

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
CHI NHÁNH KHU VỰC V**

**ỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 122/CNKV

Nghĩa Hành, ngày 17 tháng 7 năm 2025

V/v phối hợp niêm yết hồ sơ và xác nhận hồ sơ cấp
lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông
Trương Văn Thắm và bà Nguyễn Thị Nguyên,
địa chỉ: xã Thiện Tín

Kính gửi: Xã Thiện Tín

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực V (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) tiếp nhận nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Trương Văn Thắm và bà Nguyễn Thị Nguyên do bị mất giấy CNQSD đất, nội dung như sau:

Ông Trương Văn Thắm và bà Nguyễn Thị Nguyên được Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành cấp giấy CNQSD đất số vào sổ cấp giấy CH 00841, số phát hành BX030283 cấp ngày 31/12/2014, thửa đất số 30, tờ bản đồ số 30, diện tích 193.9m² đất ONT: 100m²; CLN: 93.9m².

Để có cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến việc trình cấp có thẩm quyền hủy GCNQSD đất nêu trên và cấp đổi lại giấy CNQSD đất cho ông Trương Văn Thắm và bà Nguyễn Thị Nguyên. Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh khu vực V kính đề nghị xã Thiện Tín thực hiện thủ tục niêm yết công khai việc mất GCNQSD đất số vào sổ cấp giấy CH 00841, số phát hành BX030283 cấp ngày 31/12/2014, thửa đất số 30, tờ bản đồ số 30, diện tích 193.9m² đất ONT: 100m²; CLN: 93.9m², theo quy định tại Điều 39 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ.

Kính đề nghị xã Thiện Tín niêm yết công khai việc mất giấy CNQSD đất theo quy định để Chi nhánh thực hiện các bước tiếp theo theo quy định pháp luật.

Rất mong sự phối hợp của xã Thiện Tín để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực V có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Bà Nguyễn Thị Nguyên;
- Lưu HS_(tài)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Giang

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Mẫu số 04
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ : H48.103.24.5-250714-0050

Nghĩa Hành, ngày 14 tháng 7 năm 2025

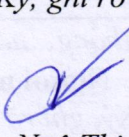
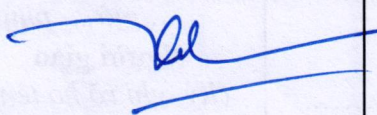
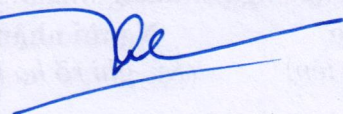
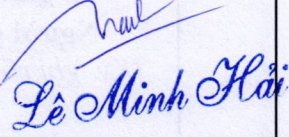
PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết CD

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 14/7/2025; Ngày hẹn trả kết quả: 29/7/2025

Cơ quan giải quyết hồ sơ: Văn phòng ĐKĐĐ Quảng Ngãi – CN VPĐK

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: TTPVHCC/BỘ PHẬN TNHS & TKQ 2. Nhận: Cán bộ phân công	Giao ... giờ phút, Ngày 14/7/2025 Nhận.... giờ.... phút, ngày...tháng...năm 2024 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)   Ngô Thị Hiếu		
1. Giao: Cán bộ phân công 2. Nhận: Cán bộ xử lý	 giờ.... phút, ngày tháng năm 2025 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)   Lê Minh Hải		
1. Giao: Cán bộ xử lý 2. Nhận: BPTĐ&IN GIẤY CN	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm... Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)  Lê Minh Hải		
1. Giao: BPTĐ&IN GIẤY CN 2. Nhận: Lãnh đạo Chi nhánh	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm 2025 Người giao Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)  Nguyễn Giang		
	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm....		

1. Giao: Lãnh đạo Chi nhánh 2.Nhận: BPVT đóng dấu	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao: 2.Nhận:	 giờ.... phút, ngày...tháng...năm.... Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Tổ chức/cá nhân <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

**Về việc sao lục hồ sơ cấp GCNQSDĐ của thửa đất số 30, tờ bản đồ số 30,
xã Hành Tín Tây, huyện Nghĩa Hành**

Hôm nay, vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 7 năm 2025, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực V.

