

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 272 /CNKV

V/v phối hợp xác nhận hồ sơ cấp đổi Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của bà
Võ Thị Xuân Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 29 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- UBND xã Thiện Tín;
- Bà Võ Thị Xuân Thuận.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V (tỉnh Quảng Ngãi) có tiếp nhận hồ sơ đề nghị nhận thừa kế và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Xuân Thuận. Mã số biên nhận H48.103.24.3-250613-0051, ngày 13/6/2025. Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 3, diện tích 1320 m² (đất T: 300m²; V: 930m²), được UBND huyện Nghĩa Hành cấp Giấy CNQSDĐ số phát hành là L690150, số vào sổ 00326, ký ngày 15/9/1998, địa chỉ thửa đất xã Hành Tín Đông (cũ) nay là xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 23/7/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V đã tiến hành kiểm tra, đo đạc thực địa thửa đất thì bà Võ Thị Xuân Thuận đang sử dụng có diện tích là 1447,5 m², thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 24 (Bản đồ đo vẽ năm 2014); tăng 217,5 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp năm 1998. Nguyên nhân diện tích tăng là trước đây đo đạc tạm thời để cấp Giấy chứng nhận; hiện nay đã xây dựng tường rào, cổng ngõ kiên cố; không có tranh chấp, khiếu nại. Để có cơ sở cấp đổi Giấy chứng nhận cho bà Võ Thị Xuân Thuận. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V kính đề nghị UBND xã Thiện Tín kiểm tra, niêm yết công khai và xác nhận phần diện tích tăng thêm 217,5 m² có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận hay không?

Kính đề nghị UBND xã Thiện Tín phối hợp thực hiện và sớm có Văn bản phúc đáp để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V có cơ sở lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu H/S; V/T. (Hài)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Giang

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 301 /CNKVV

V/v phối hợp xác nhận hồ sơ cấp đổi Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của ông
Nguyễn Văn Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 30 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- UBND xã Thiện Tín;
- Ông Nguyễn Văn Dương.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V (tỉnh Quảng Ngãi) có tiếp nhận hồ sơ đề nghị nhận thừa kế và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Dương. Mã số biên nhận H48.103.24.3-250618-0033, ngày 18/6/2025. Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 6, diện tích 300 m² (đất T), được UBND huyện Nghĩa Hành cấp Giấy CNQSDĐ số phát hành là R896048, số vào sổ 01344, ký ngày 13/11/2000, địa chỉ thửa đất xã Hành Tín Đông (cũ) nay là xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 22/7/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V đã tiến hành kiểm tra, đo đạc thực địa thửa đất thì ông Nguyễn Văn Dương đang sử dụng có diện tích là 478.8 m², thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 101 (Bản đồ đo vẽ năm 2014); tăng 178.8 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp năm 2000. Nguyên nhân diện tích tăng là trước đây đo đạc tạm thời để cấp Giấy chứng nhận; hiện nay đã xây dựng tường rào, công ngõ kiên cố; không có tranh chấp, khiếu nại. Để có cơ sở cấp đổi Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Dương. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V kính đề nghị UBND xã Thiện Tín kiểm tra, niêm yết công khai và xác nhận phần diện tích tăng thêm 178.8 m² có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận hay không?

Kính đề nghị UBND xã Thiện Tín phối hợp thực hiện và sớm có Văn bản phúc đáp để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V có cơ sở lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu H/S; V/T. (Hài)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Giang