộ Ngô

Phạm
Huyền Đan Phương



Nguyễn Giang

Lưu ý: Sản phẩm này chỉ được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai

Handwritten signature: *Charles G. Smith*

Red circular postmark stamp with text: *NEW YORK* (top), *SEP 10 1890* (center), *PAID* (bottom)

Red circular postmark stamp with text: *NEW YORK* (top), *SEP 10 1890* (center), *PAID* (bottom)