

Mẫu số 21. Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất⁽¹⁾:

1.1.a) Tên: Nguyễn Văn Bửu Sinh năm: 1974

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 05.10.7400.6782

c) Địa chỉ: thôn Ngọc Sơn - xã Hoàng Thôn Tiến

1.2.a) Tên: Sinh năm:

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

c) Địa chỉ:

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0385998974 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất⁽³⁾ như sau:

a) Tách thửa đất số 37, tờ bản đồ số: 27, diện tích: 806.7 m²;
loại đất: CNT + CN; Địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Thôn Tiến

.....; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: CS.0802.9, ngày cấp GCN: 16/7/2019, thành thửa:

Thửa thứ nhất: diện tích: 162.3 m²; loại đất: CNT + CN

Thửa thứ hai: diện tích: 500.9 m²; loại đất: CNT + CN

Thửa thứ ba: diện tích: 142.5 m²; loại đất: CN + CN

Thửa thứ tư: diện tích: m²; loại đất:

Thửa thứ năm: diện tích: m²; loại đất:

Thửa thứ sáu: diện tích: m²; loại đất:

Thửa thứ bảy: diện tích: m²; loại đất:

(Liệt kê các thửa đất tách thửa)

b) Hợp thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích: m²; loại đất:, địa chỉ thửa đất:

Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:

với: Thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích:m²; loại đất:; địa chỉ thửa đất:
 Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:
 với: Thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích:m²; loại đất:; địa chỉ thửa đất:
 Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:
 với: Thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích:m²; loại đất:; địa chỉ thửa đất:
 Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:
 (liệt kê các thửa đất cần hợp)
 Thành thửa đất mới: Diện tích: m²; loại đất:
 (liệt kê các thửa đất sau hợp thửa)

c) Tách đồng thời với hợp thửa đất.....
 (Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa)

3. Lý do tách, hợp thửa đất:

..... *Tách thửa*

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên

-

5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận: (ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

....., ngày 19 tháng 8 năm 2015

Người viết đơn⁽⁴⁾

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Văn Bay

II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI- CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ⁽⁵⁾

.....

Ngày tháng năm

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày tháng năm

Văn phòng đăng ký đất đai-Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

BẢN VẼ TÁCH THỪA ĐẤT

(Kèm theo đơn đề nghị tách thửa đất)

I. Hình thức tách, hợp thửa đất: Tách thửa

II. Thửa đất gốc:

1. Thửa đất thửa nhất:

a). Thửa số: 77, tờ bản đồ số: 27, diện tích: 806.7 m², loại đất: (ONT 300m²; CLN: 506.7m²), địa chỉ xã Thiện Tín.

Giấy chứng nhận: Số vào sổ cấp GCN: CS08029; Cơ quan cấp GCN: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, Ngày cấp 16/7/2019.

Được quy đổi thành tờ bản đồ số 27, xã Thiện Tín

b). Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Bảy, Giấy tờ nhân thân CCCD số: 051074006782, địa chỉ: xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

c). Tình hình sử dụng đất: ranh giới sử dụng ổn định không tranh chấp, không thay đổi so với GCN được cấp.

III. Thửa đất sau khi tách thửa:

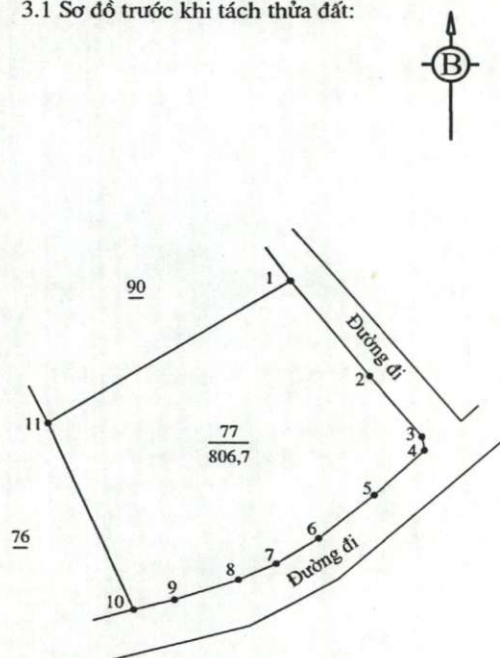
1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích thực hiện tách thửa đất: Tách thửa đất thành 03 thửa để tặng cho

2. Cơ quan lập bản vẽ: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V

3. Tách thửa đất:

3.3 Độ dài cạnh thửa đất sau khi tách thửa đất:

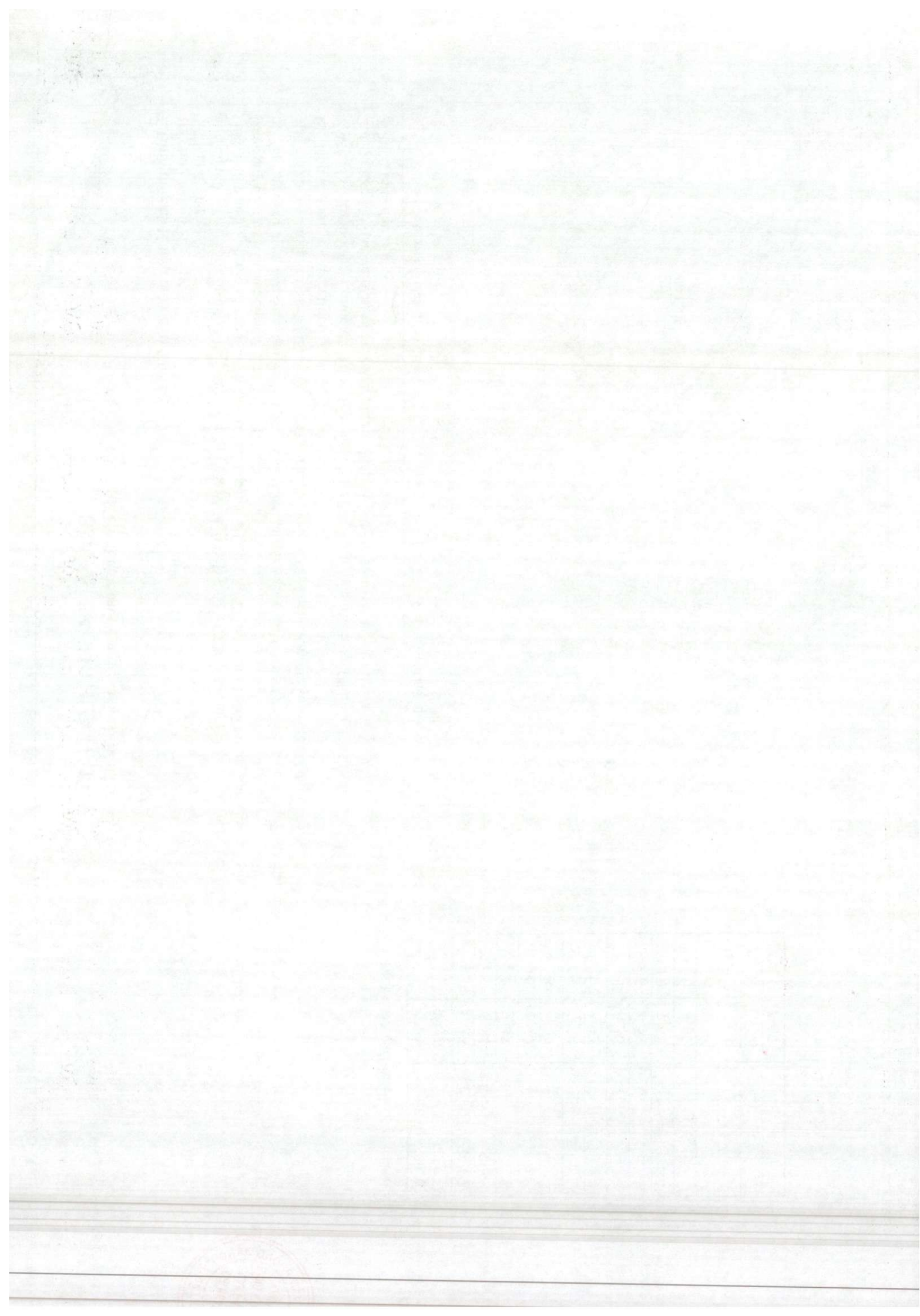
3.1 Sơ đồ trước khi tách thửa đất:



3.2 Sơ đồ sau khi tách thửa đất:



TT	Chiều dài (m)	TT	Chiều dài (m)
1' - 2'	13,32	12' - 13'	24,07
2' - 3'	8,64	14' - 15'	5,49
3' - 4'	1,48		
4' - 15'	5,49		
15' - 5'	1,78		
5' - 6'	7,58		
6' - 7'	5,24		
7' - 8'	4,30		
8' - 13'	4,51		
13' - 9'	2,64		
9' - 10'	4,45		
10' - 11'	22,20		
11' - 12'	7,04		
12' - 14'	16,76		
14' - 1'	6,07		



