

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 301 /CNKV

V/v phối hợp xác nhận hồ sơ cấp đổi Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của ông
Nguyễn Văn Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 30 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- UBND xã Thiện Tín;
- Ông Nguyễn Văn Dương.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V (tỉnh Quảng Ngãi) có tiếp nhận hồ sơ đề nghị nhận thừa kế và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Dương. Mã số biên nhận H48.103.24.3-250618-0033, ngày 18/6/2025. Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 6, diện tích 300 m² (đất T), được UBND huyện Nghĩa Hành cấp Giấy CNQSDĐ số phát hành là R896048, số vào sổ 01344, ký ngày 13/11/2000, địa chỉ thửa đất xã Hành Tín Đông (cũ) nay là xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 22/7/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V đã tiến hành kiểm tra, đo đạc thực địa thửa đất thì ông Nguyễn Văn Dương đang sử dụng có diện tích là 478.8 m², thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 101 (Bản đồ đo vẽ năm 2014); tăng 178.8 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp năm 2000. Nguyên nhân diện tích tăng là trước đây đo đạc tạm thời để cấp Giấy chứng nhận; hiện nay đã xây dựng tường rào, cổng ngõ kiên cố; không có tranh chấp, khiếu nại. Để có cơ sở cấp đổi Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Dương. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V kính đề nghị UBND xã Thiện Tín kiểm tra, niêm yết công khai và xác nhận phần diện tích tăng thêm 178.8 m² có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận hay không?

Kính đề nghị UBND xã Thiện Tín phối hợp thực hiện và sớm có Văn bản phúc đáp để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V có cơ sở lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu H/S; V/T. (Hải)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Giang

**48.38.6.3 - VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH, CHI NHÁNH HUYỆN
NGHĨA HÀNH - VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.3-250618-0033**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

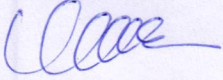
Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả VPĐKĐĐ - Nghĩa Hành
Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN VĂN DƯƠNG**
Địa chỉ: /, Xã Hành Tín Đông, Huyện Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
Địa chỉ thửa đất: Xã Hành Tín Đông, Huyện Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi,
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0394124023
Số điện thoại của người được ủy quyền:
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: TK+CD (có đo)
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	(2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp;	Bản chính	1
3	(3) Hợp đồng hoặc văn bản về việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; văn bản về việc cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất;	Bản chính	1
4	Giấy xác nhận; Giấy ủy quyền; các tờ khai thuế	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 0 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 48 phút, ngày 18 tháng 06 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 48 phút, ngày 02 tháng 07 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả VPĐKĐĐ - Nghĩa Hành
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

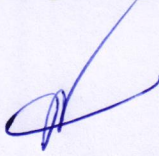
(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Dương

