

Chức vụ: Ủy viên Ủy ban Thường vụ Quốc hội

Dr. G. H. Park

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Số: 242 /CNKV

V/v phối hợp xác nhận hồ sơ cấp đổi Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của bà
Võ Thị Xuân Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 29 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- UBND xã Thiện Tín;
- Bà Võ Thị Xuân Thuận.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V (tỉnh Quảng Ngãi) có tiếp nhận hồ sơ đề nghị nhận thừa kế và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Xuân Thuận. Mã số biên nhận H48.103.24.3-250613-0051, ngày 13/6/2025. Thừa đất số 78, tờ bản đồ số 3, diện tích 1320 m² (đất T: 300m²; V: 930m²), được UBND huyện Nghĩa Hành cấp Giấy CNQSDĐ số phát hành là L690150, số vào sổ 00326, ký ngày 15/9/1998, địa chỉ thửa đất xã Hành Tín Đông (cũ) nay là xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 23/7/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V đã tiến hành kiểm tra, đo đạc thực địa thửa đất thì bà Võ Thị Xuân Thuận đang sử dụng có diện tích là 1447,5 m², thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 24 (Bản đồ đo vẽ năm 2014); tăng 217,5 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp năm 1998. Nguyên nhân diện tích tăng là trước đây đo đạc tạm thời để cấp Giấy chứng nhận; hiện nay đã xây dựng tường rào, cổng ngõ kiên cố; không có tranh chấp, khiếu nại. Để có cơ sở cấp đổi Giấy chứng nhận cho bà Võ Thị Xuân Thuận. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V kính đề nghị UBND xã Thiện Tín kiểm tra, niêm yết công khai và xác nhận phần diện tích tăng thêm 217,5 m² có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận hay không?

Kính đề nghị UBND xã Thiện Tín phối hợp thực hiện và sớm có Văn bản phúc đáp để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V có cơ sở lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu H/S; V/T. (Hài)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Giang

Mã số hồ sơ : H48.38.6.3-250613-0051

Nghĩa Hành, ngày 13 tháng 6 năm 2025

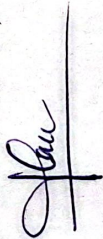
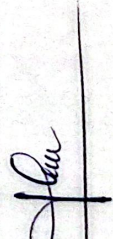
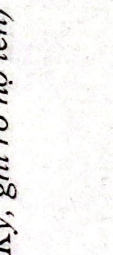
PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: TK+CD

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 13/6/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 27/06/2025

Cơ quan giải quyết hồ sơ: Văn phòng ĐKĐĐ Quảng Ngãi – CN Nghĩa Hành

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 13/6/2025 Nhận giờ phút, ngày ... tháng ... năm 2025 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)  Huỳnh Thị Thanh Hào		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ phút, ngày 13 tháng 6 năm 2025 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)  Ngô Thị Hiếu		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: CB thẩm định UBND xã	 giờ phút, ngày 13 tháng 6 năm 2025 Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)  Ngô Thị Hiếu		
1. Giao: CBTĐ 2. Nhận: LĐCN	 giờ phút, ngày ... tháng ... năm ... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đ. V. Đình Giang			
2	Đ. V. Đình Giang			
3	Đ. V. Đình Giang			
4	Đ. V. Đình Giang			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỦA ĐẤT TỬ KHI CẤP GCN

[illegible]

*** Ý kiến của UBND xã, thị trấn:**

KẾT LUẬN CHUNG

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00. phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG

ĐKĐĐ KHU VỰC V

Nhân viên

Agueyter Thi Xuan Thuan,

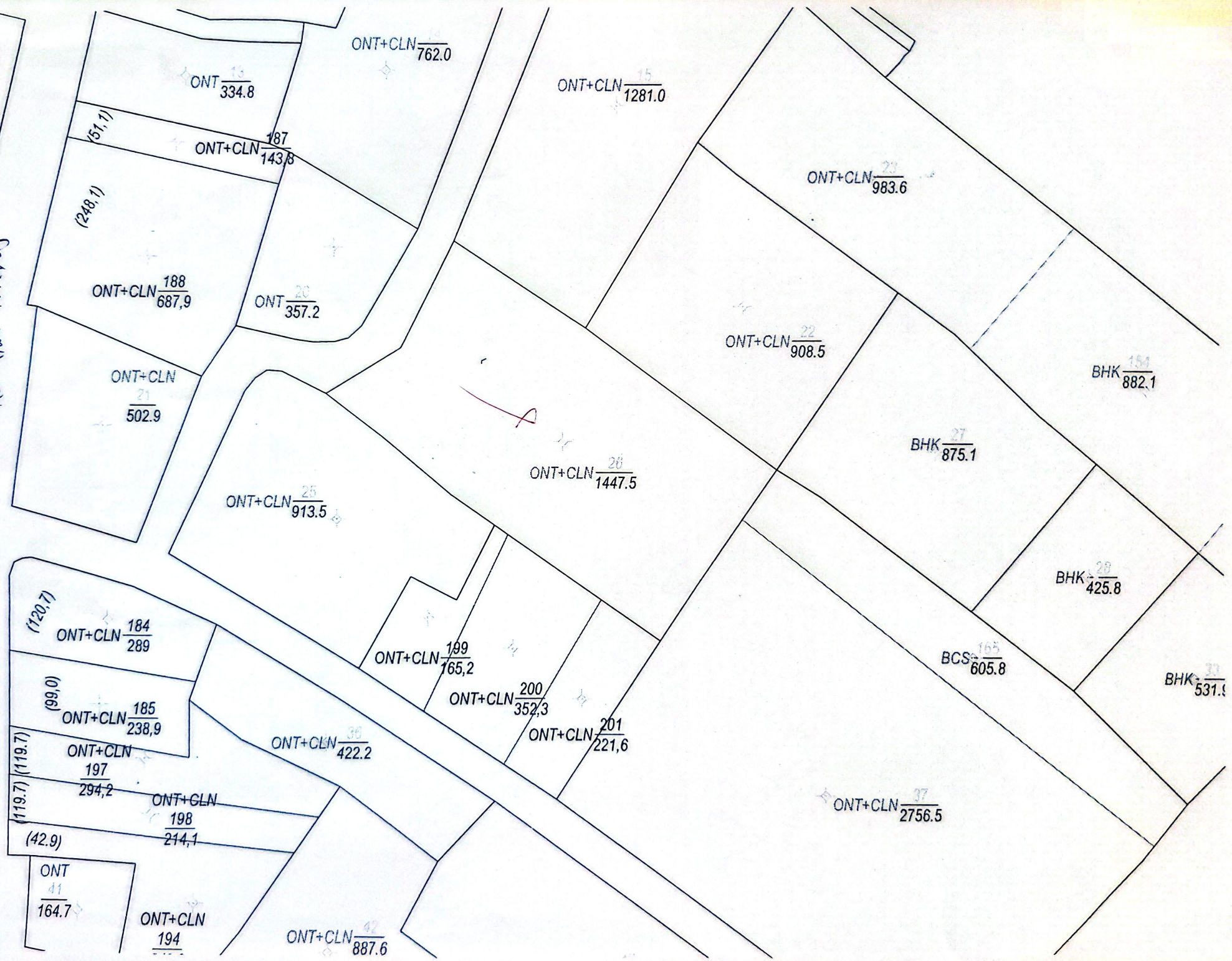
Paul
Le Nih H²

CHUYÊN VIÊN PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN UBND XÃ

Po Thul
 Po Thi hony
 Po Tia

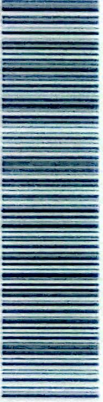
Thửa 26 TP 24
Xã Hải Tân Huyện



H48.38.6.3 - VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH, CHI NHÁNH
HUYỆN NGHĨA HÀNH - VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
QUẢNG NGÃI
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.103.24.3-250613-0051