3.4. Mô tả (Mô tả chi tiết ranh giới, mốc giới các thửa đất sau tách thửa/ hợp thửa):

- a) Thửa tách ra dự kiến số 1: Diện tích: 162.3m² (ONT: 100 m²; CLN: 62.3m²), hiện trạng đất trống không có công trình
- Từ điểm 13', 9' đến điểm 10': Là các cọc gỗ mép đường bê tông chạy về hướng Tây
 - Từ điểm 10' đến điểm 11': Là đoạn từ cọc gỗ dọc theo ranh giới đất ông Hội đến giáp đất Bà Chưa
 - Từ điểm 11' đến điểm 12': Là đoạn từ cọc gỗ góc vườn bà Chưa chạy về hướng Đông đến cọc gỗ tại vị trí chia tách
 - Từ điểm 11' đến điểm 12': Là đoạn từ cọc gỗ tại vị trí chia tách chạy về hướng Nam giáp cọc gỗ mép đường bê tông
- b) Thửa tách ra dự kiến số 2: Diện tích: 500.9m² (ONT: 100m²; CLN: 400.9 m²), hiện trạng xây dựng công trình nhà cấp 4
- Từ điểm 26' đến điểm 27', 1', 2': Là dấu sơn đỏ ở các trụ tường rào thép B40 giáp thửa đất số 143
 - Từ điểm 12' đến điểm 14' từ cọc gỗ từ vị trí chia tách đến cọc gỗ dọc theo đất bà Chưa
 - Từ điểm 14' đến điểm 15', Là đoạn từ cọc gỗ tại vị trí chia tách chạy về hướng Nam đến cọc gỗ giáp mép đường
 - Từ điểm 15', 5', 6', 7', 8' đến điểm 13' Là các cọc gỗ tiếp giáp mép đường bê tông chạy về hướng Tây đến cọc gỗ mép đường
- c) Thửa tách ra dự kiến số 3: Diện tích: 143.5m² (ONT: 100m²; CLN: 43.5m²), hiện trạng đất trống
- Từ điểm 4' đến điểm 15': Là đoạn từ cọc gỗ đoạn ngã 3 mép đường bê tông chạy về hướng Tây đến cọc gỗ mép đường bê tông
 - Từ điểm 15' đến điểm 140': Là đoạn từ cọc gỗ mép đường đến cọc gỗ trong bờ rào giáp đất bà Chưa
 - Từ điểm 14' đến điểm 1': Là đoạn từ cọc gỗ góc vườn bà Chưa chạy về phía Đông đến cọc gỗ giáp đường
 - Từ điểm 1' đến điểm 2', 3', 4: Là các cọc gỗ hết ranh giới đất bà Chưa chạy về hướng Nam đến ngã 3 đường bê tông
- Các thửa đất được tách ra đảm bảo điều kiện diện tích xây dựng, không cắt qua công trình



Người sử dụng đất (ký, ghi rõ họ và tên)  Nguyễn Văn Béy	Người đo đạc  Lê Minh Hải	Ngày 15 tháng 8 năm 2025. Đơn vị đo đạc VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI CHI NHÁNH KHU VỰC V KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Giang
---	---	--