NGUYỄN VĂN DƯƠNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

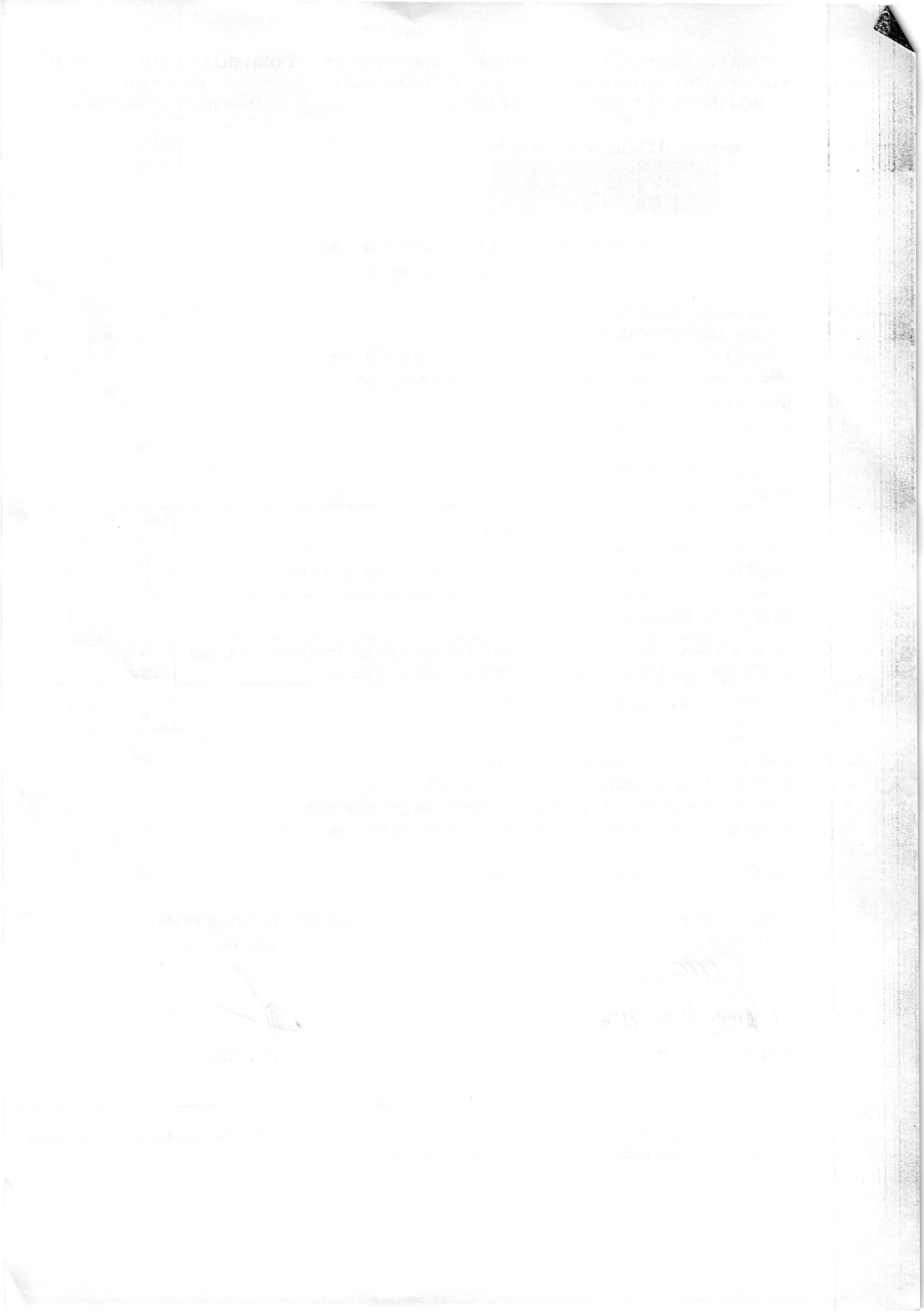
(Ký và ghi rõ họ tên)



Ngô Thị Hiếu

Ghi chú:

Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.



BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Chúng tôi gồm có:

Nhân viên: CN VPĐKĐĐ Khu vực V.

Chủ sử dụng đất.

Ông (bà): Nguyễn Văn Đức : Chuyên viên phòng Kinh tế

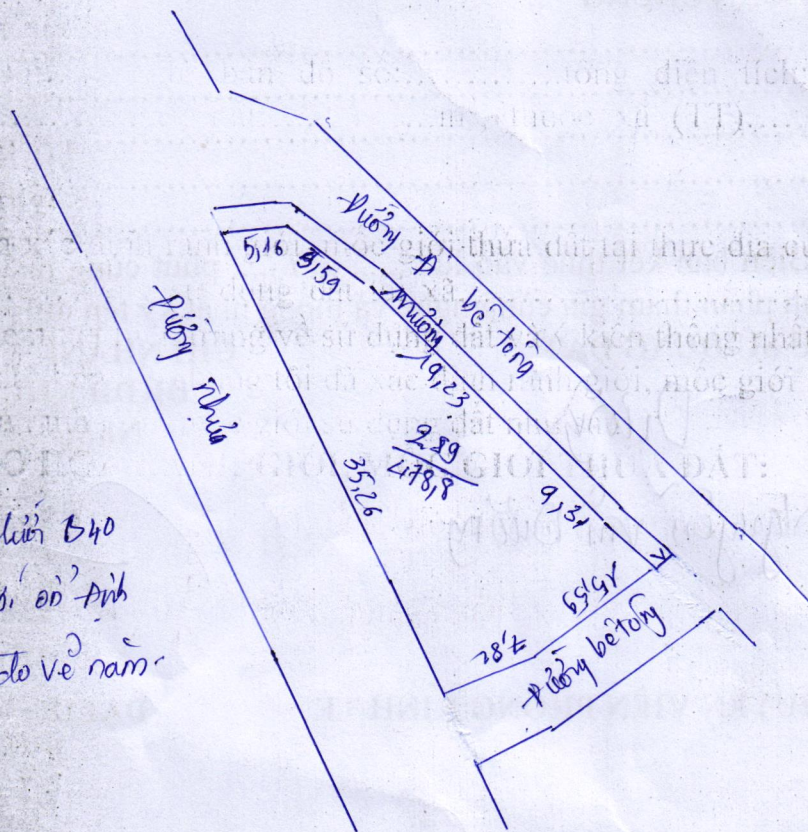
1/ Tại Thừa đất:

- Thửa số: 289...tờ bản đồ số: 101.....tổng diện tích: 478,8.....
(trong đó đất CN: 500 m²; đất CN 148,8 m², thuộc xã (TT)...Thiên Tân...,
tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Nội dung:

Tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, Nhưleen... Vân... Đuỳnh.. đang sử dụng đất tại xã, ... T. Hiền... T. Tiến....., tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT:



Đ. Hiệp Trung Xây dựng, tạo nên B40
Tư bề lòng kiêu dũng, nam giới ở Anh
phù hợp theo bảo độ đo về năm
2014.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Trần Côi	Côi		
2				
3				
4				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

Qua kiểm tra hiện tại thửa đất số 989, tờ bản đồ 104 xã Thiến
tiến, ranh giới không thay đổi so với GCN Quốc cấp, tuy 178,8m²
nguyên nhân do ngay trước thửa đất tam thôn nên việc xác
định ranh giới và tính toán diện tích chưa được chính xác
ranh giới sử dụng ổn định, như hợp thức bản đồ đo vẽ năm 2014.

Biên bản kết thúc vào lúc giờ /

cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất

* Ý kiến của UBND xã, thị trấn:

KẾT LUẬN CHUNG

Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Dương
Nguyễn Văn Dương

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG

ĐKDD KHU VỰC V

Nhân viên

Như
25 Nihil Hả

CHUYÊN VIÊN PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN UBND XÃ

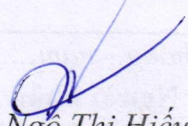
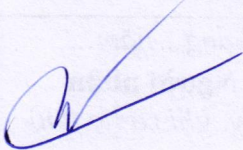
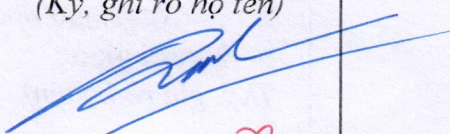
Nghĩa Hành, ngày 18 tháng 6 năm 2025

Nội dung yêu cầu giải quyết: TK+CĐ

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 18/6/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 02/7/2025

Cơ quan giải quyết hồ sơ: **Văn phòng ĐKĐĐ Quảng Ngãi – CN Nghĩa Hành**

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI 9CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 18/6/2025 Nhận.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm2024 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)  Ngô Thị Hiếu		
1. Giao:Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ.... phút, ngày 18 tháng 6 năm 2025 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)  Ngô Thị Hiếu		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2.Nhận:BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2.Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)  Lãnh đạo Chi nhánh		
	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm...		

09/8/2025

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu Hải - anh' huy' Hs	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế) Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Tổ chức/cá nhân (Ký, ghi rõ họ tên)	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN
(Dành cho cá nhân).

Hôm nay, ngày 28 tháng 04 năm 2025; chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN:

Họ tên: Nguyễn Văn Dương
Địa chỉ: Khóm Giồng, Thành phố Đông, Nghĩa Thành, Quảng Ngãi
Số CCCD: 051064018399. Cấp ngày: 05/02/2024. Nơi cấp: Cảnh sát QLHC về TTXH.
Quốc tịch: Việt Nam

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ tên: Nguyễn Văn Trại
Địa chỉ: Khóm Giồng, Thành phố Đông, Nghĩa Thành, Quảng Ngãi
Số CCCD: 051094012740. Cấp ngày: 18/08/2021. Nơi cấp: Cảnh sát QLHC về TTXH.
Quốc tịch: Việt Nam

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Đôi ủy quyền cho bên được ủy quyền là Nguyễn Văn Trại để làm
phong một căn hộ, huyện Nghĩa Thành để giải quyết các thủ tục
liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 01344
thửa đất số 86 tờ bản đồ số 6, xã Thành Đông.

IV. CAM KẾT

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)

Dương
Nguyễn Văn Dương

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)

Trại
Nguyễn Văn Trại

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ HÀNH TÍN ĐÔNG

Ngày 29... tháng 4... năm 2025 (Bằng chữ: ngày hai chẵn, tháng tư, năm hai nghìn hai trăm)

Tại : UBND xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Vào lúc 7... giờ 30... phút. Tôi.....

Chứng thực

Ông/bà Nguyễn Văn Đổng Giấy chứng minh nhân dân 051064018339....., cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/ điem chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông/bà : Nguyễn Văn Hiếu..... là người tiếp nhận hồ sơ

Số chứng thực ..44..... quyền số 01/2025..... - SCT/CK, CD

**Người tiếp nhận hồ sơ
ghi rõ họ tên**

Nguyễn Văn Hiếu

**Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ tên và đóng dấu**



**KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Thị Mỹ Trang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có: **Chúng tôi gồm có:**

*** Bên tặng cho** (Sau đây gọi là bên A) :

01. Bà: Nguyễn Thị Loan, sinh ngày: 01/03/1967

CCCD số: 051167012157, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 27/12/2021;

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

02. Bà: Nguyễn Thị Hương, sinh ngày: 11/12/1956

CCCD số: 051156004390 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 10/07/2021;

Hộ khẩu thường trú: 575/6/13/1, T Lộ 10, Phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp Hồ Chí Minh

03. Bà: Nguyễn Thị Ba, sinh ngày: 10/04/1952

CCCD số: 051152005141, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 10/06/2021;

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

04. Bà Nguyễn Thị Bê, sinh ngày: 01/01/1966

CCCD số: 051166006553, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 20/05/2023;

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

*** Bên nhận tặng cho** (Sau đây gọi là bên B) :

01. Ông: Nguyễn Văn Dương, sinh ngày 06/01/1964

CCCD số: 051064018339, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 05/02/2024;

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà Trần Thị Minh, sinh ngày 01/01/1926, CMND số: 210796585, chết ngày 17/06/2011, Theo giấy chứng tử số 11/TLKT do UBND xã Hành Tín Đông, cấp ngày 24/06/2011. Theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số: 38, Quyền số 01/2025-SCT/HĐGD, ngày 25 tháng 02 năm 2025 tại UBND xã Hành Tín Đông.

*Đường
Nguyễn Văn Dương*

*Loan
Nguyễn Thị Loan*

*Hương
Nguyễn Thị Hương*

Bên A và bên B là những người thừa kế theo pháp luật phần di sản và tài sản của bà Trần Thị Minh, tại thửa đất nêu tại Điều 1 Hợp đồng này.

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất với các nội dung sau đây:

ĐIỀU 1:

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

Phần thửa đất tọa lạc tại xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi được UBND huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 13/11/2000 theo giấy CNQSDĐ có số phát hành R 896048, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 01344.QSDĐ/ 724.QĐ.UB(H) cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 86; tờ bản đồ số: 06.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: 300 m² (bằng chữ: Ba trăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 300 m²; sử dụng chung không m²
- Mục đích sử dụng: T
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0 m²

ĐIỀU 2:

ĐIỀU KIỆN TẶNG CHO

Việc tặng cho nêu trên nhằm mục đích kết hợp cùng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế đối với phần di sản của người để lại thừa kế là bà Trần Thị Minh. Đồng thời, Bên A tặng cho phần quyền sử dụng đất thuộc quyền thừa kế của mình để cho bên B được trọn quyền sử dụng toàn bộ thửa đất nêu trên.

ĐIỀU 3:

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm ký xong hợp đồng.
- Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4:

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

Đường
Nguyễn Văn Đường

Loan
Nguyễn Thị Loan

Hương
Nguyễn Thị Hương

ĐIỀU 5:

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6:

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7:

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này;

2. UBND xã Hành Tín Đông đã giải thích cho người yêu cầu chứng thực hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc chứng thực;

*Đường
Nguyễn Văn Đường*

*Goan
Nguyễn Thị Goan*

*Hương
Nguyễn Thị Hương*



3. Từng bên đã nghe đọc hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký tên vào hợp đồng này trước sự chứng kiến của người tiếp nhận hồ sơ tại bộ phận một cửa của UBND xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật.

Bên A

Loan
Nguyễn Thị Loan

Bên B

Đường
Nguyễn Văn Đường

Hường
Nguyễn Thị Hương

Người Làm Chứng

Cao Văn Tiếp

Đài Văn Tiên

**LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/ PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀNH TÍN ĐÔNG**

Ngày 08 tháng 04 năm 2025 (*Bằng chữ: Ngày tám, tháng tư, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm*)

Tại UBND xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi: **Nguyễn Ngọc Sinh** - Q. Chủ tịch UBND xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC:

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

*** Bên tặng cho (Sau đây gọi là bên A) :**

01. Bà: Nguyễn Thị Loan, sinh ngày: 01/03/1967

CCCD số: 051167012157, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 27/12/2021;

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

02. Bà: Nguyễn Thị Hương, sinh ngày: 11/12/1956

CCCD số: 051156004390 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 10/07/2021;

Hộ khẩu thường trú: 575/6/13/1, T Lộ 10, Phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp Hồ Chí Minh

03. Bà: Nguyễn Thị Ba, sinh ngày: 10/04/1952

CCCD số: 051152005141, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 10/06/2021;

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tại thời điểm chứng thực bà Nguyễn Thị Ba, đọc được, hiểu được, nhưng không ký được, đã điểm chỉ bằng ngón trỏ phải trước mặt Công chức Tư pháp- hộ tịch xã Hành Tín Đông.

04. Bà Nguyễn Thị Bê, sinh ngày: 01/01/1966

CCCD số: 051166006553, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 20/05/2023;

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tại thời điểm chứng thực bà Nguyễn Thị Bê, đọc được, hiểu được, nhưng không ký được, đã điểm chỉ bằng ngón trỏ phải trước mặt Công chức Tư pháp- hộ tịch xã Hành Tín Đông.

*** Bên nhận tặng cho (Sau đây gọi là bên B) :**

01. Ông: Nguyễn Văn Dương, sinh ngày 06/01/1964

CCCD số: 051064018339, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 05/02/2024;

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên tham gia hợp đồng cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia hợp đồng minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã cùng ký vào hợp đồng này trước mặt ông Nguyễn Văn Hiếu là người tiếp nhận hồ sơ.

Hợp đồng này được lập thành 02 bản chính (mỗi bản chính gồm tờ, trang), cấp cho:

+ Bên A: 01 bản chính;

+ Bên B: 01 bản chính;

Lưu tại UBND xã Hành Tín Đông : 01 (một) bản chính.

Số chứng thực³⁹..... Quyển số 01/2025 - SCT/HĐ,GD.

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Nguyễn Văn Hiếu



Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
VÀ TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Tại Ủy ban nhân dân xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm có:

Ông Nguyễn Văn Dương Sinh ngày: 06/01/1964

CCCD số : 051064018339

Nơi cư trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Bà Nguyễn Thị Loan Sinh ngày : 01/03/1967

CCCD số: 051167012157

Nơi cư trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Bà Nguyễn Thị Ba Sinh ngày : 10/04/1952

CCCD số : 051152005141

Nơi cư trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Bà Nguyễn Thị Hương Sinh ngày : 11/12/1956

CCCD số : 051156004390

Nơi cư trú: số 575/6/13/1 tỉnh Lộ 10, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Nguyễn Thị Bê Sinh ngày : 01/01/1966

CCCD số : 051166006553

Nơi cư trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

1. Chúng tôi: **Ông Nguyễn Văn Dương, Bà Nguyễn Thị Loan, Bà Nguyễn Thị Ba, Bà Nguyễn Thị Hương, Bà Nguyễn Thị Bê**, là những người thừa kế theo pháp luật của bà Trần Thị Minh, sinh ngày 01/01/1926, chết ngày 17/06/2011 theo Trích lục khai tử số 11/2011/TLKT, do UBND xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 24/06/2011, cha mẹ bà Trần Thị Minh chết trước khi bà Trần Thị Minh chết; bà Trần Thị Minh có chồng là ông Nguyễn Châu, sinh năm 1925 chết năm 1967 (theo giấy xác nhận ngày 23/5/2025 của UBND xã Hành Tín Đông. (ông Nguyễn Châu và bà Trần Thị Minh có 05 người con chung có tên nêu trên; Ngoài ra hàng thừa kế của ông bà không còn thành viên nào khác).

2. Trước khi chết bà Trần Thị Minh, không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà Trần Thị Minh, phải thực hiện

Di sản của bà Trần Thị Minh để lại là phần di sản nằm trong khối tài sản chung với bà Nguyễn Thị Bê là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ bà Trần Thị Minh, đối với thửa đất có thông tin sau:

Dương
Nguyễn Văn Dương

Loan
Nguyễn Thị Loan

Hương
Nguyễn Thị Hương

Thửa đất số 86; Tờ bản đồ số 06; diện tích 300 m² (trong đó gồm: 300m² đất ở: Lâu dài, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: R 896048; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 01344 QSDĐ/ 724.QĐ.UB, Do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 13/11/2000.

Chúng tôi thỏa thuận việc phân chia Di sản thừa kế là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ bà Trần Thị Minh, chết để lại như sau:

3. Nay bằng văn bản này chúng tôi: Bà Nguyễn Thị Loan, Bà Nguyễn Thị Ba, Bà Nguyễn Thị Hương, Bà Nguyễn Thị Bê tự nguyện nhận phần di sản được hưởng của bà Trần Thị Minh chết để lại đồng thời tặng cho phần di sản mà chúng tôi được hưởng do hộ bà Trần Thị Minh chết, để lại nêu trên tặng cho ông Nguyễn Văn Dương; Bà Nguyễn Thị Bê tự nguyện nhận phần tài sản được hưởng từ hộ bà Trần Thị Minh đồng thời tặng cho phần tài sản bà được hưởng trong hộ bà Trần Thị Minh chết, để lại nêu trên tặng cho ông Nguyễn Văn Dương

Sau khi văn bản này được lập, có hiệu lực ông Nguyễn Văn Dương **được toàn quyền sử dụng và định đoạt với tài sản là thửa đất nêu trên.**

4. Cũng bằng văn bản này, ông: **Nguyễn Văn Dương** nhận phần di sản được chia và nhận phần tài sản tặng cho của các ông, bà Bà Nguyễn Thị Loan, Bà Nguyễn Thị Ba, Bà Nguyễn Thị Hương, Bà Nguyễn Thị Bê. Như vậy, tôi **Nguyễn Văn Dương** là người được sử dụng và định đoạt toàn bộ Thửa đất nêu trên.

Chúng tôi, những người có tên và thông tin cá nhân nêu trên cam đoan rằng những điều mà chúng tôi đã khai như trên là hoàn toàn đúng sự thật, không khai man, không dấu thừa kế. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của bà Trần Thị Minh, chịu trách nhiệm hoàn toàn trước Pháp luật việc kê khai các thành viên nêu trên. Đồng thời: Việc thỏa thuận phân chia thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất của chúng tôi nói trên là hoàn toàn tự nguyện, không nhằm trốn tránh bất cứ nghĩa vụ về tài sản nào của bản thân chúng tôi. Nếu sai chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Di sản nêu trên không bị tranh chấp, không bị kê biên để thi hành án hoặc để chấp hành các quyết định hành chính của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, không dùng để đảm bảo cho một nghĩa vụ bất kỳ nào khác;

Chúng tôi xin cam đoan: Thực hiện đầy đủ việc nộp thuế, lệ phí về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Thanh toán các nghĩa vụ của người để lại di sản (nếu có);

Văn bản thỏa thuận phân chia Di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất này do chúng tôi tự nguyện lập và việc thỏa thuận phân chia thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác;

Dương
Nguyễn Văn Dương



Goan
Nguyễn Thị Goan



Hương
Nguyễn Thị Hương

me

Chúng tôi đã đọc văn bản thỏa thuận phân chia Di sản và tặng cho quyền sử dụng đất, đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và ký vào văn bản này trước sự có mặt của công chức Tư pháp – hộ tịch xã Hành Tín Đông.

Những người lập văn bản

Đường
Nguyễn Văn Đường
Giam
Nguyễn Thị Loan

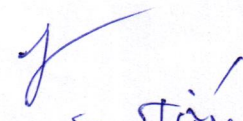


Hường

Nguyễn Thị Hương

Người Làm Chứng


Trần Văn Tiến


Lưu Văn Táp



100

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000

1000

1000

**LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/ PHÓ CHỦ TỊCH
UBND XÃ HÀNH TÍN ĐÔNG**

Hôm nay, ngày 08 tháng 04 năm 2025(*Ngày tám, tháng tư, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm*).

Tại: Ủy ban nhân dân xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: **Nguyễn Ngọc Sinh**, - Q. Chủ tịch UBND xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này được lập bởi các ông (bà):

01. Ông: Nguyễn Văn Dương, sinh ngày 06/01/1964

CCCD số: 051064018339, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 05/02/2024;

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

02. Bà: Nguyễn Thị Loan, sinh ngày: 01/03/1967

CCCD số: 051167012157, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 27/12/2021;

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

03. Bà: Nguyễn Thị Hương, sinh ngày: 11/12/1956

CCCD số: 051156004390 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 10/07/2021;

Hộ khẩu thường trú: 575/6/13/1, T Lộ 10, Phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp Hồ Chí Minh

04. Bà: Nguyễn Thị Ba, sinh ngày: 10/04/1952

CCCD số: 051152005141, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 10/06/2021;

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tại thời điểm chứng thực bà Nguyễn Thị Ba, đọc được, hiểu được, nhưng không ký được, đã điểm chỉ bằng ngón trỏ phải trước mặt Công chức Tư pháp- hộ tịch xã Hành Tín Đông.

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

05. Bà Nguyễn Thị Bê, sinh ngày: 01/01/1966

CCCD số: 051166006553, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 20/05/2023;

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tại thời điểm chứng thực bà Nguyễn Thị Bê, đọc được, hiểu được, nhưng không ký được, đã điểm chỉ bằng ngón trỏ phải trước mặt Công chức Tư pháp- hộ tịch xã Hành Tín Đông.

- Các ông (bà) có tên nêu trên tự nguyện lập văn bản này; cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản phân chia di sản thừa kế này;

- Tại thời điểm chứng thực, các ông (bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Mục đích, nội dung văn bản phân chia di sản thừa kế không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự đọc toàn bộ văn bản này, đồng ý toàn bộ nội dung văn bản, đã ký (điểm chỉ) vào văn bản phân chia di sản thừa trước mặt Công chức Tư pháp hộ tịch, là người tiếp nhận hồ sơ;

Văn bản phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm tờ, trang;) có giá trị pháp lý như nhau. Giao cho các ông (bà) có tên nêu trên 01 bản chính; gửi 01 bản chính tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghĩa Hành; lưu 01 bản chính tại UBND xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Số chứng thực: 38. Quyền số: 01/2025/SCT/HĐ,GD.

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ



Nguyễn Văn Hiếu



CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN
(Mọi quan hệ, mẹ, con, anh, chị, em ruột)

Kính gửi: UBND xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên: **Nguyễn Văn Dương**, sinh ngày : 06/01/1964

CCCD số : 051064018339 do Cục CSQLHC về TTXH, cấp ngày 05/02/2024.

Địa chỉ thường trú: Thôn Khánh Giang, xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Vừa chị, em ruột tôi có lập văn bản Phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất cho tôi (Nguyễn Văn Dương), để đảm bảo thủ tục miễn thuế theo quy định, nay tôi làm giấy này, kính trình UBND xã Hành Tín Đông, xác nhận mối quan hệ mẹ, con, chị em ruột ruột như sau:

1. Bà: Trần Thị Minh, sinh ngày 01/01/1926, (mẹ ruột)

CMND số: 210796585

2. Bà: Nguyễn Thị Loan, sinh ngày: 01/03/1967 (chị ruột)

CCCD số: 051167012157,

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Bà: Nguyễn Thị Hương, sinh ngày: 11/12/1956 (chị ruột)

CCCD số: 051156004390

Hộ khẩu thường trú: 575/6/13/1, T Lộ 10, Phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp Hồ Chí Minh

4. Bà: Nguyễn Thị Ba, sinh ngày: 10/04/1952 (Chị ruột)

CCCD số: 051152005141,

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Bà Nguyễn Thị Bê, sinh ngày: 01/01/1966 (em ruột)

CCCD số: 051166006553,

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Vậy kính trình UBND xã Hành Tín Đông, xác nhận mối quan hệ mẹ, con ruột như trên là đúng.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

XÁC NHẬN
CỦA UBND XÃ HÀNH TÍN ĐÔNG

Qua nội dung xin xác
nhận mọi quan hệ của
Đã người, vào trước,
Là đúng!

Ngày 8/4/2025
T/M UBND XÃ
& CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Linh

Hành Tín Đông, ngày 08 tháng 04 năm 2025

Người viết giấy

Dương

N

Nguyễn Văn Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

XÁC NHẬN THÔNG TIN NHÂN KHẨU

Kính gửi: Công an xã Hành Tín Đông.

Tôi tên: NGUYỄN THỊ BÊ Năm sinh: 01/01/1966.

Số CMND/CCCD: 051166006553 Ngày cấp: 20/05/2023

Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

Quê quán: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Nơi Đăng ký HKTT: thôn Khánh Giang, Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Vào thời điểm ngày 13 tháng 11 năm 2000, trong hộ khẩu của gia đình tôi do mẹ tôi là bà Trần Thị Minh (chết) làm chủ hộ có các thành viên sau:

1. TRẦN THỊ MINH; (Chủ hộ); Sinh ngày: 01/01/1926 (chết);

Mã CMND: 210796585;

2. NGUYỄN THỊ BÊ; Sinh ngày: 01/01/1966;

Mã CCCD: 051166006553; Quan hệ với chủ hộ: Con đẻ

Kính đề nghị Công an xã Hành Tín Đông xác nhận thành phần nhân khẩu trong hộ của tôi ở thời điểm trên để tôi làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Hành Tín Đông, ngày 05 thán 03 năm 2025

Người viết đơn

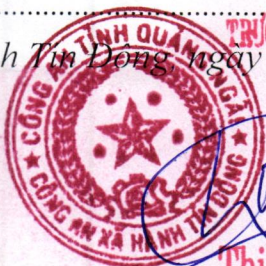
Bê

Nguyễn Thị Bê

XÁC NHẬN CỦA CÔNG AN XÃ

Đã kiểm tra, xác minh hồ sơ lưu ở
kính thư Công an xã Hành Tín Đông
Công an xã Hành Tín Đông xác nhận: Tại
thời điểm ngày 13/11/2000 trong hộ khẩu
số 21397, 606301 do bà Trần Thị Minh
sinh 1926 làm chủ hộ có 02 (Hai) nhân khẩu
như nội dung nêu trong đơn là
đúng.

Hành Tín Đông, ngày 28 tháng 05 năm 2025



Thiếu tá Trần Đình Nhất



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên: Nguyễn Văn Dương, sinh ngày: 06/01/1964

Quê quán: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

CCCD số: 051064018339, do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 05/02/2024;

Nay tôi viết đơn này kính mong quý cấp xác nhận cho tôi một việc như sau:

Vừa qua chị, em tôi có lập văn bản phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất của mẹ ruột tôi là bà Trần Thị Minh, sinh ngày 01/01/1926, chết ngày 17/06/2011, theo giấy chứng tử số 11/TLKT ngày 24/06/2011.

Trước khi chết mẹ ruột tôi có tạo lập khối tài sản là quyền sử dụng đất, được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ bà Trần Thị Minh.

Cha tôi là ông Nguyễn Châu, sinh năm 1925, chết năm 1967 (Không có đăng ký khai tử), khi mẹ tôi tạo lập khối di sản là quyền sử dụng đất được UBND huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 13/11/2000 có số phát hành R 896048, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 01344.QSĐĐ/ 724.QĐ.UB(H); cha tôi là ông Nguyễn Châu, tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho mẹ tôi, không có tên trong hộ bà Trần Thị Minh.

Vậy nay tôi làm đơn này, kính trình UBND xã Hành Tín Đông, xác nhận nội dung trên là đúng, để tôi bổ sung hồ sơ phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Minh.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hành Tín Đông, Ngày 23. tháng 01 năm 2025

Người làm đơn

Dương

Nguyễn Văn Dương

Phần xác nhận của UBND xã Hành Tín Đông

Qua nội dung văn bản của ông Nguyễn Văn Dương tố tụng

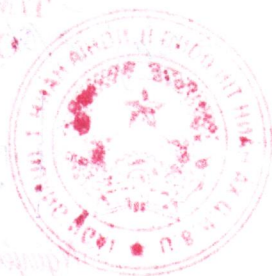
T/M UBND XÃ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Linh

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՄԻՋ
ԲՈՒՆԴԱՆԵՐԻ



ՀԱՅԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN
(Mọi quan hệ, mẹ, con, anh, chị, em ruột)

Kính gửi: UBND xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên: **Nguyễn Văn Dương**, sinh ngày : 06/01/1964

CCCD số : 051064018339 do Cục CSQLHC về TTXH, cấp ngày 05/02/2024.

Địa chỉ thường trú: Thôn Khánh Giang, xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Vừa chị, em ruột tôi có lập văn bản Phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất cho tôi (Nguyễn Văn Dương), để đảm bảo thủ tục miễn thuế theo quy định, nay tôi làm giấy này, kính trình UBND xã Hành Tín Đông, xác nhận mối quan hệ mẹ, con, chị em ruột ruột như sau:

1. Bà: Trần Thị Minh, sinh ngày 01/01/1926, (mẹ ruột)

CMND số: 210796585

2. Bà: Nguyễn Thị Loan, sinh ngày: 01/03/1967 (chị ruột)

CCCD số: 051167012157,

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Bà: Nguyễn Thị Hương, sinh ngày: 11/12/1956 (chị ruột)

CCCD số: 051156004390

Hộ khẩu thường trú: 575/6/13/1, T Lộ 10, Phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp Hồ Chí Minh

4. Bà: Nguyễn Thị Ba, sinh ngày: 10/04/1952 (Chị ruột)

CCCD số: 051152005141,

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Bà Nguyễn Thị Bê, sinh ngày: 01/01/1966 (em ruột)

CCCD số: 051166006553,

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Vậy kính trình UBND xã Hành Tín Đông, xác nhận mối quan hệ mẹ, con ruột như trên là đúng.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

XÁC NHẬN
CỦA UBND XÃ HÀNH TÍN ĐÔNG

Hành Tín Đông, ngày 08 tháng 04 năm 2025

Người viết giấy

Dương

Nguyễn Văn Dương

Qua một buổi họp xã xã nhà
mô tả các việc của ông
Nguyễn Văn Dương, là chủ tịch



Nguyễn Ngọc Sinh

Ngày 8/4/2025
CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾ :	
1.1. Họ và Tên: <u>Nguyễn Văn Dương</u>	Sinh năm: <u>06/01/1964</u>
1.2. Số CCCD: <u>051064018339</u>	cấp ngày: <u>05/02/2024</u>
1.3. Địa chỉ nơi cư trú: <u>thôn Khech Gông, xã Tân Công, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi</u>	
2.1. Họ và Tên:	
2.2. Số CCCD:	
2.3. Địa chỉ nơi cư trú:	
3. Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):	
2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾	
2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: <u>01344</u>	
2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): <u>R.896048</u>	
2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: <u>13</u> / <u>11</u> / <u>2000</u>	
3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾ : <u>Nhờ UBND xã đã nhận</u> <u>chấp hành đi thực hiện!</u>	
4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾ :	
(1) Giấy chứng nhận đã cấp;	
(2)	

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 04 năm 2025

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Dương
Nguyễn Văn Dương

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất; Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai..." nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Pham Honh Vinh

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHÂN

[illegible]

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



S&R 896048