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả VPDKDD - Nghĩa Hành
Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN THỊ XUÂN THUẬN**
Địa chỉ: /, Xã Hành Tín Đông, Huyện Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
Địa chỉ thửa đất: Xã Hành Tín Đông, Huyện Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0397924129

Số điện thoại của người được ủy quyền:

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: TK+CD

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Giấy chứng nhận đã được cấp	Bản chính	1
3	văn bản phân chia di sản thừa kế	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 0 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 54 phút, ngày 13 tháng 06 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 54 phút, ngày 27 tháng 06 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả VPDKDD - Nghĩa Hành

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyển số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Xuân Thuận
NGUYỄN THỊ XUÂN THUẬN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)


Hoàng Thị Thanh Thảo
Ngô Thị Hiền

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: (0255) 386 1111

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾ :	
1.1. Họ và Tên: <u>Nguyễn Thị Xuân Thuận</u>	Sinh năm: <u>1965</u>
1.2. Số CCCD <u>051185012810</u>	cấp ngày <u>04/5/2021</u>
1.3. Địa chỉ nơi cư trú: <u>Nhờn Lỗ 2, Hẻm Tín Đức, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi</u>	
2.1. Họ và Tên:	Sinh năm:
1.2. Số CCCD	cấp ngày
1.3. Địa chỉ nơi cư trú:	Hộp thư điện tử (nếu có):
2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾	
2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: <u>00326.QSDĐ/309.QĐ/UB</u>	
2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): <u>L690450</u>	
2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: <u>15/1/1998</u>	
3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾	
<u>Nhận tặng cho, phân chia di sản, QSDĐ từ hộ ông Nguyễn Tăng Trạng Thanh bà Nguyễn Thị Xuân Thuận</u>	
4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾ :	
(1) Giấy chứng nhận đã cấp;	
(2)	

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quảng Ngãi, ngày tháng năm
Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

(Mối quan hệ, cha, mẹ, con, anh, chị, em ruột)

Kính gửi: UBND xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên: Nguyễn Thị Xuân Thuận, sinh ngày: 27/04/1965

CCCD số: 051089012608,

Địa chỉ thường trú: Thôn Nhon Lộc 2, xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Vừa qua chị, em ruột tôi có lập văn bản phân chia địa sản thừa kế quyền sử dụng đất của cha mẹ tôi, và lập hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho tôi (Nguyễn Thị Xuân-Thuận), để đảm bảo thủ tục miễn thuế theo quy định, nay tôi làm giấy này, kính trình UBND xã Hành Tín Đông, xác nhận mối quan hệ cha, mẹ, con, anh, em ruột ruột như sau:

1. Ông Nguyễn Tăng Tráng, sinh ngày 22/02/1935 (cha ruột)

CMND số: 210779897

2. Bà Trần Thị Khương, Sinh năm 1936 (Mẹ ruột)

3. Bà Nguyễn Thị Nhung, sinh ngày 26/07/1961 (chị ruột)

CCCD số: 051161005955,

4. Bà: Nguyễn Xuân Thị Trang, sinh ngày: 20/07/1963 (chị ruột)

CCCD số: 051163006076,

5. Bà: Nguyễn Thị Thảo, sinh ngày: 02/12/1968 (em ruột)

CCCD số: 051168014317

6. Bà: Nguyễn Thị Xuân Nhạn, sinh ngày: 02/02/1976 (em ruột)

CCCD số: 051176016436,

7. Ông: Nguyễn Tăng Hiếu, sinh ngày: 01/12/1972. (em ruột)

CCCD số: 051072019534,

8. Ông: Nguyễn Tăng Nghĩa, sinh ngày: 01/01/1979 (em ruột)

CCCD số: 051079004201,

Vậy kính trình UBND xã Hành Tín Đông, xác nhận mối quan hệ cha, mẹ, con

như trên là đúng.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.