*** Thành phần tham gia :**

1. Bộ phận xử lý hồ sơ:

- Ông Lê Minh Hải

- Chức vụ: Nhân Viên

2. Bộ phân quản lý GCN chưa trao theo dự án Vlap xã Hành Tín Tây:

- Bà Ngô Thị Hiếu

- Chức vụ: Nhân Viên

* NỘI DUNG:

Qua kiểm tra sao lục hồ sơ cấp GCN của thửa đất số 30 tờ bản đồ số 30, diện tích 230.4m² đất (ONT100m²; CLN: 130.4m²) có thông tin trên sổ mục kê, sổ địa chính được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCN có sổ vào sổ CH 00841, số phát hành BX 210841, ký ngày 31/12/2014, kết quả sao lục hồ sơ thì thửa đất trên đủ điều kiện nên UBND huyện đã ký GCN (có GCN phô tô kèm theo). Tuy nhiên GCN có thông tin BX 210841 do đơn vị tư vấn thực hiện theo dự án Vlap không có trong danh sách GCN lưu giữ tại Chi nhánh.

Qua kiểm tra GCN và hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V khẳng định thửa đất đủ điều kiện được cấp theo dự án Vlap. Đồng thời qua kiểm tra sổ cấp GCNQSDĐ thì thửa đất trên ông Trương Văn Thẩm và bà Nguyễn Thị Nguyên chưa ký nhận vào sổ cấp GCN nêu trên. Hiện nay GCN nêu trên không thực hiện chuyển nhượng hay đang giao dịch bảo đảm tại bất kỳ một ngân hàng nào.

Biên bản kết thúc vào 16 giờ 30 phút cùng ngày, các thành viên tham gia đọc và thống nhất.

Nhân viên xử lý hồ sơ

**Nhân Viên quản lý GCN chưa trao theo
dự án Vlap xã Hành Tín Tây**

naul

Lê Minh Hải

[illegible]

Ngô Thị Hiếu

Mã hồ sơ: **H48.103.24.5-250714-0050**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN THỊ NGUYỄN**
Địa chỉ: /, Xã Thiện Tín, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Xã Thiện Tín, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0373331358
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: CD (có đo)
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1
2	Giấy chứng nhận đã được cấp	Bản chính	1
3	Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 07 phút, ngày 14 tháng 07 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 07 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Nguyễn

NGUYỄN THỊ NGUYỄN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Thị Hiếu
Ngô Thị Hiếu

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

- 4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

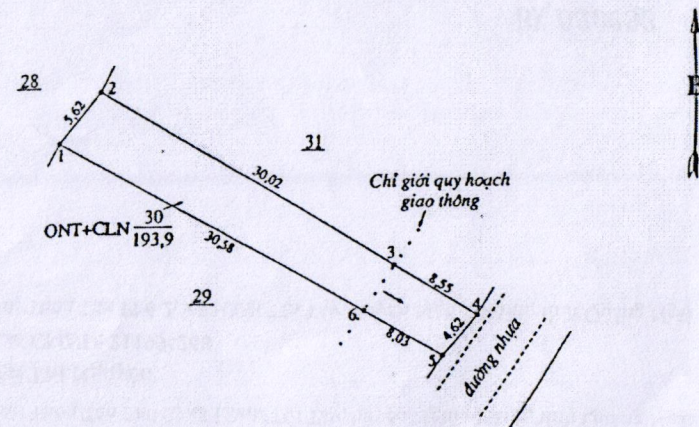
1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 30 Tờ bản đồ số: 30
 b) Địa chỉ: Thôn Tân Phú 2, xã Hành Tín Tây, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
 c) Diện tích: 193,9 m²
 (Bảng chữ: Một trăm chín mươi ba phẩy chín mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 193,9 m²; Sử dụng chung không m²
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 93,9 m²
 e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến 31/12/2017
 g) Nguồn gốc sử dụng:
 Nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (100,0 m²)
 Nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (93,9 m²)

2. Nhà ở: -/-
 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 5. Cây lâu năm: -/-
 6. Ghi chú:

Thửa đất có 38,3 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
 CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH
 SAO Y BẢN CHÍNH

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
 có thẩm quyền

Nghĩa Hành, ngày 31 tháng 12 năm 2014
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH

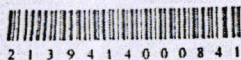


Lê Quang Tịnh

Số vào sổ cấp GCN: CH00841

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 3 9 4 1 4 0 0 8 4 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông : Trương Văn Thắm

Sinh năm: 1968, Số CMND: 211179955

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Phú 2, xã Hành Tín Tây, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Và bà: Nguyễn Thị Nguyên

Sinh năm: 1975, Số CMND: 211995268

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Phú 2, xã Hành Tín Tây, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

BX 030283

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 02/DK-GCN

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NIÊN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:

Ngày:...../...../.....
Quyển số, Số thứ tự.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa) Ông T. N. L. N. G. ... N. A. N. ... T. H. A. N. ... Năm sinh: 1968..
Số CMND: 211179955..; Ngày cấp: 11/7/2007; Nơi cấp: CA Quảng Ngãi
Và (bà): NGUYỄN ... T. H. ... NGUYỄN ... Năm sinh: 1975 ..
Số CMND: 211995268..; Ngày cấp: 09/08/2003 Nơi cấp: CA Quảng Ngãi

1.2. Địa chỉ: Tôn Thất ... Hành ... Tín ... Tây ... Địa chỉ Hành ...
Quảng Ngãi

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 110732..; 2.2. Số phát hành GCN: Số AP. 304949..;
2.3. Ngày cấp GCN 30 / 03 / 2009..

3. Lý do xin cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: Theo dự án hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai Việt Nam

4. Thửa đất có thay đổi (trong trường hợp thay đổi về bản đồ - nếu có)

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:

- Thửa đất số: 0..;
- Tờ bản đồ số: 9..;
- Diện tích: 192.. m²
- Loại đất ĐNT (100%) Thời hạn lâu dài
(Hạt (100%)) CLN (92%) Thời hạn 31/12/2017
- Địa chỉ thửa đất: Hành ... Tín ... Tây ...
Ngũ Hành ... Quảng Ngãi

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:

- Thửa đất số: 30..;
- Tờ bản đồ số: 30..;
- Diện tích: 192,19.. m²
- Loại đất ĐNT (100%) Thời hạn lâu dài
- CLN (92%) Thời hạn 31/12/2017
- Địa chỉ thửa đất: Hành ... Tín ... Tây ...
Ngũ Hành ... Quảng Ngãi

5. Nhà ở, công trình xây dựng khác có thay đổi (nếu có)

(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:

- Tên công trình:;
- Diện tích xây dựng: m²;
-

5.2. Thông tin có thay đổi:

- Tên công trình:;
- Diện tích xây dựng: m²;
-

6. Rừng sản xuất là rừng trồng có thay đổi (nếu có)

(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

6.1. Thông tin trên GCN đã cấp:

6.2. Thông tin có thay đổi:

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 14 tháng 7 năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V

1. Người sử dụng đất:

1.a Họ và tên TRẦN NG. VĂN THAM, năm sinh 1968..... CCCD số 051068021893

1.b Họ và tên NGUYỄN THỊ NGUYỄN, năm sinh 1975..... CCCD số 051175004321

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...): Xã Thới Tín, Tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 0.....; 3.2. Tờ bản đồ số: 9.....

3.3. Diện tích đất (m²): 192.....

3.4. Mục đích sử dụng đất¹: ONT: 100 m²; C/N: 92.....

3.5. Thời hạn sử dụng đất: ONT: lâu dài; C/N: 31/12/2017.....

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...):

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: H.00732.....; Số vào sổ: 30/3/2009.....

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: Đất C/N.....

đến ngày 31/12/2017..... tháng..... năm 2017.....

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Nguyễn

Mẫu số 18.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:	
1.1.a) Họ và tên ⁽²⁾ : <u>TRƯỜNG VĂN THẨM</u>	Sinh năm <u>1968</u>
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽²⁾ : <u>051068021893</u>	
c) Địa chỉ ⁽²⁾ : <u>Xã Thôn B, Tỉnh Quảng Ngãi</u>	
1.2.a) Họ và tên ⁽²⁾ : <u>NGUYỄN THỊ NGUYỄN</u>	Sinh năm <u>1975</u>
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽²⁾ : <u>051175006321</u>	
c) Địa chỉ ⁽²⁾ : <u>Xã Thôn B, Tỉnh</u>	
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): <u>0373331358</u> Hộp thư điện tử (nếu có):	
2. Nội dung biến động ⁽³⁾ : <u>Đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ tại thửa đất số 14 năm 2014</u>	
3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾ :	
(1) Giấy chứng nhận đã cấp;	
(2)	
(3)	
Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.	

....., ngày ... tháng Năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Nguyễn

Tờ ban đồ số	Thửa đất số	Tên người sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng sử dụng, quản lý đất	Hiện trạng sử dụng đất		Giấy tờ pháp lý về QSDĐ		Ghi chú
				Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
30	24	Bà: Nguyễn Thị Hào	GDC	504,5		504,5		
				150,0	ONT	150,0	ONT*	
30	25	Hồ bà: Trần Thị Nghi	GDC	354,5	BHK	354,5	HNK*	
				1284,2		1284,2		
				300,0	ONT	300,0	ONT*	
30	26	Hồ ông: Mai Văn Toàn	GDC	984,2	BHK	984,2	HNK*	
				1328,8		1328,8		
				300,0	ONT	300,0	ONT*	
30	27	Hồ bà: Trần Thị Thu Sương	GDC	1028,8	CLN	1028,8	CLN*	
				781,3		781,3		
				300,0	ONT	300,0	ONT*	
30	28	Hồ bà: Lê Thị Kim	GDC	481,3	BHK	481,3	HNK*	
				1122,8				
				400,0	ONT			
				722,8	CLN			
30	29	Ông: Nguyễn Tấn Thủy	GDC	249,9		249,9		Đồng sử dụng đất
		Bà: Đàm Thị Kim Tuyền		100,0	ONT	100,0	ONT*	
				149,9	BHK	149,9	HNK*	
30	30	Ông: Trương Văn Thâm	GDC	193,9		193,9		Đồng sử dụng đất
		Bà: Nguyễn Thị Nguyên		100,0	ONT	100,0	ONT*	
				93,9	CLN	93,9	CLN*	
30	31	Hồ ông: Lê Công Phấn	GDC	264,0	ONT			
30	32	Hồ ông: Nguyễn Văn Thanh	GDC	921,9		921,9		
				300,0	ONT	300,0	ONT*	
				621,9	BHK	621,9	HNK*	
30	33	Hồ bà: Nguyễn Thị Lan	GDC	920,7				
				400,0	ONT			
				520,7	CLN			
30	34	Hồ ông: Trần Ngọc Hồng	GDC	1007,8				
				400,0	ONT			
				607,8	CLN			
				671,2		671,2		Đồng sử dụng đất
30	35	Ông: Nguyễn Tấn Đoàn	GDC	100,0	ONT	100,0	ONT*	
		Bà: Võ Thị Tuy		571,2	CLN	571,2	CLN*	
				728,4		728,4		
30	36	Hồ ông: Đinh Văn Cung	GDC	300,0	ONT	300,0	ONT*	
				428,4	BHK	428,4	HNK*	
				825,4		825,4		
30	37	Hồ ông: Trần Anh Tuấn	GDC	300,0	ONT	300,0	ONT*	
				525,4	BHK	525,4	HNK*	
				2014,9				
30	38	Hồ ông: Lê Thương	GDC	400,0	ONT			
				1614,9	CLN			
				816,9		816,9		
30	39	Hồ ông: Mai Văn Tường	GDC	300,0	ONT	300,0	ONT*	
				516,9	BHK	516,9	HNK*	
				509,7		509,7		Đồng sử dụng đất
30	40	Bà: Nguyễn Thị Lê	GDC	300,0	ONT	300,0	ONT*	
		Ông: Nguyễn Chí Tà		209,7	BHK	209,7	HNK*	
				532,5		532,5		
30	41	Hồ ông: Lê Văn Nhu	GDC	300,0	ONT	300,0	ONT*	
				232,5	BHK	232,5	HNK*	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất
Hộ ông NGUYỄN ĐOÀN
Số CMND: 210824167

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Phú II, xã Hành Tín Tây, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

II- Thửa đất được quyền sử dụng

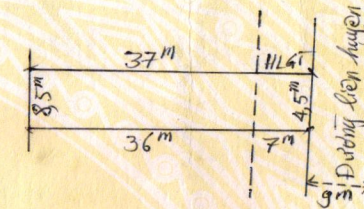
- Thửa đất số: 0
- Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Phú II, xã Hành Tín Tây, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 192,0 m²
(Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 192,0 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100 m². Đất trồng cây lâu năm: 92 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: đến 31/12/2017.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Trong đó có 31m2 đất CLN thuộc lãnh lang giao thông

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ

Ngày...30...tháng...3...năm...2009..

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Anh Tính

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00732

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
02-4-2009	Bà Nguyễn Thị Nguyễn, sinh năm 1975, CMND số 211995268 do CA Quảng Ngãi cấp ngày 9/8/1993, và ông Trương Văn Thuận, sinh năm 1968, CMND số 211179935 do CA Quảng Ngãi cấp ngày 18/7/2007. ở thôn Tân Phúc, xã Hành Tín Tây, Nhân dân cho thuê hợp đồng số 21, quyền CA 2009 được UBND xã Hành Tín Tây chứng thực ngày 30/3/2009.	GIÁM ĐỐC  Nguyễn Văn Thuận

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- 2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- 3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- 4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AP 304949