

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin CMD sử dụng đất của ông/bà: Bà Võ Thị Chính

Địa chỉ thường trú: Phước Lâm Tây, xã Thiện Tín

do Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thiện Tín tiếp nhận ngày 18/.../2025;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 10, ngày 08 tháng 8 năm 2025.

I. Thành phần tham gia gồm:

- | | |
|------------------------------------|--|
| - Ông (bà) <u>Nguyễn Trần Công</u> | - <u>Phó Trưởng phòng Kinh tế</u> |
| - Ông (bà) Lê Văn Đồi | - Chuyên viên phòng Kinh tế xã Thiện Tín |
| - Ông (bà) <u>Võ Thị Chính</u> | - Chủ sử dụng đất |

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Thửa đất số: 66, tờ bản đồ số: 26, tổng diện tích: 620 m²,
Mục đích sử dụng: Đất ở:m²; Đất nông nghiệp: 620 m²
Thuộc, thôn: xã Thiện Tín;
Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 049.74 cấp ngày 30/3/2015
Số phát hành: B.X 555299
- Chủ sử dụng đất: Bà Võ Thị Chính

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hành (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025:

- ☒ Phù hợp, trừ phần diện tích trong hành lang an toàn giao thông
☐ Không phù hợp
☐ Khác

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở; ☐ khác
- Cây trồng:
- Tường rào, cọc mốc:
☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
Khác
- Tình hình sử dụng đất:
☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Xin chuyển 224,3 m² Đất ở từ đất trống cây lâu năm

5. Nhu cầu xin chuyển mục đích SD đất:

Chủ sử dụng đất trình bày: Tôi xin chuyển mục đích sử dụng đất 229,3m² từ đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở để cho con làm nhà ở.

6. Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

7. Vị trí, khu vực thửa đất:

Theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thuộc khu vực; vị trí
Đất mặt tiền đường 02 đầu cầu cảng Hòa

8. Đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất:

- ☒ Thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất, thường bình.....
☐ Không thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất.....

III. Bảng mô tả vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

IV. Xác định nhu cầu chuyển mục đích:

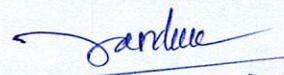
Bà Võ Thị Chính có 02 thửa đất ở trên địa bàn xã Thuận Tín: Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 14, diện tích 119,7m² đất ở; và Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 26, diện tích 291,8m² đất ở. Do đó bà Võ Thị Chính không có nhu cầu thuê đất ở và đất ở.

Biên bản được lập xong vào lúc 16 giờ 40 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Võ Thị Chính
Chính

PHÒNG KINH TẾ


Lê Văn Đới

Nguyễn Tiến Công