292-100-15



Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

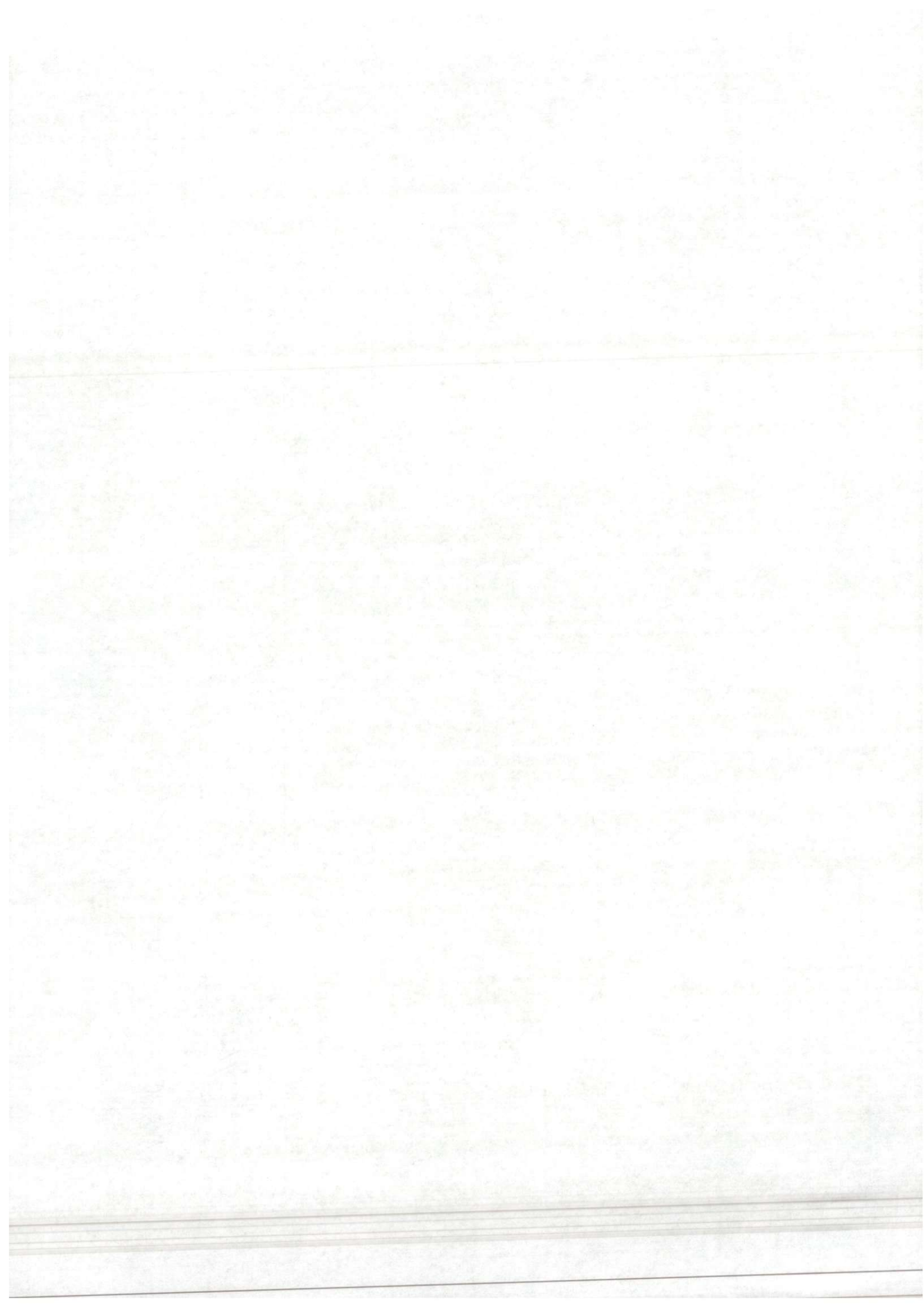

Nguyễn Văn Bay

Ngày..... tháng..... năm 2025.

Đơn vị đo đạc

Người đo đạc

Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi
Chi nhánh Khu vực V



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Văn Bảy
Năm sinh: 1974, CMND số: 212773007
Địa chỉ thường trú: Xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CS 431652

Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 27
b) Địa chỉ: Xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 806,7m², (bằng chữ: Tám trăm linh sáu phẩy bảy mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 506,7m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến 11/2044
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 506,7m²

2. Nhà ở: -/-

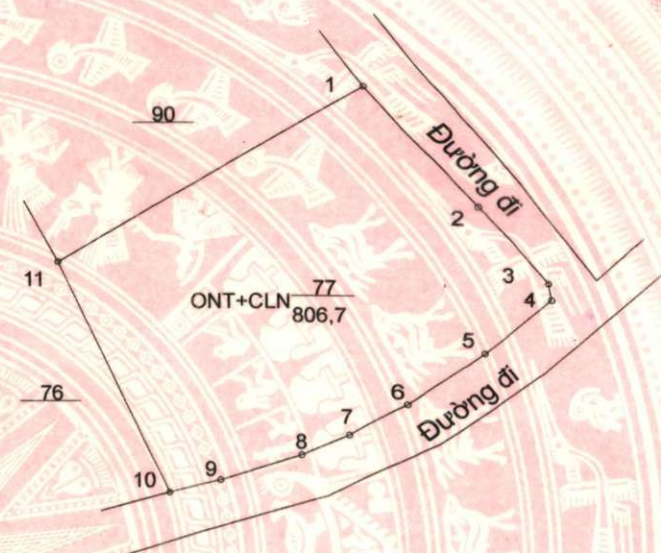
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu Đỉnh thửa	Chiều dài(m)
1-2	13,32
2-3	8,64
3-4	1,48
4-5	7,27
5-6	7,58
6-7	5,24
7-8	4,30
8-9	7,15
9-10	4,45
10-11	22,20
11-1	29,88

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 7 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền